**Umowa**

 **na roboty budowlane**

zawarta w dniu ………2020 r. w…………. pomiędzy:

W dniu ........................ 2020 r.w Lublinie pomiędzy Uniwersytetem Przyrodniczym w Lublinie ul. Akademicka 13, NIP 712-010-37-75, REGON 000001896, zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCY**, w imieniu którego działa:

**.............................................,**

a

........................................................., siedziba ………. zarejestrowanym w KRS nr ........ lub w CEIDG REGON …………, NIP ………., zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCA, w imieniu którego działa:

.............................................,

została zawarta Umowa treści następującej:

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „…”** z siedzibą w ……..(nazwa miasta/miejscowości), ul……..(adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS……- zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, , NIP …………, REGON …………, zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez …...[[1]](#footnote-1)/ reprezentowaną przez … działającą/-ego na postawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr… do Umowy[[2]](#footnote-2),

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**,

o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego na podstawie ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia29 stycznia 2004 roku (Dz.U. 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej „ pzp” postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak: **EZ-p/PNO/45/2020** strony postanawiają co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

**1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wykonaniu robót budowlanych objętych zadaniem **pn.: „****Centrum Badawczo-Wdrożeniowego i Dydaktycznego Innowacyjnych Technologii**

**w Ogrodnictwie”** .

**2.** Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:

1. dokumentacja projektowa - załącznik nr 1 do SIWZ, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy na którą składają się:

− projekt wykonawczy pn. „Centrum Badawczo-Wdrożeniowe i Dydaktyczne Innowacyjnych Technologii w Ogrodnictwie” Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie. w skład, którego wchodzi:

- Tom I- zagospodarowanie terenu

− Tom II- zaplecze techniczne szklarni

− Tom III- Szklarnia wielonawowa

− Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR), pn. „Centrum Badawczo-Wdrożeniowe i Dydaktyczne Innowacyjnych Technologii w Ogrodnictwie ”

,− Decyzje pozwolenia na budowę.

− projekt budowlany pn. „Centrum Badawczo-Wdrożeniowe i Dydaktyczne Innowacyjnych Technologii w Ogrodnictwie ”( Tomy I-VII)

1. opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ
2. złożona Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 3,

**3.** W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

1. projekt wykonawczy
2. STWiOR,
3. projekt budowlany,

**4.** W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowane materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem.

**5.** W przypadku, gdy Dokumentacja Projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu Umowy, bądź też w ocenie Wykonawcy nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie niezwłocznie po otrzymaniu zapytania od Wykonawcy.

**6.** Wszystkie wykonane roboty, materiały i dostarczone urządzenia będą zgodne z dokumentacją. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową to takie materiały zostaną zastąpione innymi zgodnymi z dokumentacją, będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w Dokumentacji Projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

**7.** Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, STWiOR, oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

**8.** Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem Umowy w oparciu o Dokumentację Projektową, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót, oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu Umowy i warunków realizacji Umowy.

**9.** Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując Dokumentację Projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pzp użytemu w Dokumentacji Projektowej towarzyszy wyraz "lub równoważne".

**10.** Wramach robót budowlanych Wykonawca:

1) wykona roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia tj w szczególności:

