

INNOWACYJNE CENTRUM PATOLOGII I TERAPII ZWIERZĄT UNIWERSYTETU
PRZYRODNICZEGO W LUBLINIE
OGRODZENIE TERENU OBIEKTU
ARCHITEKTURA
PROJEKT WYKONAWCZY
OPIS

1. DANE OGÓLNE PROJEKTU

1.1. Nazwa inwestycji

Inwestycja nosi nazwę:

INNOWACYJNEGO CENTRUM PATOLOGII I TERAPII ZWIERZĄT UNIWERSYTE-
TU PRZYRODNICZEGO, tj.

-dwóch budynków naukowo-dydaktycznych połączonych łącznikiem wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i technologicznej ,kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, węzła ciepłego z automatyką, gazowej, gazów medycznych i technicznych, wentylacji i klimatyzacji z au-
tomatyką i sterowaniem, elektrycznych i teletechnicznych oraz stacji transformatorowej.

-drog , dojść i parkingów;

-ogrodzenia nieruchomości od ul. Głębokiej

1.2. Inwestor

Inwestorem jest Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie ul. Akademicka 13, 20-950 Lublin.

1.3. Lokalizacja inwestycji

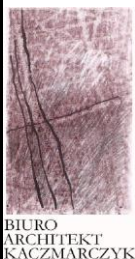
Inwestycja jest zlokalizowana na działkach nr 4/9, przy ul. Głębokiej w Lublinie.

Teren w/w inwestycji objęty jest miejscowym planem .

1.4. Jednostka projektowa

Projekt opracowało Biuro Architekt Kaczmarczyk

ul. Mickiewicza 9A, 34-200 Sucha Beskidzka,



INNOWACYJNE CENTRUM PATOLOGII I TERAPII ZWIERZĄT UNIWERSYTETU
PRZYRODNICZEGO W LUBLINIE
OGRODZENIE TERENU OBIEKTU
ARCHITEKTURA
PROJEKT WYKONAWCZY
OPIS

tel. 33 874-40-21, fax. 33 874-57-61

e-mail: pracownia@aak.com.pl

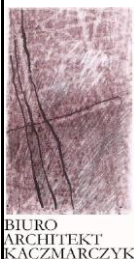
<http://www.aak.com.pl>

1.5. Data wykonania projektu

Projekt został wykonany w styczniu 2012 r.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie opracowania projektu wykonawczego.
2. Uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczna opracowana przez „ARKADIA” Studio Projektowe Anna Mróz, autor : mgr inż. arch. Jadwiga Jamiołkowska
3. Uzgodnienia pisemne i ustne z Inwestorem rozwiązań funkcjonalno – materiałowych.
4. Dokumentacja geotechniczna .
5. Uzgodnienia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i przepisów higieniczno-sanitarnych.
6. Projekt zagospodarowania terenu.
7. Wrys i wypis z obowiązującego planu miejscowego.
8. Program funkcjonalno –użytkowy dostarczony przez Inwestora.



INNOWACYJNE CENTRUM PATOLOGII I TERAPII ZWIERZĄT UNIWERSYTETU
PRZYRODNICZEGO W LUBLINIE
OGRODZENIE TERENU OBIEKTU
ARCHITEKTURA
PROJEKT WYKONAWCZY
OPIS

9. Decyzja o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko .
10. Warunki techniczne przyłączenia do sieci zewnętrznych wydane przez właściwych gestorów mediów.

Normy, Rozporządzenia oraz teksty prawne:

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dz. U. Nr 80, poz. 717

Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087. Wyciąg.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016,

Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362, Nr 163, poz. 1364, Nr 169, poz. 1419, Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.

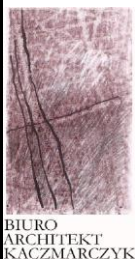
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Dz. U. Nr 75, poz. 690.

Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156, rozporządzenie MI z dnia 06.11.2008, Dz. U. Nr 201, poz. 1238

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r.



