

**DECYZJA nr 229 / 65**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**o znaczeniu krajowym**

**Na podstawie :**

- art. 4, ust.2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt. 1, art. 53 ust. 3,4 i 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. 2004 r., Nr 261, poz. 2603 )
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

**Po rozpatrzeniu wniosku :** z dnia 22.12.2008 r. uzupełnionego w dniu 12.01.2009 r.

**Wnioskodawcy:** Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie  
20-950 Lublin, ul. Akademicka 13

**W sprawie:** ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na realizacji budynku biblioteki głównej Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie na działce nr 1/10 położonej przy ul. Akademickiej 15 w Lublinie.

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji budowlanej polegającej: **na realizacji budynku biblioteki głównej Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie**

- na działce: nr ewidencyjny 1/10      ark: 9      obręb. 26
- położonej w Lublinie przy **ul. Akademickiej 15**  
pas drogowy – działka nr 2

**1. Linie rozgraniczające teren inwestycji :**

Teren inwestycji oznaczono literami : A B C ...N - A, linią koloru czerwonego na mapie syt.- wys. w skali 1: 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania:**

- zabudowa usługowa, usługi nauki.
- realizacja budynku biblioteki głównej Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie

**3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) wysokość projektowanego obiektu – powinna odpowiadać grupie budynków średniowysokich;
- b) projektowane rozwiązania powinny odpowiadać aktualnym standardom techniczno - użytkowym, zapewniając bezkolizyjne uzupełnienie istniejącego zainwestowania i harmonijne rozwinięcie kompozycji architektoniczno – urbanistycznej kompleksu dydaktyczno – usługowego UP.

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 4.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospo-  
darowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić  
warunki ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby,  
zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 4.3. W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską  
zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie  
z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury  
współczesnej:**

- 5.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- 5.2. Na podstawie art. 39.1 prawa budowlanego, prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie  
wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed  
wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót,  
wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

## **6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :**

- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

## **7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 7.1. Komunikacja :
  - Obsługa komunikacyjna działki od ul. Akademickiej (droga gminna) na warunkach uzyskanych w Wydziale Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin.
  - Dla potrzeb inwestycji (w promieniu max. 250,0 m od obiektu) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości niezbędnej do obsługi funkcji, a minimum 1 mp / 25 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług (ogólnodostępnej).
  - Oznakowane miejsca postojowe dla obsługi osób niepełnosprawnych w ilości min. 4 należy zaprojektować w miejscach umożliwiających łatwy dostęp do projektowanego programu użytkowego inwestycji.
  - Projekty budowlane dróg ijazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.
- 7.2. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, zaopatrzenie w gaz, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.
- 7.3. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnymi sieciami. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin.
- 7.4. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym (np. szamba, oczyszczalnie ścieków, place postojowe itd.) należy projektować przy uwzględnieniu wymogów zawartych w § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 r., Nr 43, poz. 430).

## **8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## **9. Informacje dodatkowe.**

- 9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
- 9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego innym wnioskodawcom. W przedmiotowej sprawie decyzja *nie została wydana*.
- 9.4. **Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**
- 9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę.
- 9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin gdy decyzja stanie się ostateczna.

# 10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

- Wojewodą Lubelskim, postanowieniem znak: IF.Lub.1246/1-5/09 z dnia 17.02.2009 r. - bez uwag;
- Marszałkiem Województwa Lubelskiego, postanowieniem znak: BPP.L.DP-1.KM.4703/17/09 z dnia 24.02.2009 r. - bez uwag;
- Wydziałem Dróg i Mostów UM Lublin, pismem znak: Dm.UD.II.5544-65/09 z dnia 16.02.2009 r. - bez uwag;

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki i pozostają do wglądu w aktach sprawy w Wydziale Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy - część tekstowa
3. wyniki analizy - część graficzna

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Dagmara Plewik,  
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0180

## UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na realizacji budynku biblioteki głównego Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie na działce nr 1/10 położonej przy ul. Akademickiej 15 w Lublinie.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego, inwestycja celu publicznego lokalizacja jest w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust.3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wskazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, nie narusza interesów osób trzecich oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny w nim udział.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38 c za pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust.6 winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego podmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

St. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

inż. Juliusz Majewski

Z-CA DYREKTORA

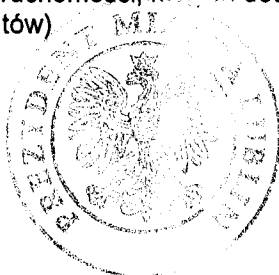
Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

### Otrzymują :

1. Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie  
20-950 Lublin, ul. Akademicka 13
2. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, których dotyczy inwestycja  
(zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów)
3. a/a

### Do wiadomości :

1. Wydział Dróg i Mostów w/m.
2. Pracownia Urbanistyczna ABU w/m
3. Wojewoda Lubelski.
4. Marszałek Województwa Lubelskiego



NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

M.W.

W ZWIĄZKU ART. 3 Pkt. 2

INSPEKTOR

mgr Marcin Walasek



## **Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu**

1. Teren wnioskowanej inwestycji to zabudowa na działce nr 1/10, położona przy ul. Akademickiej 15 w Lublinie, oznaczona na mapie rysunku analizy kolorem czerwonym i opisana literami ABCDEF i KLMN-A. Przedmiotowa działka stanowi część nieruchomości zabudowanej kompleksem obiektów dydaktycznych Uniwersytetu Przyrodniczego.
2. W/w działka znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej o wysokości od I do VII kond.
  - od strony wschodniej – dz. nr 2 – ulica Akademicka, dz. nr 4 – ulica Raabego,
  - w dalszym sąsiedztwie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
3. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Akademickiej (drogi gminnej) oraz dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zmianami) z dniem 31.12.2003 r. stał się swoją moc Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego LZM. W oparciu o w/w plan przedmiotowa działka znajdowała się w obszarze oznaczonym symbolem IB 12UN przeznaczonym pod usługi nauki.
5. Przedmiotowy teren spełnia wymagania art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla inwestycji polegającej na realizacji budynku biblioteki głównej Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie, na działce nr 1/10 położonej przy ul. Akademickiej 15 w Lublinie, przy zachowaniu warunków technicznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr 75 z 2002 r.).

