

AB-ID-II.7353.2.2184.2011

Nr rejestru organu 20638/11

DECYZJA NR 1802 /11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23/11/2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórki~~
wykonanie robót budowlanych¹⁾

Uniwersytetowi Przyrodniczemu w Lublinie
20-950 Lublin, ul. Akademicka 13

parkingu wraz z kanalizacją deszczową (przykanalikami, separatorem i zbiornikiem retencyjnym); oraz usunięciem kolizji z oświetleniem terenu, siecią elektroenergetyczną NN i SN, na działce nr 1/12 (obr. 26, ark. 9) przy ul. Akademickiej w Lublinie,

autorzy projektu budowlanego:

branża architektoniczna: kategoria obiektu – nie dotyczy

mgr inż. arch. Janusz Szymanek, upr. bud. nr 486/Lb/88 w specjalności architektonicznej, członek izby sam. zawod.: LB-0081

branża drogowa: kategoria obiektu – XXII

mgr. inż. Andrzej Wierzchowski, upr. bud. nr LUB/0028/POOD/07 w specjalności drogowej, do projektowania bez ograniczeń, członek izby sam. zawod.: LUB/BD/1295/01

branża sanitarna: sieć kanalizacji deszczowej, kategoria obiektu – XXVI

mgr. inż. Marek Mirosław, upr. bud. nr LUB/0044/PWOS/08 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek izby sam. zawod.: LUB/IS/0304/08

branża elektryczna: przebudowa sieci elektroenergetycznych, kategoria obiektu – nie dotyczy

mgr. inż. Krzysztof Smaga, upr. bud. nr 1333/Lb/91 w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek izby sam. zawod.: LUB/IE/0152/01

branża konstrukcyjna: rozbiórka hali, kategoria obiektu – nie dotyczy

mgr inż. Hanna Iżycka, upr. bud. nr 2215/Lb/93, w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, członek izby sam. zawod.: LUB/BO/2251/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:

- zgodnie z opinią ZUDP Nr 1311/2011 z dnia 23.09.2011 r.,
- zgodnie z pismem PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin znak 10813/TU/SM/2011 z dnia 14.11.2011 r.,
- zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, znak UR-OS-I.7012.11.25.2011 z dnia 08.11.2011 r.,
- zgodnie z warunkami uzgodnienia projektu przez MPWiK w Lublinie Sp. z o.o., znak KT/600/11 z dnia 02.11.2011 r.,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
rozbiórka Hali Wegetacyjnej należy wykonać przed przystąpieniem do budowy parkingu.

- b) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 1/12 i 1/6 (obręb 26, ark. 9)

Uzasadnienie

Inwestor: Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie w dniu 23/11/2011 roku wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę parkingu na działce nr 1/12 (obr. 26, ark. 9) przy ul. Akademickiej w Lublinie. O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony tego postępowania. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia do rozpatrywanej sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto: kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego.

Przedłożony projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagania i uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji.



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
inż. Juliusz Majewski
 ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Architektury i Budownictwa
 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
 20-950 Lublin, ul. Akademicka 13
 (wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Wydział Podatków UM w/m
3. PINB miasta Lublin
 20-026 Lublin, ul. F. Chopina 5
4. Uniwersytet Marii-Curie Skłodowskiej
 20-031 Lublin, Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5
5. a/a
 GS

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYS. 155,-

DNIA 23.11.11 NR POKWITOWANIA 824943175
 NUMER RACHUNKU BANKOWEGO
 BANK PEKAO S.A.
 16 25124 20929329920006200000

INSPEKTOR

mgr inż. Grzegorz Sadowski

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić.