

## **1) DANE OGÓLNE PROJEKTU**

### **1.1. Nazwa inwestycji**

Inwestycja nosi nazwę:

INNOWACYJNEGO CENTRUM PATOLOGII I TERAPII ZWIERZĄT UNIWERSYTETU PRZY-  
RODNICZEGO,tj.

-dwóch budynków naukowo-dydaktycznych połączonych łącznikiem wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i technologicznej ,kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, węzła cieplnego z automatyką, gazowej, gazów medycznych i technicznych, wentylacji i klimatyzacji z automatyką i sterowaniem, elektrycznych i teletechnicznych oraz stacji transformatorowej.

-dróg , dojść i parkingów;

-ogrodzenia nieruchomości od ul. Głębokiej

### **1.2. Inwestor**

Inwestorem jest Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie ul. Akademicka 13, 20-950 Lublin.

### **1.3. Lokalizacja inwestycji**

Inwestycja jest zlokalizowana na działkach nr 4/9, przy ul. Głębokiej w Lublinie.

Teren w/w inwestycji objęty jest miejscowym planem .

### **1.4. Jednostka projektowa**

Projekt opracowało Biuro Architekt Kaczmarczyk  
ul. Mickiewicza 9A, 34-200 Sucha Beskidzka,  
tel. 33 874-40-21, fax. 33 874-57-61  
e-mail: pracownia@aak.com.pl  
<http://www.aak.com.pl>

### **1.5. Data wykonania projektu**

Projekt został wykonany w styczniu 2012 r.

## **2.PODSTAWA OPRACOWANIA**

1.Zlecenie opracowania projektu wykonawczego.

1) Uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczna opracowana przez „ARKADIA” Studio Projektowe Anna Mróz, autor : mgr inż. arch. Jadwiga Jamiołkowska .

2) Projekt Budowlany.

3) Uzgodnienia pisemne i ustne z Inwestorem rozwiązań funkcjonalno – materiałowych.

4) Dokumentacja geotechniczna .

5) Uzgodnienia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i przepisów higieniczno-sanitarnych.

6) Projekt zagospodarowania terenu.

- 7) Wyrys i wypis z obowiązującego planu miejscowego.
- 8) Program funkcjonalno –użytkowy dostarczony przez Inwestora.
- 9) Decyzja o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko .
- 10) Warunki techniczne przyłączenia do sieci zewnętrznych wydane przez właściwych gestorów mediów.

### **Normy, Rozporządzenia oraz teksty prawne:**

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dz. U. Nr 80, poz. 717

Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087. Wyciąg.

**Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane**

**Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016,**

**Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362, Nr 163, poz. 1364, Nr 169, poz. 1419, Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.**

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.**

**w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie  
Dz. U. Nr 75, poz. 690.**

**Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156,  
rozporządzenie MI z dnia 06.11.2008, Dz. U. Nr 201, poz. 1238**

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r.**

**w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.**

**Dz. U. Nr 120, poz. 1133, rozporządzenie MI z dnia 06.11.2008, Dz. U. Nr 201, poz. 1239**

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r.**

**w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów Świadectw ich charakterystyki energetycznej**

**Dz. U. Nr 201, poz. 1240**

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.**

**w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

**Dz. U. Nr 120, poz. 1126.**

**Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r.**

**w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.**

**Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650.**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.  
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.  
Dz. U. Nr 47, poz.401.

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.  
Tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229,  
Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 452, Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r.  
w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.  
Dz. U. Nr 109, poz. 719.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r.  
w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.  
Dz. U. Nr 124, poz. 1030.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych  
Dz. U. Nr 92, poz. 881. Wyciąg.

Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji.  
Dz. U. z 2002 r., Nr 169, poz.1386, z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 132, poz. 1110.

Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów.  
Dz. U. z 2003 r. Nr 229, poz. 2275.

Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności.  
Dz. U. 2002 r. nr 166 poz. 1360, Dz. U. 2003 r. nr 80 poz. 718, Dz. U. 2003 r. nr 130 poz. 1188,  
Dz. U. 2003 r. nr 170 poz. 1652, Dz. U. 2003 r. nr 229 poz. 2275.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.  
Dz. U. Nr 62, poz. 627.

Zmiany: Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 233, poz. 1957, z 2003 r. Nr 46, poz. 392, Nr 80, poz.717 i 721, Nr 162, poz. 1568, Nr 175, poz. 1693, Nr 190, poz. 1865, Nr 217, poz. 2124, z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 49, poz. 464, Nr 70, poz. 631, Nr 91, poz. 875, Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959, Nr 121, poz. 1263, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2784, z 2005 r. Nr 25, poz. 202, Nr 62, poz. 552, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Nr 132, poz. 1110, Nr 163, poz. 1362, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1458, Nr 249, poz. 2104..

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.  
W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.  
Dz. U. Nr 257, poz. 2573.

PN-86/B-05003/02. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne,  
PN-86/B-05003/02. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.. Ochrona podstawowa,  
PN-B-02852. Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie gęstości obciążenia  
ogniowego oraz względnego czasu trwania pożaru,  
PN-B-02863. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć  
wodociągowa przeciwpożarowa,  
PN-B-02864. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Za-  
sady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego ga-  
szenia pożaru,  
PN-B-02865. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. In-  
stalacja wodociągowa przeciwpożarowa,  
PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,  
PN-84/E-02033. Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym,  
PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa,  
PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja,  
PN-B-02877-4. Ochrona przeciwpożarowa budynków Instalacje grawitacyjne do odprowadzania  
dymu i ciepła,  
PN-M-51540. Ochrona przeciwpożarowa. Urządzenia tryskaczowe. Zasady projektowania i in-  
stalowania oraz odbioru i eksploatacji.

Instrukcja Nr 221 ITB - Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowla-  
nych. Warszawa 1979 r.

Instrukcja Nr 320 ITB - Badania rozprzestrzeniania ognia. Warszawa 1992 r.

Pozostałe ustawy oraz rozporządzenia właściwych ministrów, wydane na podstawie wyżej wy-  
mienionych ustaw.

Pozostałe obowiązujące Normy

### **3.PRZEDMIOT PROJEKTU**

**Przedmiotem projektu jest projekt i rozmieszczenie drobnych form architektonicznych na  
terenie objętym inwestycją.**

### **4. ZAKRES OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie obejmuje rozwiązania architektoniczno - budowlane oraz materiałowe  
zagospodarowania tereny wokół dwóch projektowanych budynków.

#### **4.1. Opracowanie projektowe.**

Opracowanie zawiera część opisową i graficzną .

Inwestor, wykonawca i inni uprawnieni przed rozpoczęciem działań prawnych, wykonawczych i  
innych związanych z realizacją projektu są zobowiązani do zapoznania się z jego treścią i z pla-  
cem budowy. Jeśli do projektu dołączono kosztorysy i przedmiary robót to należy je traktować,  
jako załączniki do obowiązującego projektu. Informacje zawarte w projekcie stanowią podstawę  
prowadzenia i realizacji budowy.

Inwestor przewiduje realizację zakresu robót wynikającego z niniejszego opracowania .

#### **4.2. Stadium**

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w stadium projektu wykonawczego i  
zostało poprzedzone projektem budowlanym.

## **1 DFA (drobne formy architektury)**

### **1.1 Masztły flagowe**

Od strony ul. Głębokiej, przy zachodnim i wschodnim narożniku budynku nr 1 przewiduje się postawienie 6 masztów flagowych (po 3 przy każdym z narożników).

Masztły o wysokości 10m wykonane będą z rur aluminiowych o średnicy około 100mm (przy podstawie) i około 70mm (na górze). Zaleca się wykonanie masztów z korbą, gdzie linka prowadząca ukryta będzie wewnątrz masztu. Wznoszenie i opuszczanie flagi odbywa się za pomocą mechanizmu umieszczonego wewnątrz aluminiowej rury. Dodatkowo maszt powinien być wyposażony w poziome ramię obrotowe, zapobiegające owijaniu się flagi wokół masztu.

### **1.2 Ławki**



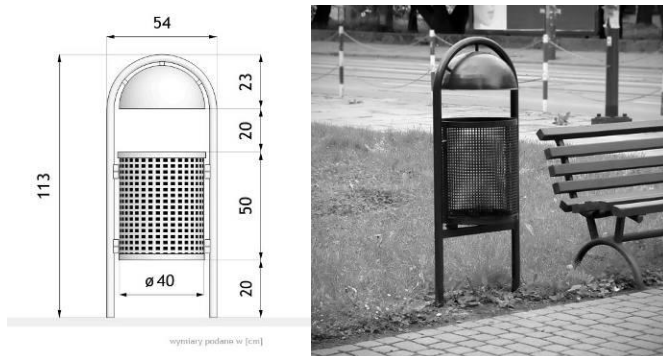
Pomiędzy budynkami „1” i „2”, na ciągu komunikacyjnym pod łącznikiem oraz na wewnętrznym dziedzińcu bud nr 1 projektuje się ławki – 24szt. (wzór jak na zdjęciu powyżej lub podobny) wykonane z rur ze stali ocynkowanej, siedzisko i oparcie z krat prasowanych z płaskowników stalowych, ocynkowanych.

### **1.3 Stojak na rowery**



We wskazanym na planie zagospodarowania miejscu, na wewnętrznym dziedzińcu bud.nr 1 oraz przy wejściach od strony południowej do bud. nr 2 projektuje się stojaki na rowery - 15szt. (wzór jak na zdjęciu powyżej lub podobny) , wystarczające dla zaparkowania 30 rowerów. Stojaki wykonane z rury stalowej Ø50mm, ocynkowanej, malowanej proszkowo – kolor grafit lub czarny. Wysokość pojedynczego elementu : 80cm, długość : 100cm. Montaż przez zabetonowanie w gruncie stalowej części kotwiącej lub przez przykręcenie do podłoża za pomocą kotew rozporowych.

### **1.4 Kosze na śmieci**



Przy wejściach do budynku oraz wzdłuż ciągów pieszych rozlokowane są stalowe kosze na śmieci wg specyfikacji poniżej.

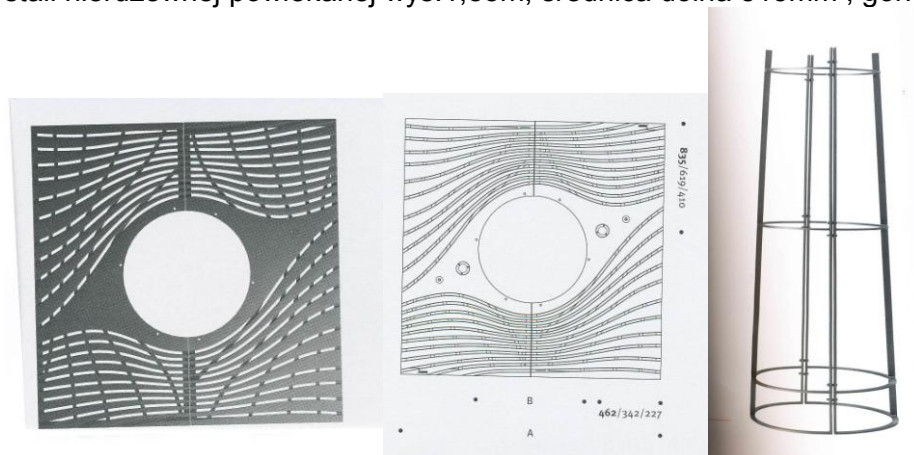
Pojemność : 40l, materiał : rury stalowe malowane, profile stalowe, blachy i kosz z blachy perforowanej. Kolorystyka – szary grafitowy, RAL 7029. Montaż : osadzenie w fundamencie betonowym. Ilość – 16 szt.

### **1.5 Schody i pochylnie zewnętrzne**

Przy wejściu głównym do budynków projektuje się reprezentacyjne schody zewnętrzne wykonane z żelbetu wg projektu konstrukcji. Okładzinę schodów należy wykonać z kamienia płomieniowanego lub szczerkowanego (powierzchnia chropowata, nieśliska), montowanego na podsypce piaskowo-cementowej 1:3. Do podstopnicy kamień powinien być montowany na kleju. Podobnie należy wykończyć rampy dla osób niepełnosprawnych . Preferowane wykończenie z jasnego granitu lub innego twardego kamienia. Balustrady przy schodach i rampie należy wykonać z rur ze stali nierdzewnej polerowanej, Ø50mm. Przy rampie zastosować balustrady na wysokości 0,75m i 0,90m nad płaszczyzną ruchu.

### **1.6. Osłony drzew**

Projektuje się osłony na nowe nasadzenia –poziome i pionowe w ilości nasadzeń czyli 132 szt. Kraty należy wykonać jako żeliwne wg podanego wzoru , osłony na pień drzewa wykonane ze stali nierdzewnej powlekanej wys.1,85m, średnica dolna 815mm , górna 610mm.



## **2 INFORMACJA NA TEMAT WPISU TERENU (DZIAŁKI) DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB OCHRONY NA PODSTAWIE ODREBNYCH USTALEŃ**

Teren na którym projektuje się budynki nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie odrębnych ustaleń.

### **3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI**

Inwestycja nie leży w granicach terenów górniczych.

### **4 INFORMACJA I DANE NA TEMAT PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, nie zalicza się do inwestycji wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

### **5 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Wszystkie kondygnacje budynku dostępne są dla osób niepełnosprawnych, poprzez windy zlokalizowane w obydwu budynkach, obsługujące wszystkie kondygnacje z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne. Główne wejście do budynku usytuowano na poziomie wyższym o 1,30m ponad poziomem terenu – dostęp dla osób poruszających się na wózkach możliwy jest poprzez rampę o spadku 8% (pochylnia pod zadaszeniem). Na parkingu zewnętrznym, w pobliżu głównego wejścia do zlokalizowano stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych.

### **6 ETAPOWANIE INWESTYCJI**

Budynki nr 1 i 2 oraz łącznik wykonane będą w jednym etapie. Dla celów obsługi komunikacyjnej planowanego Centrum wykonany będzie też parking po północno-wschodniej stronie inwestycji.

Opracował

arch. Andrzej Kaczmarczyk