**ARCHITEKT**

*mgr inż. Dagmara Plewik*  
upr. bud. nr 4280/Gd/89  
LOIA nr LB 0180



# Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

## Sekretariat

tel. 081 532 37 56  
fax 081 532 19 10

## Centrala

tel. 081 532 42 81

## Biurowisko

Obsługa Klienta  
al. J. Piłsudskiego 15  
20-407 Lublin  
tel./fax 081 532 01 80

## Pogotowie Wod.-Kan.

tel. 081 534 19 94  
tel. 994

## Baza Zemborzyska

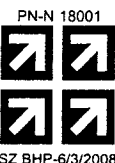
ul. Zemborzyska 114a  
20-445 Lublin  
tel. 081 744 36 41  
fax 081 744 32 80

## Oczyszczalnia Ścieków "Hajdów"

ul. tagiewnicza 5  
20-228 Lublin  
tel. 081 746 01 01  
fax 081 746 03 33

## Centralne Laboratorium

ul. Zawilcowa 10  
20-245 Lublin  
tel. 081 746 03 24  
fax 081 746 30 83



AB 383

TRK/5004-260/2009  
UNIWERSYTET PRZYRODNICZY W LUBLINIE  
TRK/5004-260-1/2009  
SEKRETARIAT UCZELNI

Wpłynęło dnia	23-04-2009	Podpisano przez
Nr wchodzący	333	Skierowano
Ilość stron		
Ilość zał.		jednostka org.

Uniwersytet Przyrodniczy  
w Lublinie  
ul. Akademicka 13  
20-950 Lublin

Dotyczy: **warunków technicznych obsługi wod. – kan. projektowanej „Regionalnej biblioteki rolniczej Uniwersytetu Przyrodniczego Lublinie” przy ul. Akademickiej 15 (dz. nr 1/10).**

Odpowiadając na wystąpienie w sprawie jw. uprzejmie informujemy, że zapewnimy dostawę wody w zgłoszonej ilości na cele socjalno - bytowe  $Q=3m^3/d$  ( $q_{max}=5 l/s$ ) oraz odbiór ścieków sanitarnych i deszczowych z projektowanego budynku biblioteki przy ul. Akademickiej 15 poprzez istniejące podłączenia wod.- kan. nieruchomości.

Włączenie wody należy projektować z instalacji za wodomierzem głównym. W dokumentacji wskazać, które przyłącze wodociągowe będzie obsługiwać projektowany budynek oraz przedłożyć obliczenia sprawdzające dobór wodomierza głównego na ww. przyłączy z uwzględnieniem całkowitego nowego zapotrzebowania na wodę (w tym potrzeby p.poż.), a także przedstawić sposób zabezpieczenia sieci miejskiej przed wtórnym zanieczyszczeniem wody wynikający z wymagań normy PN-EN 1717:2003

W przypadku konieczności zmiany wodomierza, MPWiK dokona jego wymiany oraz sprawdzi sposób zabezpieczenia sieci miejskiej w ww. zakresie, po zgłoszeniu o rozpoczęciu użytkowania zrealizowanej rozbudowy, które Wnioskodawca zobowiązany jest dokonać w MPWiK w ciągu 7 dni od daty przystąpienia do użytkowania.

Aktualna rzędna linii ciśnień w sieci wodociągowej na wysokości podłączenia wynosi ok. 244-246 m n.p.m.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych należy projektować poprzez istniejące podłączenia i sieci wewnętrzne, nie eksploatowane przez MPWiK, po sprawdzeniu ich możliwości przepustowych oraz stanu technicznego. Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków deszczowych z całej posesji należy ograniczyć do wielkości współczynnika spływu  $\psi=0,5$  wynikającego z „Projektu technicznego z koncepcją programową rozbudowy kolektora deszczowego w ul. Muzycznej”, a pozostałą ilość zatrzymać na terenie działki (np. ażurowe nawierzchnie, systemy infiltracyjno-akumulacyjne, zbiornik retencyjny).

Dla odwodnienia terenu należy stosować wpusty deszczowe z osadnikiem.

Jednocześnie wyjaśniamy, że kolidujące z planowaną zabudową przewody wod.-kan. stanowią instalację wewnętrzną, nie eksploatowaną przez MPWiK, w związku z czym rozwiązanie kolizji należy do projektanta w porozumieniu z Inwestorem, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i aktualnych norm w tym zakresie.

Projekt podlega uzgodnieniu w MPWiK.

Przy projektowaniu uwzględnić wymagania zawarte w „Wytocznych technicznych do projektowania sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” (dostępnych na stronie internetowej [www.mpwik.lublin.pl](http://www.mpwik.lublin.pl) lub w Biurze Obsługi Klienta).

Niniejsze warunki pozostają aktualne przez okres jednego roku od daty ich wydania i należy je załączyć do dokumentacji przedstawianej do uzgodnienia.

W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Programowania i Rozwoju MPWiK Sp. z o. o. Lublin, al. Piłsudskiego 15, budynek B, pokój nr 123 (tel. 081-532-42-81 wew. 383, 381, 207).

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Z-ca Dyrektora  
ds. Inwestycji i Rozwoju  
mgr inż. Jolanta Trznadel

kapitał zakładowy, stan na dzień 22.01.2009 r.: 219.573.000,00 PLN

KRS 0000017728, SR LUBLIN - XI W-I Gosp. KRS  
NIP 712-015-02-95  
REGON 430981982

Bank Handlowy w Warszawie S.A. 41 1030 1191 0000 0000 0482 3201  
BOŚ S.A. O/Lublin 65 1540 1144 2001 6400 1980 0001



# LUBELSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Lublinie • 20-822 Lublin • ul. Puławska 28

tel. centrala 081 741 00 72 • fax 081 740 60 32 • <http://www.lpec.pl> • e-mail: [lpec@lpec.pl](mailto:lpec@lpec.pl)

REGON 430980913 • NIP 712-01-50-496 • Kapitał zakładowy 98 172 600,00 PLN

Sąd Rejonowy - Sąd Gospodarczy w Lublinie • XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego • Rejestr Przedsiębiorców  
Nr KRS 0000050205

PKO BP SA R.O.K. Lublin nr 75 1020 3176 0000 5302 0063 5615

BOŚ SA O. Lublin nr 61 1540 1144 2001 6400 1212 0001 • Bank Millennium SA nr 05 1160 2202 0000 0000 6370 1584

CIEPŁO SYSTEMOWE



## Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie

ul. Akademicka 13

**20-950 Lublin**

NR-4113-037/09

Lublin 31.03.2009

### ZARZĄD - SEKRETARIAT

ul. Puławska 28  
tel. 081 741 25 10  
fax 081 741 01 38

### POGOTOWIE CIEPLNE

ul. Ceramiczna 3  
tel. 993  
tel./fax 081 740 79 39

### DZIAŁ OBSŁUGI KLIENTA

ul. Puławska 28  
tel. 081 741 02 81

### DZIAŁ STRATEGII I ROZWOJU

ul. Puławska 28  
tel. 081 741 00 72  
w. 382, 384, 319

### RZECZNIK PRASOWY

ul. Puławska 28  
tel./fax 081 740 24 63

### DZIAŁ SIECI

ul. Puławska 28  
tel. 081 740 35 11

### DZIAŁ EKSPLOATACJI

ul. Puławska 28  
tel. 081 741 00 72  
w. 329, 332

### DZIAŁ LOGISTYKI

ul. Puławska 28  
tel./fax 081 741 04 57

### MAGAZYN

ul. Ceramiczna 3  
tel. 081 747 52 53

### DZIAŁ TRANSPORTU

ul. Ceramiczna 3  
tel. 081 747 44 78  
tel. 081 747 12 29

### DZIAŁ PLANOWANIA

I NADZORU ROBÓT  
ul. Puławska 28  
tel. 081 741 99 72

### DZIAŁ ADMINISTRACYJNY

ul. Puławska 28  
tel. 081 741 00 72  
w. 416, 370, 310

### SERWIS CIEPŁOMIERZY

ul. Ceramiczna 3  
tel./fax 081 746 70 60

### SERWIS POMP

ul. Ceramiczna 3  
tel./fax 081 748 35 43

## WARUNKI

### przyłączenia obiektu do miejskiego systemu ciepłowniczego

**Nr: WP-13 /150 15/ 2009**

Na podstawie wniosku z dnia 23.03.2009 oraz w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych” (Dz. U. z 2007r. Nr 16, poz.92) podajemy warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego węzła cieplnego dla **budynku Regionalnej Biblioteki Rolniczej UP Lublin, zlokalizowanego przy ul. Akademickiej 15 w Lublinie.**

**A. Wnioskodawca:** UP Lublin 20-950 Lublin ul. Akademicka 13.

### **B. Informacje dotyczące obiektów:**

**B.1. Lokalizacja obiektów:** zgodnie z załączoną mapą

**B.2. Lokalizacja węzła cieplnego:** Istniejący w budynku Agro II, lub w pomieszczeniu zlokalizowanym możliwie centralnie do zasilanej instalacji od strony sieci.

**B.3. Dane dotyczące obiektu:**

Przeznaczenie obiektu	Usługowo-garażowy	
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń	Ok. 15500	m <sup>3</sup>
Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń	Ok. 1000	m <sup>2</sup>

**B.4. Moc cieplna zamówiona:**

1	centralne ogrzewanie	$Q_{co}$	=	190	kW
2	ciepła woda użytkowa-średnia	$Q_{cw\ sr}$	=	-	kW
3	ciepła woda użytkowa-maksymalna	$Q_{cw\ max}$	=	-	kW
4	wentylacja	$Q_w$	=	220	kW
5	technologia	$Q_{tech}$	=	-	kW
6	Inne	$Q_i$	=	-	kW
Całkowita moc cieplna zamówiona*		$\sum Q$	=	410	kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		$Q_{min}$	=	-	kW

\* wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej jest sumą mocy cieplnej w poz. 1,3,4,5

**C. Granica własności:** przyłączy ciepłownicze wysokoparametrowe do węzła cieplnego w budynku Agro II ul. Akademicka 15.

**D. Granica eksploatacji:** odpowiada granicy własności.

#### E. Czynniki grzewczy: woda o wysokich parametrach.

E.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima 130/65°C, lato 70/35°C

(do obliczeń wymienników przyjmować dla lata 65/35°C)

E.2. Maksymalna temperatura wody instalacyjnej 85/60°C.

E.3. Ciśnienie dyspozycyjne:

Rzędne linii ciśnień:

<b>w sezonie grzewczym w komorze K 34 (150 15) ul. Akademicka</b>	
statyczne (zasilenie z EC- LW)	256,0 m n.p.m.
w przewodzie zasilającym ok.	257,7 m n.p.m.
w przewodzie powrotnym ok.	237,0 m n.p.m.
<b>w sezonie letnim</b>	
statyczne (zasilenie z EC- MT)	235,0 m n.p.m.
w przewodzie zasilającym ok.	249,4 m n.p.m.
w przewodzie powrotnym ok.	228,3 m n.p.m.

