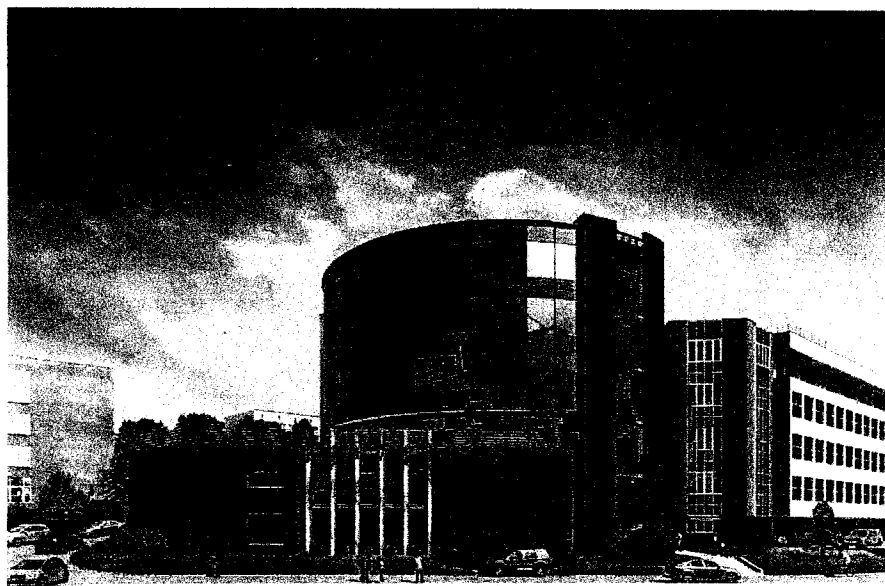


# **UNIwersYTET PRZYRODNICZY W LUBLINIE**

## **BIBLIOTEKA GŁÓWNA**

**KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA  
(ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O USTALENIE  
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO)**



**INWESTOR:      UNIwersYTET PRZYRODNICZY W LUBLINIE  
                     LUBLIN UL. AKADEMICKA 13**

**LUBLIN, GRUDZIEŃ 2008**

## **OPIS KONCEPCJI**

### **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Wytyczne Uniwersytetu Przyrodniczego dotyczące programu użytkowego Biblioteki Głównej.
2. Projekt zagospodarowania terenu rozbudowy budynku Akademii Rolniczej w Lublinie, zlokalizowanego na „Miasteczku Uniwersyteckim”, przy ul. Akademickiej 15, opracowany w Biurze Projektów Budownictwa Komunalnego Sp. z o.o. w Lublinie w 1996 r, na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Urząd Miejski w Lublinie dn. 15.04.1996 r (BUA.II.7331/3180/c/153/96).
3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.

### **II. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Biblioteka Główna stanowić będzie trzeci etap budowy zespołu dydaktycznego. Zgodnie z ustaleniami warunków zabudowy z dnia 15.04.1996 r zakładano realizację trzech obiektów:

1. budynku głównego, z salami wykładowymi i dwoma audytoriami po 200 miejsc każde oraz pracowniami komputerowymi (tzw. AGRO II)
2. odrębnej, 2 – kondygnacyjnej bryły mieszczącej aulę na około 600 miejsc, z zapleczem technicznym (Centrum Kongresowe)
3. kolistej, 5 – piętrowej bryły zawierającej pomieszczenia dydaktyczno – naukowe, pracownie i laboratoria poszczególnych zakładów.

Przewidziano realizację inwestycji w trzech etapach:

- I etap – budynek główny
- II etap – aula na około 600 miejsc
- III etap – kolisty budynek dydaktyczny, dla którego przewidziano rezerwę w planie zagospodarowania terenu.

### **III. STAN ISTNIEJĄCY**

Zgodnie z przyjętym programem zrealizowano dwa pierwsze etapy inwestycji:

1. Główny budynek dydaktyczny funkcjonujący pod nazwą „AGRO II”, mieszczący: audytoria, sale wykładowe, pomieszczenia naukowe dla kadry dydaktycznej, zaplecze techniczne, sanitarne, szatnie i parkingi w przyziemiu.
2. „Centrum Kongresowe” z aulą na około 600 miejsc, zapleczem technicznym, sanitarnym, gastronomicznym, szatniami, obszernymi holami wykorzystywanymi dla celów wystawienniczych oraz parkingiem przy ul. Akademickiej.