* Budowę szklarni wielonawowej wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, c.o., elektryczną i kanalizacyjną (oznaczoną numerem 1)
w treści dokumentu pozwolenia na budowę);
* Budowę budynku zaplecza technicznego szklarni wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, ciepłowniczą, elektryczną, teletechniczną, kanalizacyjną, wentylacji i klimatyzacji (z wyłączeniem instalacji gazów technicznych, która nie wejdzie do tego etapu realizacji) (oznaczoną numerem 2) w treści dokumentu pozwolenia na budowę);
* Budowę hali wegetacyjnej (oznaczoną numerem 3) w treści dokumentu pozwolenia na budowę);
* Budowę trzech szczelnych zbiorników retencyjnych na wodę opadową (oznaczoną numerem 8) w treści dokumentu pozwolenia na budowę);
* Rozbiórkę istniejących szklarni wraz z zapleczem techniczny i wiatą kolidujących z projektowaną inwestycją (oznaczoną numerem 9) w treści dokumentu pozwolenia na budowę);
* Budowę szczelnego otwartego zbiornika na wodę opadową pełniącego również funkcję zbiornika p – poż. (oznaczoną numerem 10) w treści dokumentu pozwolenia na budowę)
* Budowę instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu budynku zaplecza szklarni; (oznaczoną numerem 12) w treści dokumentu pozwolenia na budowę)
* Budowę placów utwardzonych wraz z infrastrukturą towarzyszącą; (oznaczoną numerem 13) w treści dokumentu pozwolenia na budowę)
* Budowę instalacji zewnętrznych: kanalizacji deszczowej, wodociągowej, energetycznej, kanalizacji teletechnicznej oraz instalacji technologicznych
(z wyłączeniem gazów technicznych, które nie będą realizowane w tym etapie inwestycji); (oznaczoną numerem 14) w treści dokumentu pozwolenia na budowę)
* Budowę instalacji elektroenergetycznych i teletechnicznych systemu monitoringu zewnętrznego. (objętą pozwoleniem z dnia 18 sierpnia 2017r.)

2) dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót i dostaw,

3) dokona rozruchu technologicznego zamontowanych urządzeń, przygotuje instrukcję obsługi, instrukcje stanowiskowe jeżeli jest to wymagane,

4) będzie uczestniczyć w czynnościach odbiorowych zadania,

5) przygotuje obiekt do eksploatacji – roboty porządkowe,

6) wykona sprawozdanie z badań mikrobiologicznych wody,

7) uzyska odbiór urządzeń dźwigowych przez UDT,

8) wyposaży obiekt w instrukcje bezpieczeństwa pożarowego, oznakowanie, sprzęt przeciwpożarowy - wymagane przepisami szczególnymi,

9) uzyska pozwolenie na użytkowanie

10) w przypadku wątpliwości zastosowanych materiałów- wykona badania laboratoryjne,

11. Zamawiający wskazuje, iż osobą odpowiedzialną za koordynowanie działań po stronie Zamawiającego związanych z realizacją Umowy jest …………………………………. tel: ……………………. Email:…………………….

12. Wykonawca wskazuje, iż osobą odpowiedzialną za koordynowanie działań po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy jest …………………………………., tel: ……………………. Email:…………………….

**§ 2**

**Terminy realizacji**

**1.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie do dnia 30 czerwca 2022 r.,. Zamówienie będzie zakończone uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji z tym ,że **strony ustalają ,że za** **termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla całości inwestycji wydane decyzją właściwego organu nadzoru budowlanego.**

**2.** Termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

**3.** Terminy realizacji poszczególnych elementów robót wchodzących w skład zadania określa Harmonogram Rzeczowo - Finansowy opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.

**4.** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy – uszczegółowiony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, zwany dalej Harmonogramem, zawierający elementy robót podlegające fakturowaniu.

**5.** Harmonogram zostanie sporządzony z uwzględnieniem pozycji wchodzących w zakres Tabeli Robót Scalonych stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy , które składają się na wartość danego elementu. Harmonogram ten podlega uzgodnieniu z Zamawiającym i jego akceptacji .

**6.** Wykonawca jest zobowiązany aktualizować Harmonogram Rzeczowo-Finansowy w zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi robotami.

**7.** Aktualizowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy winien być przedstawiany do akceptacji Zamawiającemu.**.**

**8. Zaktualizowany, zaakceptowany przez Zamawiającego, Harmonogram Rzeczowo – Finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy i jest wiążący dla Stron i nie wymaga aneksu do Umowy.**

**9.** Zamawiający, Inspektor Nadzoru i Wykonawca mogą od siebie zażądać uczestnictwa w naradach koordynacyjnych. Narady mogą dotyczyć omówienia robót pozostałych do wykonania lub innych spraw sygnalizujących nieprawidłowości lub zagrożenia.