Wartości rzędnych linii ciśnień podano na podstawie obliczeń hydraulicznych do opracowanego na sezon 2008/2009 programu pracy sieci ciepłych. Ulegają one zmianom w miarę włączenia i wyłączenia do m.s.c. odbiorców oraz zmiany rejonów zasilania.

#### F. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego:

F.1. Miejsce włączenia: Węzeł ciepły w budynku Agro II przy ul. Akademickiej 15.

Wariant I: Rurociągi wysokoparametrowe, za ciepłomierzem (w przypadku budowy odrębnego węzła ciepłego dla budynku biblioteki).

Wariant II: Kolektory niskoparametrowe (w przypadku rozbudowy lub wykorzystania rezerwy mocy istniejącego węzła).

F.2. W miejscu włączenia: Wykonać odgałęzienie z zaworami odcinającymi.

F.3. Średnica przyłącza: Średnicę przyłącza ustalić na podstawie zapotrzebowania ciepła dla przyłączanego budynku oraz parametrów pracy, w zależności od wyboru wariantu I lub II.

F.4. Przyłącze i sieć: Rurociągi ciepłownicze prowadzone wewnątrz budynku wykonać w sposób tradycyjny, w pomieszczeniach technicznych nie przeznaczonych do stałego przebywania ludzi, na ścianach, pod stropem lub w dostępnych kanałach. Przyłącze wysokoparametrowe (wariant I) prowadzone na zewnątrz wykonać w technologii preizolowanych rur stalowych przewodowych bez szwu, z pogrubioną izolacją na rurociągu zasilającym, przy średnicy Dn125 i mniejszej, lub w technologii preizolowanych, stalowych rur podwójnych. W przypadku wyboru wariantu II, pogrubiona izolacja i rury stalowe przewodowe bez szwu nie są wymagane. Stosować rury preizolowane z sygnalizacją alarmową – system BRANDES (projekt winien zawierać schemat montażowy i zestawienie elementów niezbędnych do wykonania instalacji).

**UWAGA: Aktualnie, w rejonie projektowanego budynku nr 5, nie znajdują się żadne rurociągi ciepłownicze, będące własnością LPEC Sp. z o.o.**

#### G. Wymogi dotyczące węzła ciepłego:

G.1. Węzeł ciepły winien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy, być dostępny dla służb eksploatacyjnych LPEC Sp. z o.o. w dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.

G.2. Węzeł ciepły należy zaprojektować z wykorzystaniem normy PN-B-02423 styczeń 1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”.

G.3. Węzeł ciepły wykonać jako wymiennikowy.

Stosować następujące urządzenia:

- c.o., c.t.: wymienniki płytowe lutowane lub rurowe JAD, ewentualnie płytowe skręcane
- c.c.w.: wymienniki płytowe skręcane
- pompy: o zmiennej prędkości obrotowej
- zabezpieczenie: za pomocą naczynia wzbiorniczego przeponowego lub innego systemu zgodnego z obowiązującymi normami i przepisami
- regulatory: elektroniczne typu TAC, Danfoss,
- regulatory różnicy ciśnień: bezpośredniego działania typu Samson,
- armatura: zawory kulowe, przepustnice, kłapy zwrotne,
- ciepłomierze: ultradźwiękowe z kołnierzem (monolitycznym) przetwornikiem przepływu zainstalowanym na zasileniu firmy KAMSTRUP typu MULTICAL, ewentualnie SIEMENS.



## H. Pomiar ciepła:

Do celów rozliczeniowych za dostarczane do obiektu ciepło należy wykorzystać istniejący układ pomiarowy, po uprzednim zweryfikowaniu jego przydatności przy zwiększonym zapotrzebowaniu mocy węzła.

W przypadku konieczności zastosowania nowego układu pomiarowego, lub budowy odrębnego węzła dla projektowanego budynku, zaprojektować ciepłomierz zlokalizowany w węźle cieplnym po stronie wysokich parametrów, oparty na metodzie pomiaru przepływu za pomocą przetwornika ultradźwiękowego, wyposażony w urządzenia zliczające ciepło w GJ lub MWh.

Stosować przeliczniki z wbudowaną własną baterią zasilającą o trwałości nie mniejszej niż 5 lat.

Zastosować ciepłomierz z przetwornikiem przepływu kołnierzowym (monolitycznym) zainstalowanym na zasileniu.

Pomiar ilości ciepła w węźle cieplnym winien być uzupełniony wodomierzem na doprowadzeniu wody zimnej do wymiennika c.c.w. i na uzupełnieniu z powrotu m.s.c. strony wtórnej wymiennika c.o. Wodomierz na uzupełnieniu powinien być wyposażony w impulsator umożliwiający podłączenie i odczyt przy pomocy przelicznika ciepłomierza.

## I. Wymagania dotyczące instalacji centralnego ogrzewania:

- I.1. Instalacja winna być zaprojektowana zgodnie z Wytycznymi Projektowania Instalacji Centralnego Ogrzewania - opracowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL w Warszawie.
- I.2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 14.12.94r (tekst jednolity Dz.U.99.15.140), jeżeli zapotrzebowanie na ciepło lub sposób użytkowania poszczególnych części budynku są wyraźnie zróżnicowane, instalacja centralnego ogrzewania powinna być odpowiednio podzielona na niezależne obiegi.
- I.3. Nie stosować grzejników aluminiowych i miedziano-aluminiowych.

## J. Wymogi formalne:

- J.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Zarządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 03 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- J.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z Dz.U.2004.92.881 i obowiązującymi przepisami wykonawczymi wydanymi do ustawy.
- J.3. Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji: sieci i przyłącza, węzła cieplnego z AKPiA oraz instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania. Projekty przedkładane do uzgodnienia powinny posiadać komplet obliczeń cieplnych, hydraulicznych i wytrzymałościowych oraz schemat instalacji alarmowej „Brandes” (zewnętrzne sieci ciepłownicze).
- J.4. Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie z LPEC Sp. z o.o. umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej przez właściciela obiektu.
- J.5. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

## UWAGI:

1. LPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo kontroli robót budowlano-montażowych w zakresie gospodarki cieplnej. Wszystkie próby i odbiory odbywają się przy udziale naszego przedstawiciela.
2. W przypadku, gdy rzeczywisty średni miesięczny przepływ godzinowy będzie mniejszy od  $Q_t$  (granicy podziału zakresu pomiarowego) wskazania przyrządu nie mogą stanowić podstawy do rozliczeń z naszym przedsiębiorstwem.
3. W przypadku przekazywania węzła na stan majątkowy LPEC Sp. z o.o. należy wydzielić pomiar energii elektrycznej dla potrzeb węzła niezależnie od pomiaru w budynku według warunków Zakładu Energetycznego i zastosować urządzenia zaproponowane w niniejszych warunkach.

## OFERTA:

*LPEC Sp. z o.o. oferuje swoje usługi w zakresie wykonawstwa sieci i węzłów cieplnych. Inwestycja może być współfinansowana w ramach umowy przyłączeniowej.*

*Zainteresowanych, w celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Działem Strategii i Rozwoju tel.081- 741-00-72 wew. 382.*


Otrzymują:

1 x Adresat

1 x NR-4, a/a

Dział Strategii i Rozwoju

Kierownik

mgr inż.  Grzegorz Oleksy

Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie  
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie  
ul. Diamentowa 15 20-471 Lublin  
tel. 081 445 21 00, fax 081 445 21 33

UNIwersytet Przyrodniczy w Lublinie	
SEKRETARIAT	
Wpłynęło dnia	27-04-2009
Nr wchodzący	1377
Ilość stron	Skierowano
Ilość zał.	jednostka org.

### Dział Eksploatacji

tel. 081 445 22 30, 445 22 48, 445 22 13  
fax. 081 445 22 50  
zg@lublin.ksg.pl

### Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie

ul. Akademicka 13  
20 - 950 Lublin

Wasz znak: EN-22/12/2009

Nasz znak: KSG IV/OTE/68a/46/09

Lublin, 2009-04-21

Dot.: wydania warunków technicznych na przebudowę istniejącego przyłącza gazowego w związku z planowaną budową regionalnej biblioteki rolniczej Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie przy ul. Akademickiej 15

W odpowiedzi na pismo znak: **EN-22/12/2009**, z dnia **2009-03-30** r. w sprawie wydania warunków technicznych przebudowy istniejącego przyłącza gazowego w rejonie jw. KSG sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, informuje iż:

1. Należy dokonać przebudowy istniejącego gazociągu o następujących parametrach:

Oznaczenie	Ciśnienie	Materiał	Średnica	Długość	Typ elementu infrastr.	Gmina	Miejscowość	Ulica
A-B	n/c	PE	dn 110	43.5	PRZYŁ	M. Lublin	Lublin	

2. Parametry techniczne i zakres przebudowy

#### Przyłącze:

- ciśnienie gazu: niskie ciśnienie, materiał gazociągu: polietylen SDR 11
- średnica: dn 110 [mm], długość: 28.0 [m], liczba przyłączy: 1 [szt].
- 3. Przebudowywany gazociąg nie powinien znajdować się pod nawierzchnią jezdni ani pod krawężnikami, za wyjątkiem miejsc przekroczeń ulicy.
- 4. Należy zachować istniejące przykrycie, oznakowanie przyłącza gazowego (słupki znacznikowe, tabliczki). Skrzynki uliczne (od sączków wężowych i armatury) dostosować do projektowanej niwelety terenu. W miejscach, gdzie istniejący teren będzie obniżany lub podwyższany, należy dokonać ewentualnej przebudowy gazociągów polegającej na ich zagłębieniu tak, aby zachować przykrycie na poziomie ok. 1,0 m.
- 5. Na przebudowę należy opracować Projekt Budowlany, podlegający uzgodnieniu przez ZUDP i Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie.
- 6. Inwestor dokona przebudowy gazociągu własnym staraniem i na swój koszt.
- 7. Przebudowy gazociągu dokonać w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącego i projektowanego uzbrojenia ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów i norm:
  - Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe” (Dz. U. Nr 97/2001 poz. 1055),
  - zapisów normy PN-91/M-34501 „Gazociągi i instalacje gazownicze. Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi. Wymagania”.
  - Instrukcji KSG sp. z o. o. z 21.12.2007 r. „Warunki techniczne projektowania, budowy, nadzoru i odbioru gazociągów wykonanych z polietylenu”.

8. Podczas prowadzenia prac ziemnych w pobliżu istniejącego gazociągu zachować szczególną ostrożność, a w bezpośredniej bliskości prace prowadzić ręcznie, pod nadzorem pracownika odpowiedniego RDG (po wcześniejszym powiadomieniu o odkryciu gazociągu, przyłączy lub armatury). W przypadku uszkodzenia gazociągu nasz Zakład wykona niezbędne prace naprawcze na koszt Inwestora.
9. Prace przełączeniowe i włączeniowe, z uwagi na ich gazoniebezpieczny charakter, dokona odpłatnie Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie na zlecenie Inwestora.
10. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie powiadomić w formie pisemnej RDG Lublin.
11. Niniejsze warunki są ważne jedynie z załącznikiem graficznym.

Z poważaniem;

Z-ca DYREKTOR/  
ds. Dystrybucji

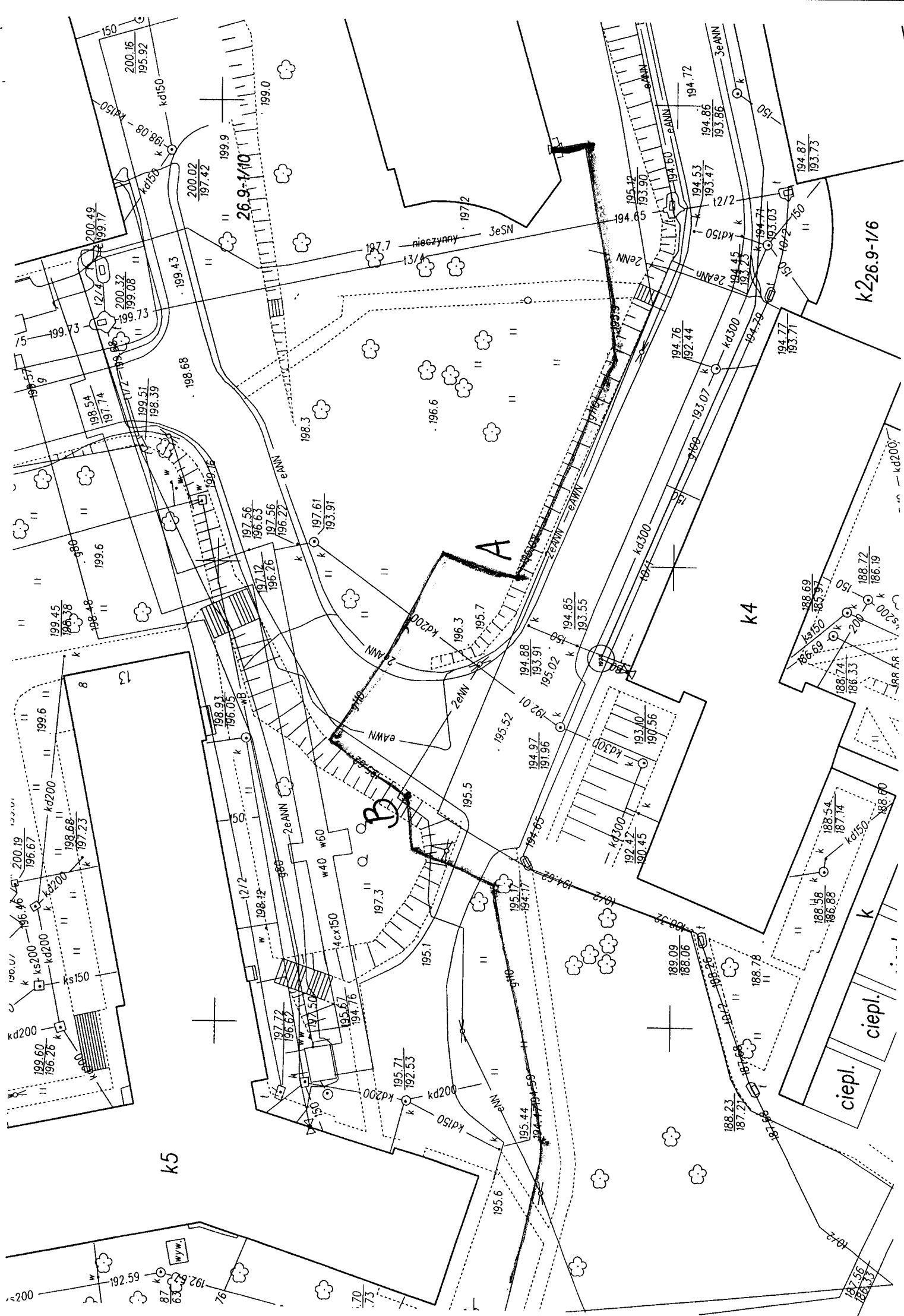
Mirosław Głównik

**Do wiadomości:**

- RDG Lublin
- OTE a/a/

**Załącznik:**

- Mapa sytuacyjna z zaznaczonym przyłączem do przebudowy





Netia S.A.  
z siedzibą w Warszawie  
ul. Poleczki 13; 02-822 Warszawa

adres do korespondencji  
ul. Wolska 11A, 20-411 Lublin  
tel. 022 352 65 40; fax: 022 352 65 66

*R-106128578*

UNIwersytet PRZYRODniczy w LUBLINIE		
SEKRETARIAT UCZELNI		
Wpłynęło dnia	23-04-2009	Podpis osoby dekretnującej <i>mgr. Wiktor Dziubiński</i>
Nr wchodzący	<i>R. 77</i>	Skierowano
Ilość stron		
Ilość zał.		jednostka org.

Lublin 20.04.2009

UNIwersytet PRZYRODniczy  
ul. Akademicka 13  
20-950 Lublin

E/CWRiAK-09-045/ZIE

**Dotyczy: wydania warunków technicznych usunięcia kolizji sieci teletechnicznej Netia S.A. z projektowaną zabudową**

W odpowiedzi na Państwa pismo: znak EN-22/82/2009 z dn. 30-03-2009r informujemy, że po zapoznaniu się z projektowaną zabudową, stwierdzamy występowanie kolizji z istniejącą siecią telefoniczną Netia S.A..

W obrębie opracowania znajduje się kanalizacja 4 otworowa wraz z kablami miedzianymi: 250x4, 50x4, 50x4, 25x4, 15x4 oraz kablami światłowodowymi: 48J, 48J, 32J.

Warunki techniczne są następujące:

1. Kolidujące odcinki sieci należy przebudować w istniejącym profilu poza projektowaną zabudowę. Przebudowę wykonać przed przystąpieniem do innych robót ziemnych nad kanalizacją. W przypadku obniżenia terenu należy przewidzieć obniżenie kanalizacji telefonicznej na odpowiednią głębokość.
2. Na przebudowywane odcinki sieci należy wykonać projekt techniczny, który podlega zatwierdzeniu przez Netia S.A.
3. Dane do projektowania projektant otrzyma w dziale paszportyzacji ENS, Lublin ul. Związkowa 4
4. Przy projektowaniu i przebudowie należy stosować się do norm zakładowych NETII S.A. oraz do obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego.
5. Wszystkie prace związane z projektowaniem oraz przebudową sieci należy zlecić firmie specjalistycznej posiadającej odpowiednie uprawnienia branżowe.
6. Po zakończeniu prac należy wykonać dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną przebudowanego fragmentu sieci i przekazać Netia S.A.
7. Wszelkie prace na czynnej sieci należy prowadzić pod nadzorem służb utrzymaniowych Netia S.A.
8. Roboty podlegają odbiorowi technicznemu przez służby utrzymaniowe Netia S.A..
9. Utrzymaniem sieci Netia S.A. zajmuje się Zespół Sieci Zewnętrznych Ericsson Network Services, Lublin ul. Związkowa 4.
10. Całkowite koszty związane z przebudową oraz ewentualnymi uszkodzeniami ponosi Inwestor.

Powyższe warunki techniczne podlegają aktualizacji po 12 miesiącach od daty ich wydania.

W związku z dynamicznym rozwojem świadczonych usług i rozbudową własnej infrastruktury telefonicznej, NETIA S.A. zastrzega sobie prawo zmiany w/w postanowień

Wszelkich informacji na temat sieci Netii udzieli:  
Waldemar Tofilski(ERICSSON) tel. (81) 444 1915  
fax: (81) 444 1305

Specjalista ds. Utrzymania Usług  
Netia SA

Jacek Piątkiewicz



Telekomunikacja Polska  
Pion Technicznej Obsługi Klienta  
Region Wschód  
Rozwój i Gospodarka Zasobami  
Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci

ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin  
tel.: 0 81 718 14 30  
fax: 0 81 718 14 69  
www.tp.pl

Lublin, 01 kwiecień 2009 r.

Uniwersytet Przyrodniczy  
ul. Akademicka 13  
20-950 Lublin

R-107805140

UNIwersytet PRzyrodniczy w LUBlinie		
SEKRETARIAT UCZELNIA KANCELERZA		
Wpłynęło dnia	09-04-2009 inż.	Podpis osoby deklarującej Wiktoria Dziubiński
Nr wchodzący: 1146...	Skierowano	
Ilość stron	jedenostka org.	

Numer pisma: STTEERELU/MR- I/01.04/09

Temat: warunki techniczne

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo znak: EN-22/81/2009 z dnia 30-03-2009 dotyczące wydania warunków technicznych na usunięcie kolizji kanalizacji teletechnicznej z projektowanym budynkiem „Regionalnej Biblioteki Rolniczej” Uniwersytetu Przyrodniczego przy ul. Akademickiej 15 w Lublinie, informujemy, że:

1. Kolidującą kanalizację teletechniczną należy wraz z kablami przebudować poza obszar kolizji.
2. Istniejącą i przebudowywaną infrastrukturę teletechniczną dostosować do projektowanych rzędnych terenu.
3. Roboty budowlane przy planowanej inwestycji realizowane w bezpośredniej odległości od infrastruktury teletechnicznej należy prowadzić metodą ręczną z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem pracownika Telekomunikacji Polskiej.
4. Powyższe należy wykonać zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego wraz z przedstawieniem do zaopiniowania przez Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci w Lublinie sposobu przebudowy istniejącej infrastruktury teletechnicznej.
5. Szczegółowe dane dotyczące istniejącej sieci teletechnicznej przeznaczonej do przebudowy otrzyma Inwestor lub upoważniony przez Inwestora projektant w Dziale Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci w Lublinie.
6. Na etapie wykonawstwa robót wymagana jest współpraca z Działem Współpracy z Partnerami Technicznymi w Lublinie, telefon kontaktowy 0 81 718 1132.
7. Przebudowę kolidujących odcinków sieci wykonać bez przerw w łączności.
8. Prace związane z przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej podlegają odbiorowi i należy je wykonać pod nadzorem przedstawiciela Telekomunikacji Polskiej.
9. Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor, zmieniający warunki techniczno – użytkowe istniejących urządzeń telekomunikacyjnych dostarczy dokumentację powykonawczą z załączonymi warunkami technicznymi, opiniami i uzgodnieniami i zgodami właścicieli działek na umieszczenie urządzeń telekomunikacyjnych oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z zaznaczeniem sposobu usunięcia kolizji (art. 60 Prawa Budowlanego).
10. Koszty związane z opracowaniem dokumentacji, przebudową i zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi inwestor. Koszty związane z niniejszą inwestycją nie podlegają zwrotowi przez TP.

11. W terminie 21 dni Inwestor podejmie decyzję dotyczącą wydanych warunków. Brak odpowiedzi w określonym terminie uznamy za ich akceptację.
12. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikiem TP Markiem Rodakiem pod numerem telefonu 0 81 718 14 52.


Niniejsze warunki techniczne ważne są jeden rok od daty ich wydania i nie uprawniają do rozpoczęcia robót. W celu uzyskania zgody na prowadzenie prac, na sieci będącej własnością Telekomunikacji Polskiej, Inwestor zobowiązany jest 14 dni przed przystąpieniem do robót powiadomić stosownym pismem Telekomunikację Polską z podaniem osoby odpowiedzialnej /imię i nazwisko/ oraz kontaktem telefonicznym. Osoba wymieniona w niniejszym piśmie winna zgłosić się do TP i spisać stosowny protokół wejścia na roboty na sieci będącej własnością Telekomunikacji Polskiej.

Roboty winny być wykonane w uzgodnieniu ze służbami technicznymi odpowiedzialnymi za utrzymanie sieci terminowo i zgodnie ze sztuką budownictwa telekomunikacyjnego. Za ewentualne przestoje czynnych łącz i straty wynikłe z tego tytułu oraz zniszczenia infrastruktury teletechnicznej Telekomunikacja Polska zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania.

Pragniemy nadmienić, że konserwację i utrzymanie sieci telekomunikacyjnej na przedmiotowym terenie wykonuje na nasze zlecenie firma „ELMO-Siedlce”, Żelków Kolonia ul. Akacjowa 1, 08-110 Siedlce (tel. 0 25 643 60 75). Wymieniona firma posiada wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz nowoczesny i specjalistyczny sprzęt budowlano - montażowy.

Z poważaniem

Z up. Dyrektora

  
Grzegorz Solis  
Kierownik

Działu Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci

**UMOWA Nr 24/TU/ZE-1/2009**  
**o przełożenie sieci elektroenergetycznych będących własnością**  
**PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.**

zawarta w Lublinie dnia **19 MAJ 2009**..... pomiędzy PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o., 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21 A, NIP 701-00-49-218, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr rej. KRS: 0000269891, z kapitałem zakładowym 1 571 239 790 PLN, wpłaconym w całości, reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

inż. Andrzeja Kuchciaka – Dyrektora Zakładu Energetycznego Lublin - Miasto  
zwaną dalej PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.,

a

**UNIWERSYTET PRZYRODNICZY**, 20-950 Lublin, ul. Akademicka 13, NIP 712-010-37-75, REGON 000001896, działający na podstawie Ustawy Nr 300 z dnia 7 lutego 2008r. reprezentowany w niniejszej umowie przez:

1. Henryka Bichtę – Kanclerza  
zwanym dalej Uniwersytet Przyrodniczy  
łącznie zwanymi Stronami

**§ 1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest przełożenie przez **Uniwersytet Przyrodniczy** sieci elektroenergetycznej stanowiącej własność **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** położonej przy ul. Akademickiej 15 w Lublinie na terenie nieruchomości oznaczonej numerem *dz. 1/10 ark. 9 obręb 26*

**§ 2**

1. W celu realizacji umowy **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** wyraża zgodę na przełożenie sieci elektroenergetycznej, o której mowa w § 1. Zgoda obejmuje dokonywanie w okresie od 01.04.2009r. do 01.04.2011r. przez **Uniwersytet Przyrodniczy** czynności w zakresie niezbędnym do przełożenia przedmiotowej sieci elektroenergetycznej.

2. Przełożenie nastąpi zgodnie z uzgodnionym przez Strony projektem technicznym.

**§ 3**

Strony zgodnie ustalają, że dokumentację projektową oraz przełożenie w/w sieci elektroenergetycznej

- linia kablowa SN typu YHAKXs 3x1x120mm<sup>2</sup> relacji stacja transformatorowa K-150 ÷ stacja transformatorowa K-203,
- linia kablowa nN typu YAKY 4x240mm<sup>2</sup> relacji stacja transformatorowa K-203 ÷ złącze kablowe ZK Zootechnika,
- linia kablowa nN typu YAKY 4x185mm<sup>2</sup> relacji stacja transformatorowa K-150 ÷ złącze kablowe ZK Zootechnika,
- linia kablowa nN typu YAKY 4x240mm<sup>2</sup> relacji stacja transformatorowa K-203 ÷ złącze kablowe ZK-3a Biologia,
- linia kablowa nN typu YAKY 4x240mm<sup>2</sup> relacji stacja transformatorowa K-203 ÷ złącze kablowe ZK-3a Biologia

**Uniwersytet Przyrodniczy** wykona własnym kosztem i staraniem. Sieć elektroenergetyczna po przełożeniu w dalszym ciągu będzie stanowiła własność **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.**



§ 4

PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. zapewni nadzór techniczny nad przełożeniem sieci w zakresie obowiązujących przepisów budowy oraz eksploatację sieci elektroenergetycznych (nie dotyczy nadzoru inwestorskiego).

§ 5

1. **Uniwersytet Przyrodniczy** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością i w sposób zapewniający prawidłową eksploatację sieci elektroenergetycznej w terminie do dnia 01.04.2011r.
2. **Uniwersytet Przyrodniczy** zobowiązuje się przekazać nieodpłatnie dokumentację techniczno-prawną na przedmiot umowy w dniu odbioru technicznego przełożonych urządzeń.
3. Za każdy dzień zwłoki w niedotrzymaniu terminu określonego w pkt. 2 **Uniwersytet Przyrodniczy** zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości 1% średniej wartości odtworzeniowej przekładanych sieci (wartość odtworzeniową przekładanych sieci wynosi: 40.000 zł).

KANCLERZ

§ 6

dr inż. Henryk Bichta

1. Odbiór końcowy przekładanych sieci elektroenergetycznych potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron oraz Wykonawcę i stanowić będzie potwierdzenie usunięcia kolizji.
2. **Uniwersytet Przyrodniczy** udziela gwarancji na przedmiot przełożenia na okres trzech lat od końcowej daty odbioru.

§ 7

Wszelkie usterki ujawnione podczas końcowego odbioru robót **Uniwersytet Przyrodniczy** zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie w terminie 14 dni.

§ 8

Po wykonaniu przedmiotu umowy **Uniwersytet Przyrodniczy** nie będzie rościć pretensji finansowych i rzeczowych w stosunku do właściciela przełożonych urządzeń.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Ustawy Prawo Energetyczne oraz przepisy wykonawcze do tej Ustawy, Prawo Budowlane, przepisy Ustawy o Drogach Publicznych.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 11

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. i jeden dla **Uniwersytetu Przyrodniczego**.

DYREKTOR

inż. Andrzej Kuchciak

PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.

KANCLERZ

dr inż. Henryk Bichta