Obiekt ten na trwale wpisał się w życie kulturalne Lublina.

Wokół tych obiektów starannie komponowano zieleni, małą architekturę oraz system dojść pieszych i obsługi komunikacyjnej.

### **IV. REALIZACJA TRZECIEGO ETAPU**

1. Obecnie Uniwersytet Przyrodniczy (d. Akademia Rolnicza) przystępuje do budowy trzeciego etapu zespołu dydaktycznego, projektując zmianę funkcji obiektu pierwotnie przeznaczonego na laboratoria i pracownie naukowe na Bibliotekę Główną niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania uczelni. Lokalizacja budynku pozostaje bez zmian. Budynek biblioteki, oznaczony na planie nr 5, zaprojektowany został na rzucie koła. Dwie pierwsze kondygnacje (przyziemie i parter) przeznaczone zostały na magazyny księgozbiorów i strefę wejściową dostępną od strony dziedzińca „AGRO II”.

2. Wstępne założenia programowe:

- obecnie 350 tys. woluminów
- planowany przyrost do 450 tys. woluminów, w tym:
  - 255 tys. wydawnictw zwartych
  - 150 tys. wydawnictw ciągłych

Planuje się uruchomienie biblioteki cyfrowej i digitalizacyjnej. Udział zasobów elektronicznych udostępnianych przez bibliotekę będzie rósł, co wiąże się z potrzebą przewidzenia dużej ilości miejsc na stanowiska komputerowe i rozplanowanie sieci w budynku.

- Magazynowanie zwarte – zbiory starsze i rzadziej wykorzystywane (ok. 100 tys. wol. książek i ok. 120 tys. wol. czasopism) – lokalizacja w dwóch niższych kondygnacjach
- Magazynowanie na regałach tradycyjnych – podręczniki księgozbioru studenckiego (ok. 60 tys. wol.) - parter
- Wolny dostęp – zbiory nowe i najczęściej wykorzystywane, księgozbiory podręczne, czasopisma bieżące (ok. 100 tys. wol. książek i ok. 30 tys. wol. czasopism) – wyższe kondygnacje.
- Komputery z dostępem do Internetu i terminale katalogu komputerowego dostępne dla czytelników.
- Pracownie biblioteczne i administracyjne, pomieszczenia gospodarcze, techniczne itp.

Orientacyjne wyliczenia przestrzeni użytkowej:

- magazynowanie zwarte	ok. 650,0 m <sup>2</sup>
- magazynowanie tradycyjne	ok. 300,0 m <sup>2</sup>
- wolny dostęp	ok. 800,0 m <sup>2</sup>
- przestrzeń dla użytkowników	ok. 800,0 m <sup>2</sup>
- pracownie biblioteczne i adm.	ok. 400,0 m <sup>2</sup>
- <u>pom. pomocnicze, komunikacja</u>	<u>ok. 1050,0 m<sup>2</sup></u>
Łącznie pow. użytkowa	ok. 4000,0 m <sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy                      ok. 1000,0 m<sup>2</sup>

Projektowana kubatura                      ok. 15500,0 m<sup>3</sup>

Zawartość opracowania:

1. Opis koncepcji
2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 15.04.1996 r, wraz z załącznikami
3. Część rysunkowa: rzuty, przekroje, elewacje, wizualizacja

Lublin, dnia 1996.04.25

## DECYZJA

o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

oś i nr ewidencyjne p.v.

150/000 150/000

Na podstawie:

- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz.U. Nr 9 z 28.03.1980r. poz. 26 z późniejszymi zmianami/;
- art. 39, art. 40 ust. 1 i 3, art. 42 i art. 46 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994r., poz. 415/;
- Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986r. z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej Nr L/500/93 z dnia 21.10.1993r. /Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 17/93, poz. 101/ oraz Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego .....

zatwierdzonego .....

po rozpatrzeniu wniosku .....  
**AKADEMII ROLNICZEJ**

w sprawie.....  
**realizacji budynku dydaktyczno- naukowego AGRO II dla Akademii Rolniczej w Lublinie przy ul. Akademickiej 15**

ustalam warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla /inwestycji- obiektu /.....  
**budynku dydaktyczno - naukowego AGRO II dla Akademii Rolniczej w Lublinie**

położonej/-go/ przy ul. ....  
**Akademickiej 15**

Zgodnie z art. 46 w/w Ustawy:

- decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor powinien dołączyć:

1. Projekt budowlany spełniający warunki art. 34 Ustawy - Prawo budowlane /Dz.U. nr 89 z dnia 25.08.1994 poz. 414 (patrz pouczenie)/.
2. Dowód stwierdzający prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/uwiarygodniona kopia /.