**10.** Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych powinno nastąpić w terminie umożliwiającym zachowanie zgodności z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.

**11. Za dzień wykonania całości robót budowlanych uważa się dzień podpisania protokołu odbioru wstępnego. W Terminie wykonania całości Robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury odbioru wstępnego oraz uzyskać podpisany Protokół**

**Odbioru Wstępnego. W celu wykazania zakończenia wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie dla całości inwestycji wydane decyzją właściwego organu nadzoru budowlanego .**

12. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, uważa się dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Termin wykonania przedmiotu Umowy ustalony w ust. 1, niniejszego paragrafu, oprócz przypadków wskazanych w § 17 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z zaistnienia okoliczności wynikających **z działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy.** Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wykonawcy oraz od niego niezależne, któremu nie mógł się on przeciwstawić działając z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą uznaje się powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, , inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, epidemie lub stany zagrożenia epidemicznego strajki, zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych, na które Wykonawca nie ma wpływu, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.

13.Opóźnienia, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.

14.W przedstawionych w ust. 12 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: .......... zł netto plus należny podatek VAT stawka ………, co stanowi kwotę brutto **.......... zł** (słownie: ....... złotych ../100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania Umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy.** W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

5. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu na zasadach określonych w Umowie.

6. **Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.** Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu może zostać zmienione w trybie i na warunkach określonych w § 17 ust. 3 i 6 niniejszej Umowy.

7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane, nawet gdyby były objęte Ofertą i przewidziane w SIWZ.

8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w razie zajścia okoliczności, które skutkują zwiększeniem zakresu prac wykonawcy na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 pkt.2 pzp.

9. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 3 ust. 5 niniejszej Umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, które będą pomniejszać wartość wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:

1. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Tabeli Robót Scalonych i/lub Harmonogramie Rzeczowo–Finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonego w tej Tabeli Robót Scalonych i/lub Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, od ogólnej wartości przedmiotu Umowy ;
2. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym lub/i Tabeli Robót Scalonych obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tych robót budowlanych na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę. Następnie zostanie odliczona wartość niewykonanych robót od ogólnej wartości przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym była złożona Oferta przetargowa Wykonawcy. Kosztorys Wykonawcy będzie wiążący po zaakceptowaniu go przez Zamawiającego.

10. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złoży Zamawiającemu Tabele Robót Scalonych zawierające składniki stawek scenocenbud za ostatni kwartał aktualne na dzień złożenia Tabeli.

11. Tabele Robót Scalonych o których mowa w ust. 10 będą podstawą do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu Umowy a także do rozliczania wykonanych etapów robót.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1) przekazanie dokumentacji projektowej, decyzji pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy,

2) protokolarne przekazanie Wykonawcy **placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym przez Strony**,

3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,

4) zwoływanie narad raz w tygodniu ,

5) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,

2) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,

3) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 1 pkt 2,

4) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

5) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,

6) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:

a) wykonaniu robót zanikających,

b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania budynku,

7) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych (o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 6 ustawy) lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

8) uiszczanie opłat za:

a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań zalegalizowanego podlicznika dostarczonego, zamontowanego i eksploatowanego przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3,

b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań zalegalizowanego podlicznika dostarczonego, zamontowanego i eksploatowanego przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3,

9) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,

10) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

11) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu Umowy,

12) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,

13) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin Odbioru Końcowego wykonanych robót,

14) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,

15) złożenie zdemontowanych wybranych przez Zamawiającego materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

16) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,

17) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,

18) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,

19) prowadzenie zaprojektowanych prac budowlano-montażowych oraz prac rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,

20) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych w danym dniu – każdego dnia,

21) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,

22) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,

23) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,

24) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy w stanie gotowym do użytkowania,

25) opracowanie instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń (Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu po 2 egz.),

26) współpraca z Wykonawcami , którzy zostaną wyłonieni z toku postepowań, którzy zobowiązani są do dostarczenia i zamontowania urządzeń niezbędnych do wyposażenia Inwestycji realizowanej przez Wykonawcę o ile taka sytuacja wystąpi w trakcie realizacji Umowy ,

27) wydzielenia pomieszczenia do narad do dyspozycji Zamawiającego w tym inspektorów nadzoru,

28 ) przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia certyfikatów dotyczących dostarczonych materiałów przed ich wbudowaniem

29 ) przestrzeganie zaleceń inspektora bhp,

30) na żądanie Zamawiającego dopuszczenie do wykonywania badań próbki betonu . W przypadku gdy badanie wykaże niespełnienie wymagań Zamawiającego, koszt badań pokryje Wykonawca.

 31) dbałość o mienie zabudowane ,

32) zorganizowanie placu budowy w zakresie dróg dojazdowych, zasilania placu budowy, zorganizowania zaplecza socjalno-magazynowego, ogrodzenia terenu, należytego zabezpieczenia terenu budowy. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, w tym w szczególności za:

 a) należyte zabezpieczenie i ochronę terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,

 b) zapewnienie ochrony przeciwpożarowej,

 c) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

 d) utrzymanie należytego porządku na budowie i jej bezpośrednim otoczeniu,

 e) bieżące usuwanie i składowanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym względzie regulacji prawnych; odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również infrastrukturę podziemną,

33) sporządzenie projektu organizacji ruchu na własny koszt i własnym staraniem oraz przedłożenie go Zamawiającemu do zaakceptowania,

34) sporządzenie w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu budowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (DzU 2003 Nr 120 poz. 1126). Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) będzie stanowił załącznik do protokołu przekazania i przejęcia Terenu budowy.

**3.** W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w:

1) § 2 ust. 4 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. m). Zamawiający może także odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 15 ust. 1 pkt. 7 w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 14 ust. 1 lit. a),

2) § 3 ust. 10 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. q). Zamawiający może także odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 15 ust. 1 pkt. 8, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 14 ust. 1 lit. a).

**4.** Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

**5.** Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania Odbioru Końcowego wykonania przedmiotu Umowy .

**6.** Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.

**7.** Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót na terenie działki, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

**8.** Do dnia komisyjnego Odbioru Końcowego , plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.

**9.** Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.

10. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ewentualną (jeżeli Zamawiający udzielił zamówienia innemu Wykonawcy) konieczność współpracy w zakresie m.in. realizacji dostaw urządzeń będących wyposażeniem budynku który będzie realizował równolegle dostawy.

**11.** Do obowiązków Wykonawcy należy także:

1) Zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji Umowy i po jej wykonaniu (jeżeli będzie konieczne),

2) Wykonanie wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania,

3) Wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych,

4) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

5) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.

**§ 5**

**Rozliczenie przedmiotu Umowy**

**1.** Rozliczanie częściowe wykonanych robót odbywać się będzie w oparciu o protokoły zaawansowania procentowego wykonania elementów lub zakończone elementy robót określonych w Tabeli Robót Scalonych, na podstawie protokołów odbioru częściowego podpisanych przez obie strony i faktur częściowych.

**2.** Wykonawca wystawi fakturę VAT za zakończony etap robót budowlanych lub procentowe zaawansowanie robót i przedstawi Zamawiającemu wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym i protokołem odbioru elementów robót potwierdzonym przez inspektora nadzoru.

**3.** Strony postanawiają, że faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz w miesiącu, a jedna faktura końcowa po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego wykonania przedmiotu Umowy .

**4.** Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia (daty wpływu do sekretariatu Zamawiającego) wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

**5.** Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami VAT częściowymi nie może przekroczyć 90 % ceny umownej.

**6.** Faktura VAT końcowa - na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą faktur częściowych o których mowa w ust. 5 a wynagrodzeniem określonym w § 3 ust. 1 Umowy - zostanie wystawiona na podstawie podpisanego Protokołu Odbioru Końcowego wykonania przedmiotu Umowy.

