

**Lublin: Wykonanie robót remontowych w budynkach Uniwersytetu  
Przyrodniczego w Lublinie z podziałem na 4 części**  
**Numer ogłoszenia: 118323 - 2010; data zamieszczenia: 11.05.2010**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie , ul. Akademicka 13, 20-950 Lublin, woj. lubelskie, tel. 081 4456603, 4456073, faks 081 4456730.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.up.lublin.pl/zamowienia](http://www.up.lublin.pl/zamowienia)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Uczelnia publiczna.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie robót remontowych w budynkach Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie z podziałem na 4 części.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie robót remontowych w budynkach Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie z podziałem na 4 części: część 1 - wykonanie remontu pomieszczeń sanitarno-kuchennych oraz robót remontowo-malarskich w pokojach w domu studenckim CEBION przy ul. Langiewicza 6 w Lublinie, część 2 - wykonanie robót remontowych budowlanych i elektrycznych w domu studenckim MANHATTAN przy ul. Dobrzańskiego 33 w Lublinie, część 3 - wykonanie robót remontowo-malarskich w domu studenckim BROADWAY przy ul. Dobrzańskiego 35 w Lublinie, część 4 - wykonanie robót remontowych budowlanych, elektrycznych i sanitarnych w budynkach dydaktycznych przy ul. Głębokiej 28, 30, 31 i przy ul. Poniatowskiego 1.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający przewiduje w zakresie części 1 niniejszego postępowania możliwość udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, wykonawcy robót budowlanych zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.40.00.00-1, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9, 45.45.30.00-7.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 4.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

## II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: .

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### III.1) WADIUM

**Informacja na temat wadium:** w części 1 - 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), w części 2 - 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100), w części 3 - 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), w części 4 - 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

#### III.2) ZALICZKI

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

##### III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

###### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

brak konkretyzacji warunku

##### III.3.2) Wiedza i doświadczenie

###### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca powinien wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - w części 1 - co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości minimum 300 000,00 zł brutto każda (słownie: trzysta tysięcy złotych brutto), - w części 2 - co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości minimum 100 000,00 zł brutto każda (słownie: sto tysięcy złotych brutto) oraz co najmniej jedną rozdzielnię elektryczną o wartości minimum 8 000,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy zł 00/100), - w części 3 - co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości minimum 120 000,00 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych brutto), - w części 4 - co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości minimum 250 000,00 zł brutto każda (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto)

##### III.3.3) Potencjał techniczny

###### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

brak konkretyzacji warunku

##### III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

###### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

dysponują odpowiednim pod względem kwalifikacji potencjałem kadrowym zdolnym do realizacji zamówienia, w tym co najmniej po jednej osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami

branżowymi: w części 1: Kierownik robót budowlanych posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi Kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w części 2: Kierownik robót budowlanych posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi Kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w części 3: Kierownik robót budowlanych posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi w części 4: Kierownik robót budowlanych posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi Kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych W odniesieniu do obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), uprawnienia budowlane oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie też miała ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. nr 63 poz. 394).

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

brak konkretyzacji warunku

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz

z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie

zamówienia albo składania ofert

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.4.3.2)** zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Wypełniony formularz Oferta Wykonawcy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument. 2. Informację na temat podwykonawców, przy udziale, których Wykonawca zamierza wykonać zamówienie, na formularzu Podwykonawcy zgodnym z treścią załącznika nr 5 do SIWZ. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument. 3. Dowód wniesienia wadium, złożonego w kwocie odpowiedniej dla danej części w dowolnej formie opisanej w Rozdz. VIII SIWZ.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na**

podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

<http://szp.up.lublin.pl>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Sekcja ds. Zamówień

Publicznych Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie, ul. Akademicka 13 pokój 54 20-950 Lublin.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 27.05.2010

godzina 10:00, miejsce: Sekcja ds. Zamówień Publicznych Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie, ul. Akademicka 13 pokój 54 20-950 Lublin.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** wykonanie remontu pomieszczeń sanitarno-kuchennych oraz robót remontowo-malarskich w pokojach w domu studenckim CEBION przy ul. Langiewicza 6 w Lublinie.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** wykonanie remontu pomieszczeń sanitarno-kuchennych oraz robót remontowo-malarskich w pokojach w domu studenckim CEBION przy ul. Langiewicza 6 w Lublinie, w oparciu o załącznik nr 8 do siwz, który zawiera: 1) specyfikacja techniczna i przedmiar na remont pomieszczeń sanitarno-kuchennych - branża budowlana, 2) specyfikacja techniczna i przedmiar na remont pomieszczeń sanitarno-kuchennych - branża sanitarna, 3) specyfikacja techniczna i przedmiar na remont pomieszczeń sanitarno-kuchennych - branża elektryczna, 4) specyfikacja techniczna i przedmiar na roboty remontowo-malarskie,.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.40.00.00-1, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 20.09.2011.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** wykonanie robót remontowych budowlanych i elektrycznych w domu studenckim MANHATTAN przy ul. Dobrzańskiego 33 w Lublinie.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** wykonanie robót remontowych budowlanych i elektrycznych w domu studenckim MANHATTAN przy ul. Dobrzańskiego 33 w Lublinie, w oparciu o załącznik nr 9 do siwz, który zawiera: 1) specyfikacja techniczna i przedmiar na roboty remontowo-malarskie - branża budowlana, 2) specyfikacja techniczna i przedmiar na roboty remontowo-malarskie - branża elektryczna, 3) specyfikacja techniczna i przedmiar na roboty remontowo-malarskie w portierni - branża budowlana,.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.40.00.00-1, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 20.09.2010.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** wykonanie robót remontowo-malarskich w domu studenckim BROADWAY przy ul. Dobrzańskiego 35 w Lublinie.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** wykonanie robót remontowo-malarskich w domu studenckim BROADWAY przy ul. Dobrzańskiego 35 w Lublinie, w oparciu o załącznik nr 10 do siwz, który zawiera: 1) specyfikacja techniczna i przedmiar - branża budowlana.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.40.00.00-1, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 20.09.2010.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA:** wykonanie robót remontowych budowlanych, elektrycznych i sanitarnych w budynkach dydaktycznych przy ul. Głębokiej 28, 30, 31 i przy ul. Poniatowskiego 1.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** wykonanie robót remontowych budowlanych, elektrycznych i sanitarnych w budynkach dydaktycznych przy ul. Głębokiej 28, 30, 31 i przy ul. Poniatowskiego 1, w oparciu o załącznik nr 11 do siwz, który zawiera: 1) specyfikacja techniczna prac remontowych - budowlanych w budynkach dydaktyczno-naukowych przy ul. Głębokiej 28, 30 i 31 oraz ul. Poniatowskiego 1 2) przedmiar robót budowlanych 3) specyfikacja techniczna prac remontowych - elektrycznych w budynkach dydaktyczno-naukowych przy ul. Głębokiej 28, 30 i 31 oraz ul. Poniatowskiego 1 4) przedmiar robót elektrycznych 5) specyfikacja techniczna prac remontowych - sanitarnych w budynkach dydaktyczno-naukowych przy ul. Głębokiej 28, 30 i 31 oraz ul. Poniatowskiego 1 6) przedmiar robót sanitarnych.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.40.00.00-1, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 12.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.