Załącznik graficzny nr .....<sup>2</sup> stanowiący integralną część niniejszej decyzji jest do wglądu w aktach sprawy w tutejszym Wydziale.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Akademia Rolnicza  
20-950 LUBLIN  
ul. Akademicka 18
2. a/a.

Z up. Prezydenta Miasta  
Główny Architekt Miasta Lublina  
Dyrektor Wydziału Bud. Urban. i Architektury  
mgr inż. arch. Elżbieta Mącik

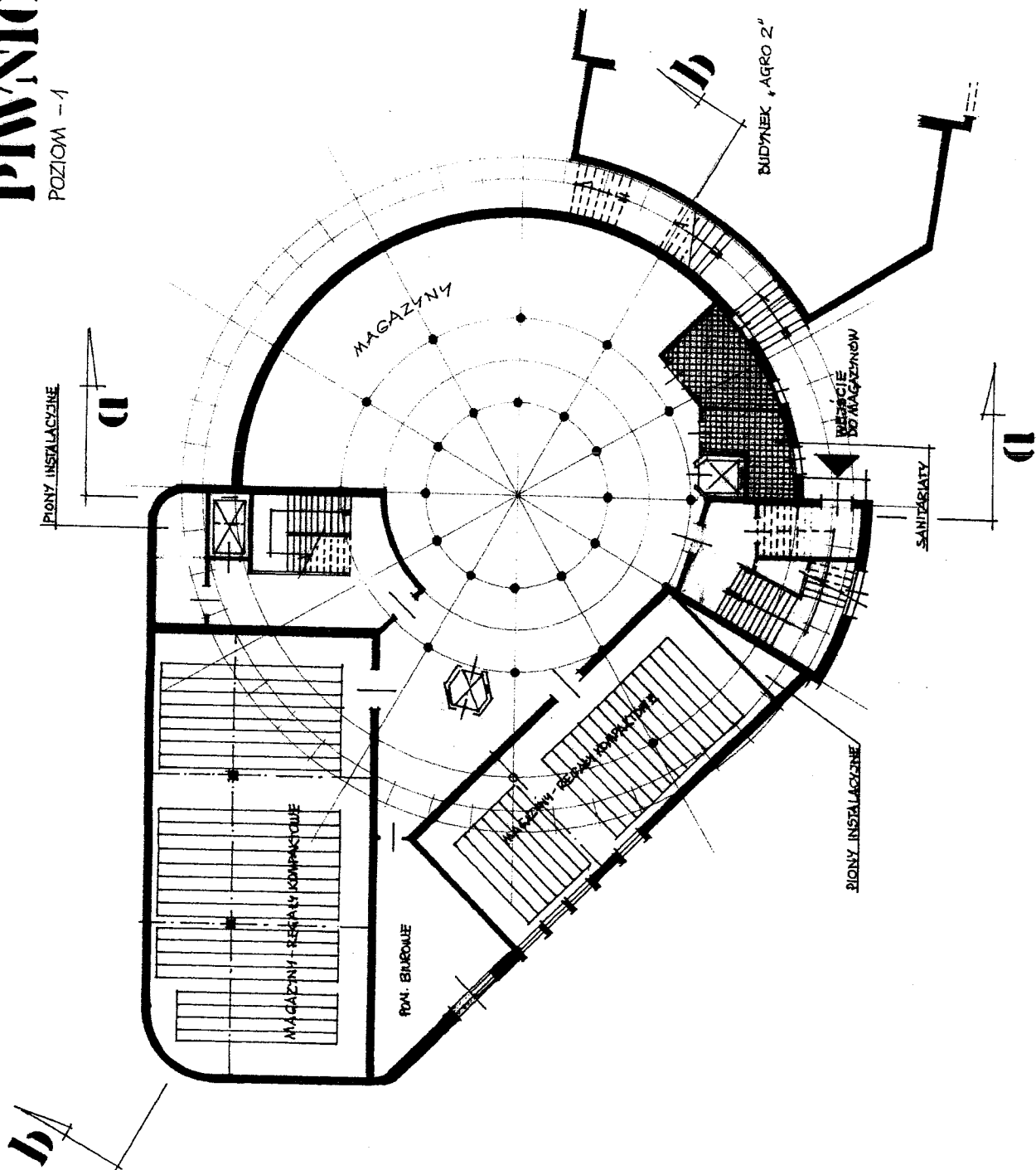
Do wiadomości:

1. UMCS  
20-029 Lublin  
Plac M.Ż. Skłodowskiej 5.

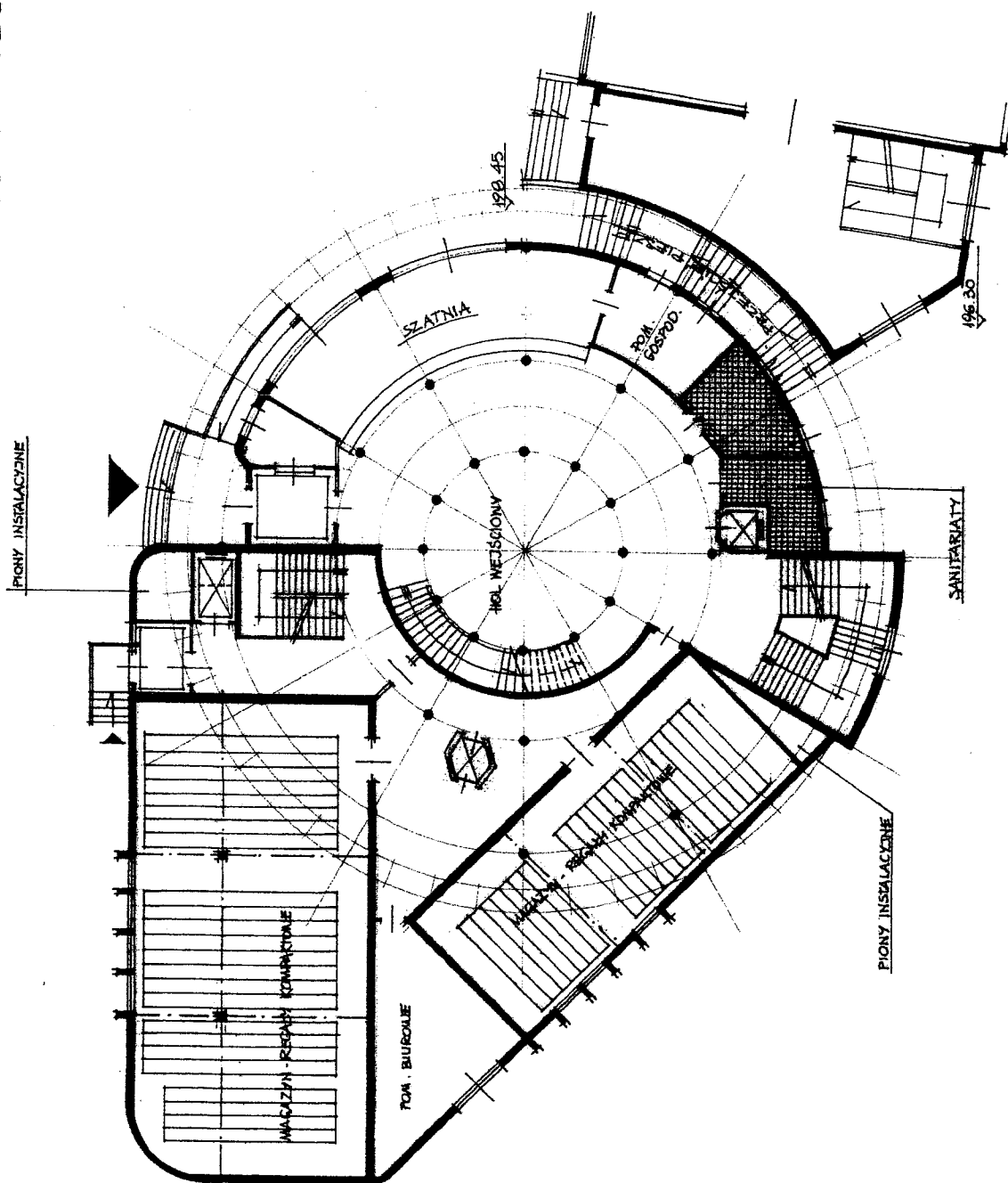
MP/ESz

# PIWNICA

POZIOM -1

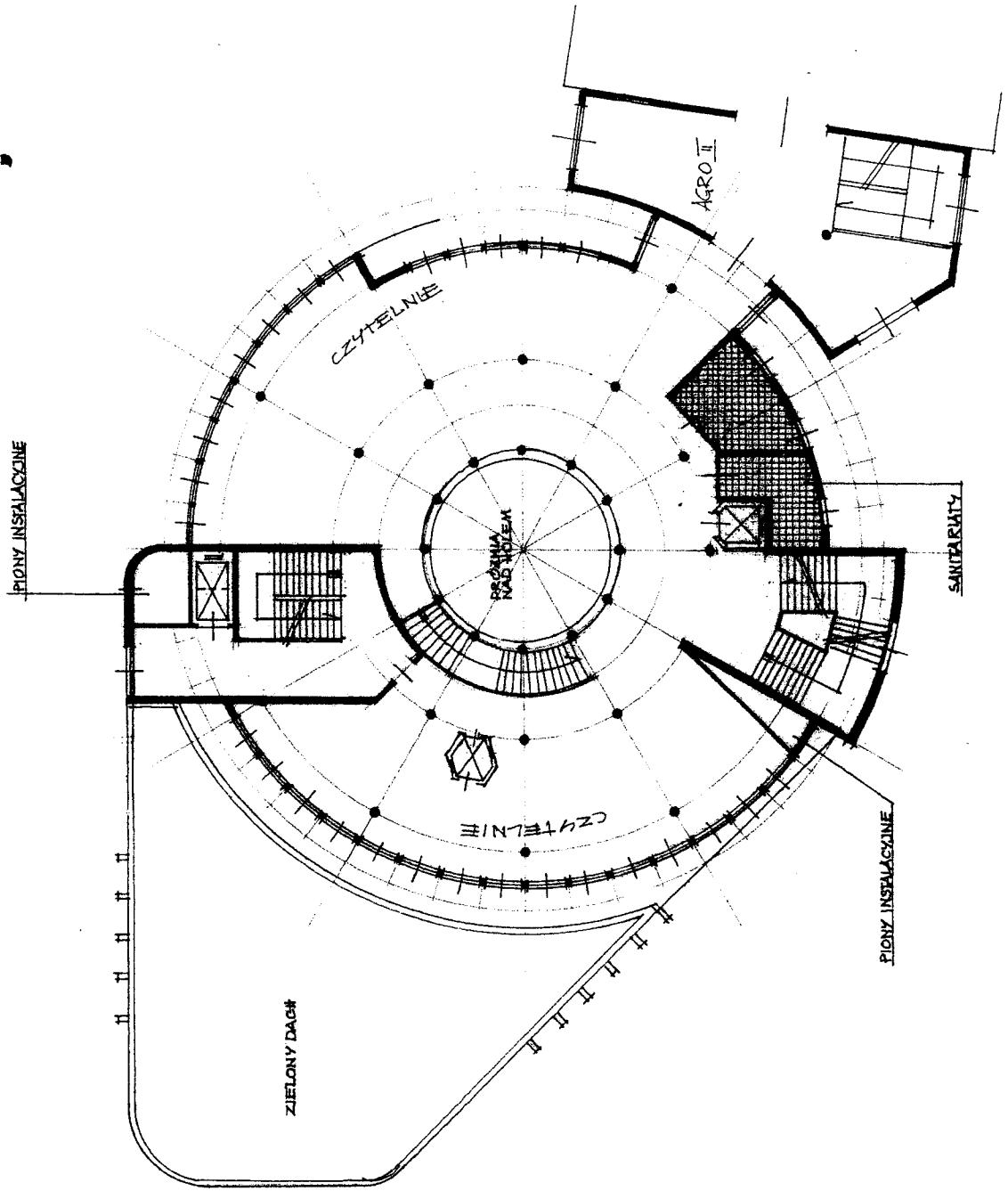


# PARTER

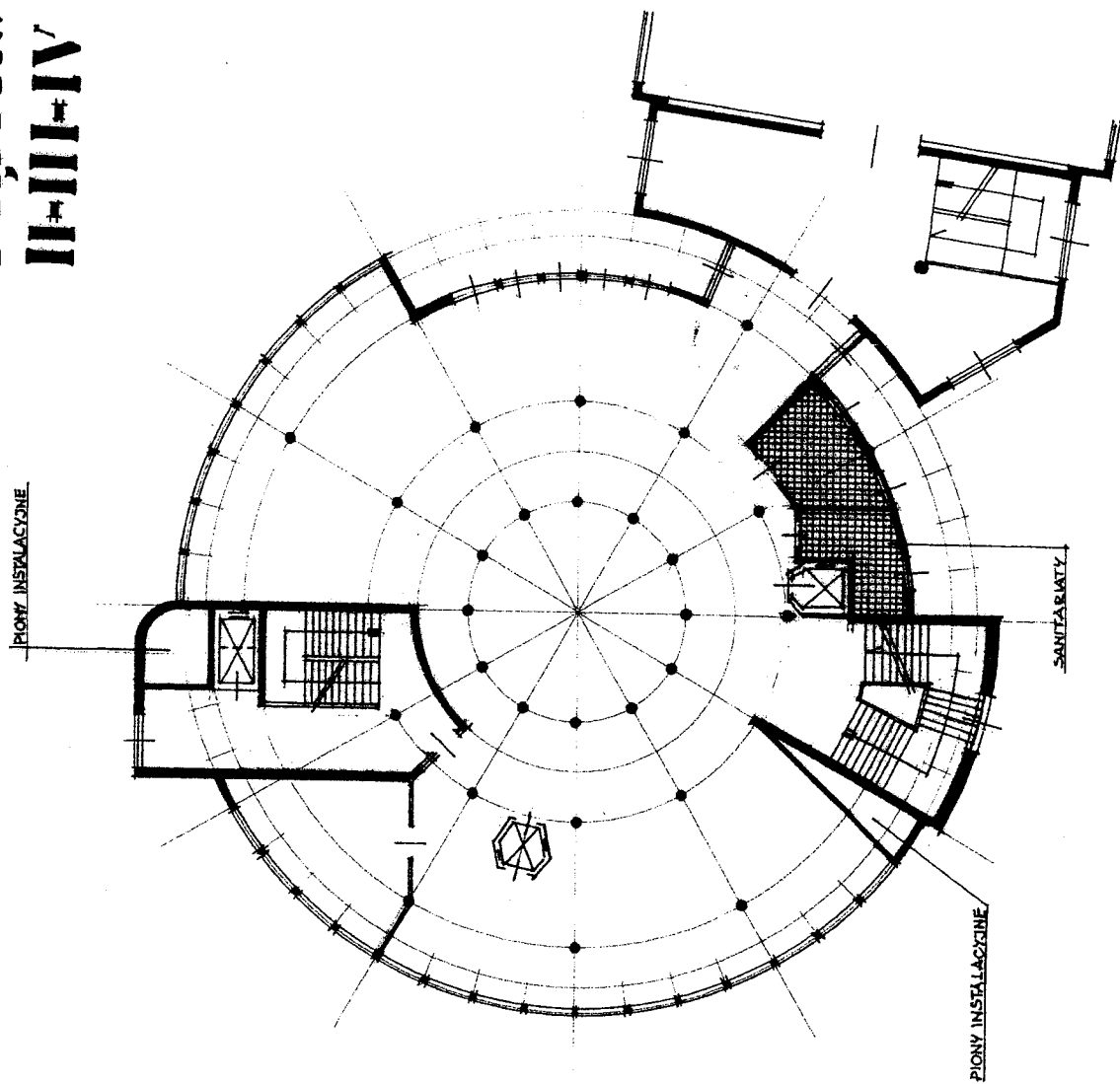




# PIĘTRO

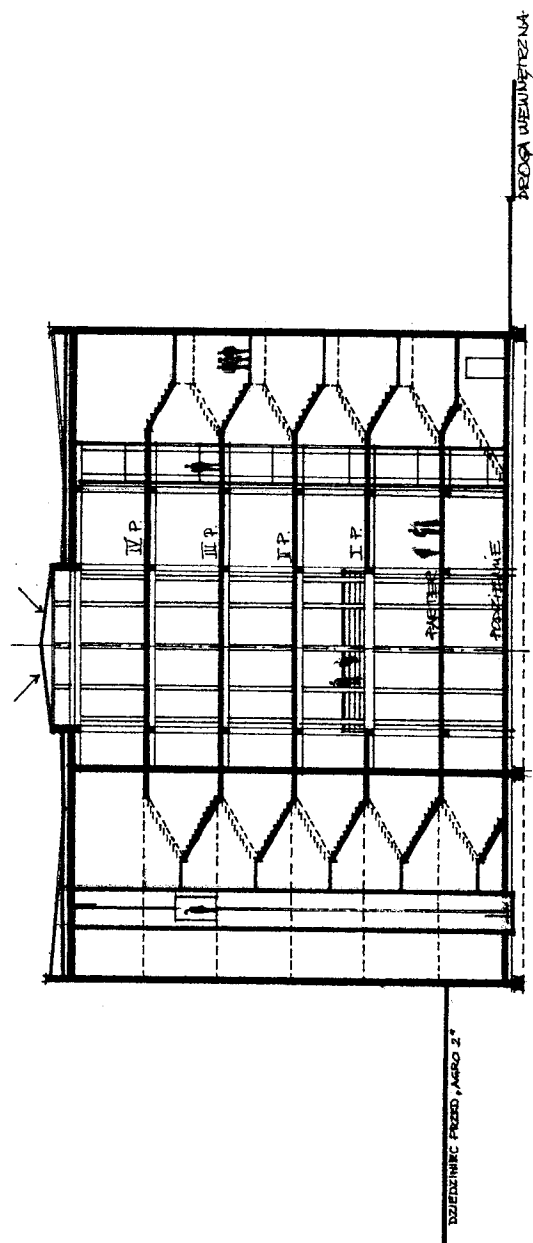


# PIĘTRO II-III-IV