**7.** Rozliczenie końcowe wykonania przedmiotu Umowy nastąpi fakturą VAT końcową po dokonaniu Odbioru Końcowego wykonania przedmiotu Umowy , o którym w **§ 6 ust. 1 pkt. 4** Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT końcowej przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia.

**8.** Brak szczegółowego rozliczenia i dokumentów, o których mowa w Umowie jest podstawą do odmowy zatwierdzenia (podpisania) przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, będącego podstawą wystawienia faktury.

**9.** Rozliczenie częściowe wykonanych robót, o którym mowa w ust. 2 nie stanowi o odbiorze obiektu przez Zamawiającego w rozumieniu przepisów art. 647 kodeksu cywilnego.

**10.** Protokół Odbioru Końcowego wykonania przedmiotu Umowy i rozliczenie końcowe robót stanowi potwierdzenie pełnego i ostatecznego rozliczenia wszelkich kwot pieniężnych należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy .

**11.** Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych kontraktów w zakresie robót odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom. Dowodem zapłaty będzie kopia przelewu.

**12.** Termin, zapłaty faktury rozpocznie swój bieg po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane.

**13.** Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do Umowy.

**14.** Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.

**15.** Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 143b- 143c ustawy Prawo zamówień publicznych, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.

**16.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

**17.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**18.** Bezpośrednia zapłata, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**19.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
2. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**20.** W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 19 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 19 pkt 1 i 2, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**21.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**22. Zasady wystawiania faktur VAT:**

**1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:**

Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie ul. Akademicka 13, NIP 712-010-37-75, REGON 000001896

**Płatnik:**

Uniwersytet Przyrodniczym w Lublinie ul. Akademicka 13, NIP 712-010-37-75, REGON 000001896

**2)** Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108 ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

**23.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.

**24.** W przypadku, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.

**25.** Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 17, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

**26.** Strony akceptują wystawienie i dostarczenie faktury/faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. 2020 poz 106 ze zm), a ich przesył między Zamawiającym a Wykonawcą może odbywać się za pomocą plików w formacie PDF (Portable Document Format).

**27.** Zamawiający oświadcza, iż adresem e-mail, właściwym do przesyłu faktur oraz potwierdzeń ich otrzymania jest: ………………………………………….. Potwierdzeniem obioru otrzymanej faktury jest wiadomość zwrotna wysłana z konta typ: nip…………………………………. w terminie 3 dni roboczych.

**28.** Zamawiający dopuszcza przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm).

**29**.Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ………………………………………….
i zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

**30.**Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązującej od dn. 01.09.2019 r. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia. – (jeżeli dotyczy).

**§ 6**

**Odbiory robót**

**1.** Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

**1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany przez Kierownika budowy protokół robót zanikających po sprawdzeniu przez Inspektora ) *– nie stanowią podstawy do wystawienia faktury VAT,*

**2) Odbiory Częściowe -**odbiory zakończonych elementów robót rozliczane na zasadach określonych w § 5 ust. 1-3 Umowy.

**3) Odbiór Wstępny- odbiór** po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i podpisaniu Protokołu Odbioru Wstępnego, Odbiór wstępny jest dokonywany w celu potwierdzenia wykonania całości Robót budowlanych, sprawdzenia poprawności działania wszelkich wykonanych instalacji i systemów oraz potwierdzenia prawidłowości przygotowania dokumentów wchodzących w zakres dokumentacji powykonawczej i odbiorowej

**4) Odbiór Końcowy- odbiór obejmujący całość przedmiotu Umowy, której wykonanie będzie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**

**2.** Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.

**3.** Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.

**4.**Po zakończeniu wykonania całości Robót budowlanych, Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru Wstępnego, poprzez wpis do Dziennika budowy ( oświadczenie Kierownika budowy wpisane do Dziennika budowy) i, w tym samym dniu poprzez powiadomienie o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym przez dzień zgłoszenia należy rozumieć dzień wykonania ostatniej czynności składającej się na zgłoszenie, a przez powiadomienie należy rozumieć doręczenie Zamawiającemu stosownego pisma. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru wstępnego, Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przedłożyć wyznaczonemu przez Zamawiającego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego następujące dokumenty:

