

Lublin: Wykonanie robót remontowo-budowlanych, wymiana okien oraz wymiana dźwigów osobowych w budynkach Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie z podziałem na 5 części
Numer ogłoszenia: 108597 - 2011; data zamieszczenia: 06.04.2011
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie , ul. Akademicka 13, 20-950 Lublin, woj. lubelskie, tel. 081 4456603, 4456073, faks 081 4456730.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.up.lublin.pl/zamowienia

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Uczelnia publiczna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót remontowo-budowlanych, wymiana okien oraz wymiana dźwigów osobowych w budynkach Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie z podziałem na 5 części.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie robót remontowo-budowlanych, wymiana okien oraz wymiana dźwigów osobowych w budynkach Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie z podziałem na 5 części: część 1 - roboty remontowo-malarskie i elektryczne w domu studenckim Manhattan przy ul. Dobrzańskiego 33 w Lublinie, część 2 - roboty remontowo-malarskie i elektryczne w domu studenckim Broadway przy ul. Dobrzańskiego 35 w Lublinie, część 3 - wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej oraz wymiana czterech dźwigów osobowych w domach studenckich Manhattan i Broadway przy ul. Dobrzańskiego 33 i 35 w Lublinie, część 4 -wymiana stolarki okiennej na okna z PCV oraz ścianki drzwi aluminiowych w budynkach dydaktycznych Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie, część 5 - roboty remontowe budowlane, elektryczne i sanitarne w budynkach dydaktycznych przy ul. Doświadczalnej 44-50 i Dobrzańskiego 37 w Lublinie.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego: - w części 1 w wysokości do 10% zamówienia podstawowego tj. do kwoty netto 44 979,21 zł w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, - w części 2 w wysokości do 10% zamówienia podstawowego tj. do kwoty netto 36 731,04 zł w

okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, - w części 3 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego, - w części 4 w wysokości do 25% zamówienia podstawowego tj. do kwoty netto 75 616,72 zł w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, - w części 5 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.31.00.00-3, 45.31.31.00-5, 45.42.11.32-8, 45.42.11.31-1, 45.33.00.00-9.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 5.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: .

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wadium w niniejszym postępowaniu wynosi: w części 1 - 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), w części 2 - 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), w części 3 - 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), w części 4 - 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100), w części 5 - 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

brak konkretyzacji warunku

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca powinien wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - w części 1 - co najmniej dwie roboty remontowo-budowlane o wartości minimum 150 000,00 zł brutto każda (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto), - w części 2 - co najmniej dwie roboty remontowo-budowlane o wartości minimum 100 000,00 zł brutto każda (słownie: sto tysięcy złotych brutto), oraz co najmniej jedną rozdzielnię elektryczną o wartości minimum 19 000,00 zł brutto (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych brutto), - w części 3 - co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wymianie dźwigów osobowych o wartości minimum 300 000,00 zł brutto każda (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto), - w części 4 co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej i/lub

drzwiowej o wartości minimum 150 000,00 zł brutto każda (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto), - w części 5 - co najmniej dwie roboty remontowo-budowlane o wartości minimum 150 000,00 zł brutto każda (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto),

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

brak konkretyzacji warunku

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

dysponują odpowiednim pod względem kwalifikacji potencjałem kadrowym zdolnym do realizacji zamówienia, w tym co najmniej po jednej osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami branżowymi: w części 1: Kierownik robót budowlanych posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi, Kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w części 2: Kierownik robót budowlanych posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi, Kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w części 3: Kierownik robót budowlanych posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi, Kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w części 4: Kierownik robót budowlanych posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi, w części 5: Kierownik robót budowlanych posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi, Kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

brak konkretyzacji warunku

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki

budowlanej i prawidłowo ukończone

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY , USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- zaświadczenie podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Poza oświadczeniami i dokumentami, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać także: 1. Wypełniony formularz Oferta Wykonawcy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument. 2. Informację na temat podwykonawców, przy udziale, których Wykonawca zamierza wykonać zamówienie, na formularzu Podwykonawcy zgodnym z treścią załącznika nr 5 do SIWZ. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument. 3. Dowód wniesienia wadium, złożonego w kwocie odpowiedniej dla danej części w dowolnej formie opisanej w Rozdz. VIII SIWZ. 4. - w części 1, 2, 5 - Kosztorysy ofertowe sporządzone metodą szczegółową, - w części 4 - Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną, 5. - w części 4 - potwierdzenie przeprowadzenia wizji lokalnej podpisane przez administratora domów studenckich - tel. 81 461-07-39, zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Dopuszcza się zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie: 1/ terminu wykonania umowy w przypadku: a/ opóźnienia Zamawiającego w przeprowadzeniu prawidłowo zgłoszonego przez Wykonawcę odbioru przedmiotu umowy (częściowego lub końcowego), b/ opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu wykonywania robót budowlanych, o ilość dni równą liczbie dni opóźnienia, c/ wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej terminową realizację umowy, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, które pozostaje poza kontrolą strony umowy, zdarzenie zewnętrzne, któremu nie można zapobiec oraz które wyróżnia się nadzwyczajnym charakterem np. gwałtowne zjawiska przyrodnicze o charakterze katastrof oraz nadzwyczajne zaburzenia życia społecznego, w szczególności: katastrofy żywiołowe, w szczególności huragany, trzęsienia ziemi, powódź, strajk z wyłączeniem wewnętrznego w firmie Wykonawcy, wprowadzenie stanu wojennego, akty terroryzmu, 2/ wartości umowy brutto, o której mowa § 3 ust. 2 w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, wprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, wynagrodzenie Dostawcy może ulec odpowiednio zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatku VAT ulega zmianie kwota należnego podatku oraz łączne wynagrodzenie Dostawcy uwzględniające ten podatek. 2. Zmiana wartości umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2

nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://szp.up.lublin.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Sekcja ds. Zamówień

Publicznych Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie, ul. Akademicka 13 pokój 54 20-950 Lublin.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 21.04.2011

godzina 10:00, miejsce: Sekcja ds. Zamówień Publicznych Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie, ul. Akademicka 13 pokój 54 20-950 Lublin.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: część 1 - roboty remontowo-malarskie i elektryczne w domu studenckim Manhattan przy ul. Dobrzańskiego 33 w Lublinie.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** część 1 - roboty remontowo-malarskie i elektryczne w domu studenckim Manhattan przy ul. Dobrzańskiego 33 w Lublinie, w oparciu o załącznik nr 9 do siwz,.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.40.00.00-1, 45.31.00.00-3.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.08.2011.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: część 2 - roboty remontowo-malarskie i elektryczne w domu studenckim Broadway przy ul. Dobrzańskiego 35 w Lublinie.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** część 2 - roboty remontowo-malarskie i elektryczne w domu studenckim Broadway przy ul. Dobrzańskiego 35 w Lublinie, w oparciu o załącznik nr 10 do siwz.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.40.00.00-1, 45.31.00.00-3.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.08.2011.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: część 3 - wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej oraz wymiana czterech dźwigów osobowych w domach.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** część 3 - wykonanie dokumentacji

projektowej wykonawczej oraz wymiana czterech dźwigów osobowych w domach studenckich Manhattan i Broadway przy ul. Dobrzańskiego 33 i 35 w Lublinie, w oparciu o załącznik nr 11 do siwz.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.31.31.00-5, 45.40.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.08.2011.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: część 4 -wymiana stolarki okiennej na okna z PCV oraz ścianki drzwi aluminiowych w budynkach dydaktycznych Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: część 4 -wymiana stolarki okiennej na okna z PCV oraz ścianki drzwi aluminiowych w budynkach dydaktycznych Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie, w oparciu o załącznik nr 12 do siwz.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.42.11.32-8, 45.42.11.31-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.09.2011.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: część 5 - roboty remontowe budowlane, elektryczne i sanitarne w budynkach dydaktycznych przy ul. Doświadczalnej 44-50 i Dobrzańskiego 37 w Lublinie.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: część 5 - roboty remontowe budowlane, elektryczne i sanitarne w budynkach dydaktycznych przy ul. Doświadczalnej 44-50 i Dobrzańskiego 37 w Lublinie, w oparciu o załącznik nr 13 do siwz.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.09.2011.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.