INNOWACYJNE CENTRUM PATOLOGII I TERAPII ZWIERZĄT UNIWERSYTETU
PRZYRODNICZEGO W LUBLINIE
OGRODZENIE TERENU OBIEKTU
ARCHITEKTURA
PROJEKT WYKONAWCZY
OPIS

w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Dz. U. Nr 120, poz. 1133, rozporządzenie MI z dnia 06.11.2008, Dz. U. Nr 201, poz. 1239

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r.

w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów Świadectw ich charakterystyki energetycznej

Dz. U. Nr 201, poz. 1240

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dz. U. Nr 120, poz. 1126.

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r.

w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650.

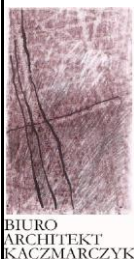
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.

w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Dz. U. Nr 47, poz.401.

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

Tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229,



INNOWACYJNE CENTRUM PATOLOGII I TERAPII ZWIERZĄT UNIWERSYTETU
PRZYRODNICZEGO W LUBLINIE
OGRODZENIE TERENU OBIEKTU
ARCHITEKTURA
PROJEKT WYKONAWCZY
OPIS

Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 452, Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r.
w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
Dz. U. Nr 109, poz. 719.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r.
w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
Dz. U. Nr 124, poz. 1030.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
Dz. U. Nr 92, poz. 881. Wyciąg.

Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji.
Dz. U. z 2002 r., Nr 169, poz. 1386, z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 132, poz.
1110.

Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
Dz. U. z 2003 r. Nr 229, poz. 2275.

Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności.
Dz. U. 2002 r. nr 166 poz. 1360, Dz. U. 2003 r. nr 80 poz. 718, Dz. U. 2003 r. nr 130 poz.
1188, Dz. U. 2003 r. nr 170 poz. 1652, Dz. U. 2003 r. nr 229 poz. 2275.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.



INNOWACYJNE CENTRUM PATOLOGII I TERAPII ZWIERZĄT UNIwersYTETU
PRZYRODNICZEGO W LUBLINIE
OGRODZENIE TERENU OBIEKTU
ARCHITEKTURA
PROJEKT WYKONAWCZY
OPIS

Dz. U. Nr 62, poz. 627.

Zmiany: Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 233, poz. 1957, z 2003 r. Nr 46, poz. 392, Nr 80, poz. 717 i 721, Nr 162, poz. 1568, Nr 175, poz. 1693, Nr 190, poz. 1865, Nr 217, poz. 2124, z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 49, poz. 464, Nr 70, poz. 631, Nr 91, poz. 875, Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959, Nr 121, poz. 1263, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2784, z 2005 r. Nr 25, poz. 202, Nr 62, poz. 552, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Nr 132, poz. 1110, Nr 163, poz. 1362, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1458, Nr 249, poz. 2104..

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.

W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

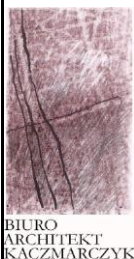
Dz. U. Nr 257, poz. 2573.

PN-86/B-05003/02. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne,
PN-86/B-05003/02. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.. Ochrona podstawowa,
PN-B-02852. Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz względnego czasu trwania pożaru,

PN-B-02863. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa,

PN-B-02864. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru,

PN-B-02865. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa,



INNOWACYJNE CENTRUM PATOLOGII I TERAPII ZWIERZĄT UNIwersYTETU
PRZYRODNICZEGO W LUBLINIE
OGRODZENIE TERENU OBIEKTU
ARCHITEKTURA
PROJEKT WYKONAWCZY
OPIS

PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,

PN-84/E-02033. Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym,

PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa,

PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja,

PN-B-02877-4. Ochrona przeciwpożarowa budynków Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła,

PN-M-51540. Ochrona przeciwpożarowa. Urządzenia tryskaczowe. Zasady projektowania i instalowania oraz odbioru i eksploatacji.

Instrukcja Nr 221 ITB - Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych. Warszawa 1979 r.

Instrukcja Nr 320 ITB - Badania rozprzestrzeniania ognia. Warszawa 1992 r.

Pozostałe ustawy oraz rozporządzenia właściwych ministrów, wydane na podstawie wyżej wymienionych ustaw oraz pozostałe obowiązujące Normy.

3.PRZEDMIOT PROJEKTU

Przedmiotem projektu jest kontynuacja rozbudowy kompleksu budynków Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie.

W zakres projektu wchodzi:

- 1.Budynek nr 1- Budynek dla zwierząt gospodarskich.(Tom II)
- 2.Budynek nr 2- Budynek dla zwierząt towarzyszących.(Tom III)
- 3.Budynek nr 7- Budynek stacji transformatorowej.(TomI)



INNOWACYJNE CENTRUM PATOLOGII I TERAPII ZWIERZĄT UNIWERSYTETU
PRZYRODNICZEGO W LUBLINIE
OGRODZENIE TERENU OBIEKTU
ARCHITEKTURA
PROJEKT WYKONAWCZY
OPIS

4. ZAKRES OPRACOWANIA.

4.1. Rozwiązania techniczne

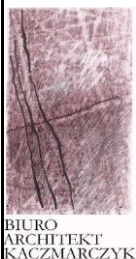
Opracowanie obejmuje rozwiązania architektoniczno - budowlane oraz materiałowe nowego ogrodzenia terenu od strony ul. Głębokiej przy projektowanych budynkach Innowacyjnego Centrum Patologii i Terapii Zwierząt. Wszelkie rozwiązania techniczne przedstawione zostały również na dołączonych rysunkach.

4.2. Opracowanie projektowe.

Opracowanie zawiera część opisową i graficzną obejmującą rzut, przekroje, elewacje. Inwestor, wykonawca i inni uprawnieni przed rozpoczęciem działań prawnych, wykonawczych i innych związanych z realizacją projektu są zobowiązani do zapoznania się z jego treścią i z placem budowy. Jeśli do projektu dołączono kosztorysy i przedmiary robót to należy je traktować, jako załączniki do obowiązującego projektu. Informacje zawarte w projekcie stanowią podstawę prowadzenia i realizacji budowy. Inwestor przewiduje realizację zakresu robót wynikającego z niniejszego opracowania .

4.3. Stadium

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w stadium projektu wykonawczego i zostało poprzedzone projektem koncepcyjnym wykonanym przez arch. Jadwigę Jamiołkowską , które stanowi odrębne opracowanie oraz projektem budowlanym, który uzyskał pozwolenie na budowę .



INNOWACYJNE CENTRUM PATOLOGII I TERAPII ZWIERZĄT UNIWERSYTETU
PRZYRODNICZEGO W LUBLINIE
OGRODZENIE TERENU OBIEKTU
ARCHITEKTURA
PROJEKT WYKONAWCZY
OPIS

4.4. Kolejność prac

Projekt nie zakłada etapowania prac. Projektowane ogrodzenie wykonane będzie po zakończeniu wszelkich prac budowlanych i wykończeniowych przy budynkach oraz robót drogowych w terenie i po demontażu tymczasowego ogrodzenia placu budowy.

5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Projekt przewiduje wykonanie ogrodzenia na betonowym fundamencie, zagłębionym w gruncie na min 60cm. Część nadziemna wykonana będzie również z betonu ze zbrojonymi słupkami pomiędzy przesłami. Założono długość modułu podstawowego na 2m.

- Ściany murowane –gr. 30cm, z cegły klinkierowej perforowanej o wymiarach 25x12x6,5, kolor grafit, fuga czarna.

- Słupki żelbetowe – 25x25cm, zbrojone 4 prętami Ø10, słupki przy bramie wjazdowej 25x45 posadowione na głębokości 1,20m, zbrojenie 6Ø10. Wszystkie słupki obłożone płytkami klinkierowymi

- Pola pomiędzy słupkami - rama stalowa, czerniona, profil [] 60x50x5mm, wypełnienie z prętów stalowych kwadratowych 14/14mm, malowane, kolor czarny.

- Słupki zakończone „czapką” z betonu wodoszczelnego, kolor naturalny, szary.

- Podmurówka betonowa, zbrojona wykończona okładziną z płytek klinkierowych jak na słupkach, od góry płytki klinkierowe – kształtka parapetowa, kolor grafit.

Przebieg ogrodzenia zaznaczono na rysunku głównym projektu zagospodarowania terenu oraz na rys nr 1 niniejszego opracowania.

Opracował

arch. Andrzej Kaczmarczyk