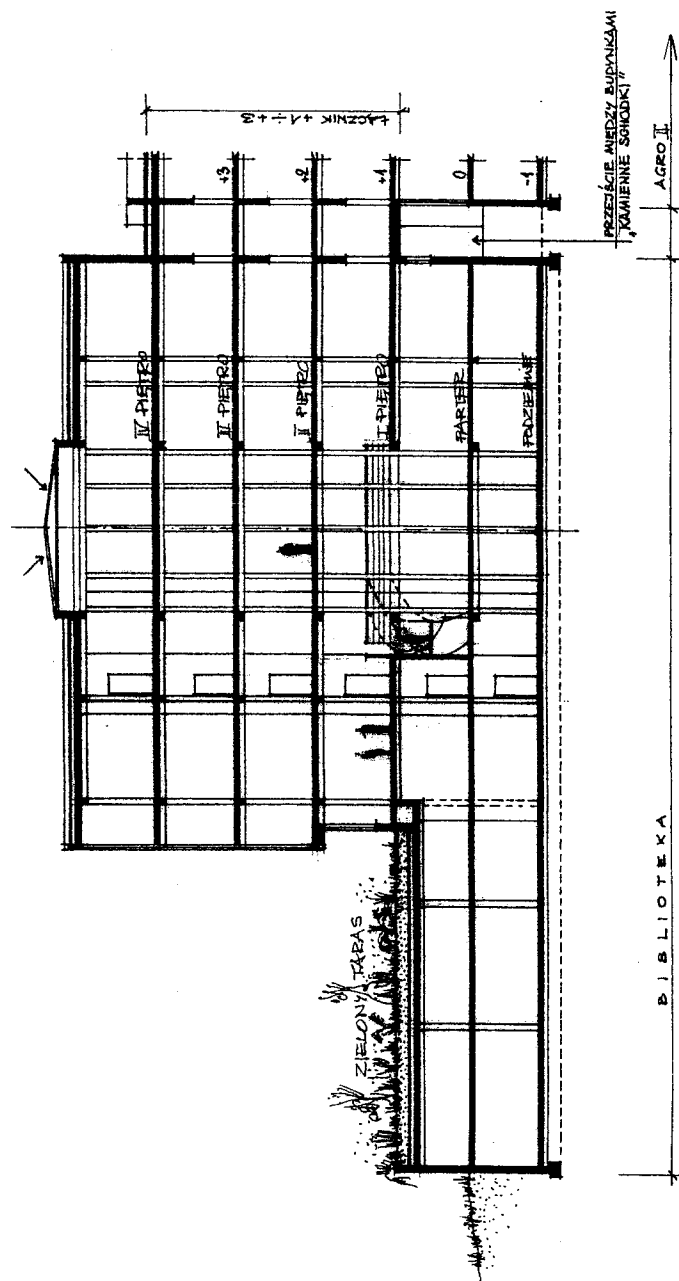


RYS. 6

# przekrój a-a



# przekrój b-b



rys. 8

elevacja północna

