

STRESZCZENIE

Zagadnienie określenia wartości drzew ozdobnych w Polsce jest obecne zaledwie od kilku dekad. Metody szacowania drzew są doskonalone przystosowując je do aktualnych uwarunkowań prawnych, ekonomicznych i społecznych. Opracowana i zaprezentowana w niniejszej rozprawie „Nowa Metoda” dotyczy wyceny drzew ozdobnych rosnących w przestrzeni publicznej oraz na prywatnych posesjach. Opracowano ją w celu zobiektywizowania wartości drzew ozdobnych rosnących w terenach pozaleśnych.

W celu weryfikacji przyjętych założeń wyceny określono wartość 73 drzew liściastych i 43 drzew iglastych „Nową Metodą” (w dwóch wariantach w zależności od miejsca ulokowania), „Metodą Szczepanowskiej” (w pięciu wariantach w zależności od lokalizacji), „Metodą Bydgoską” i „Metodą Zmarlickiego/Chojnowskiego”, uzyskując zróżnicowane wyniki. Różnice pomiędzy wartościami wyznaczonymi przy pomocy różnych metod były statystycznie istotne.

Założenia „Nowej Metody” umożliwiają jej stosowanie w długim okresie z uwagi na przyjęcie parametru rynkowego zmiennego w czasie tj. ceny rynkowej materiału roślinnego (C). Wieloletnie doświadczenie i uczestnictwo Autorki rozprawy w procesie wyceny drzew ozdobnych w Polsce pozwala przypuszczać, że uzyskane „Nową Metodą” wartości będą dobrze postrzegane zarówno przez organy państwowe, jak i organy samorządowe, sądy oraz właścicieli nieruchomości. Zaproponowana „Nowa Metoda” określania wartości ozdobnych drzew liściastych i iglastych może stanowić podstawę określenia wysokości szkód w składnikach roślinnych ponoszonych w różnych uwarunkowaniach prawnych. Na podstawie zaprezentowanej analizy uzyskane przy pomocy „Nowej Metody” wartości drzew ozdobnych mieszczą się w zbiorze wartości przeciętnych na tle metod obecnie stosowanych w Polsce.

Słowa kluczowe: wycena, drzewa ozdobne, wartość drzew, wartość ekonomiczna, wartość rynkowa, metody wyceny.

SUMMARY

The issue of determining the value of ornamental trees in Poland has been present for only a few decades. Methods of tree valuation are being improved, adapting them to the current legal, economic and social conditions. Developed and presented in this thesis "New Method" concerns the valuation of ornamental trees growing in the public space and on private properties. It was developed in order to objectivize the value of ornamental trees growing in non-forest areas.

In order to verify the adopted valuation assumptions, the value of 73 broadleaved trees and 43 conifers was determined with the "New Method". (in two variants depending on the location), the "Szczepanowska Method" (in five variants depending on the localization), "Bydgoszcz Method" and "Zmarlicki/Chojnowski Method", obtaining varied results. The differences between the values determined by different methods were statistically significant.

The assumptions of the "New Method" allow its application in the long term due to the adoption of a market parameter variable in time, i.e. the market price of plant material (C). Many years of experience and the author's participation in the process of ornamental trees valuation in Poland allow to assume that the values obtained by the "New Method" will be well perceived by state and local authorities, courts and property owners. The proposed "New Method" of determining the value of ornamental deciduous and coniferous trees may be the basis for determining the amount of damages to plant components incurred in different legal conditions. On the basis of the presented analysis the values of ornamental trees obtained by means of the "New Method" are within the set of average values in comparison with methods currently used in Poland.

Keywords: valuation, ornamental trees, tree value, economic value, market value, valuation methods.