1) Dokumentację powykonawczą tj. Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami, oraz dodatkową dokumentacją, jeśli została wykonana w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,

2) Oryginał Dziennika/ów Budowy,

3) wyniki pomiarów, przeglądów oraz sprawdzeń, w tym protokoły sprawdzeń dla każdej branży zgodnie z wytycznymi branżowymi określonymi w Dokumentacji projektowej, o których mowa w Dokumentacji projektowej,

4) karty materiałowe wraz z atestami, deklaracjami zgodności oraz certyfikatami dla wbudowanych materiałów oraz urządzeń, zatwierdzone na etapie realizacji Umowy,

5) protokoły i decyzje dla urządzeń podlegających odbiorowi przez Urząd Dozoru Technicznego,

6) protokoły z przeprowadzonych szkoleń pracowników Zamawiającego w zakresie wykonanych systemów, instalacji i zamontowanych urządzeń,

7) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

8) dokumentację fotograficzną z realizacji przedmiotu Umowy w postaci plików jpg, zapisanych na płycie CD,

9) instrukcje i opisy niezbędne do użytkowania i konserwacji przedmiotu Umowy w tym instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń oraz karty gwarancyjne;

10) inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami prawa, STWIOR lub Umową.

5. Po dokonanym przez Wykonawcę zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 4, Inspektor nadzoru budowlanego, w terminie 4 dni roboczych od dnia zgłoszenia, weryfikuje i ewentualnie potwierdza fakt zakończenia wykonania przez Wykonawcę całości Robót budowlanych, a także prawidłowość dokumentów, o których mowa w ust. 4. Przystąpienie do Odbioru Wstępnego może nastąpić pod warunkiem:

1) zakończenia przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy,

2) dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 4,

3) doręczenia przez Wykonawcę kompletnych i należycie przygotowanych dokumentów, o których mowa w ust. 4 oraz

4) potwierdzenia dokonanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z ust. 5 zd. 1 wykonania całości robót budowlanych. W przypadku, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna, iż dokumenty odbiorowe, o których mowa w ust. 4 nie są kompletne lub są nienależycie przygotowane, wyznaczy nowy termin na ich doręczenie.

6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru wstępnego na dzień przypadający nie później niż 4 dni robocze od wykonania należycie przez Wykonawcę wszystkich czynności składających się na zgłoszenie gotowości do odbioru.

7.Dokonanie odbioru wstępnego następuje pisemnym Protokołem Odbioru Wstępnego, w którym zostaną zawarte wszelkie ustalenia poczynione w toku czynności odbiorowych.

Jeżeli w toku czynności Odbioru Wstępnego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia;

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia.

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt. W przypadku odmowy Odbioru Wstępnego terminem wykonania robót budowlanych będzie data podpisania Protokołu Odbioru Wstępnego po usunięciu usterek.

8. Jeżeli po odbiorze wstępnym a przed odbiorem końcowym stwierdzone zostaną nowe nieistotne Wady wykonanych Robót, wówczas Zamawiający zgłosi je Wykonawcy przed rozpoczęciem procedury Odbioru Końcowego i wyznaczy mu termin na usunięcie tych Wad.

9. **Odbiór Końcowy** jest dokonywany w celu potwierdzenia wykonania całości przedmiotu Umowy, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru Końcowego, poprzez powiadomienie o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z przekazaniem oryginału decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, przy czym przez powiadomienie należy rozumieć doręczenie Zamawiającemu stosownego pisma wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.

Przystąpienie do Odbioru Końcowego może nastąpić pod warunkiem:

1) usunięcia przez Wykonawcę Wad stwierdzonych w toku Odbioru Wstępnego,

2) dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

10. Zamawiający wyznaczy termin Odbioru Końcowego na dzień przypadający nie później niż 4 dni robocze od zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego. Dokonanie Odbioru Końcowego następuje pisemnym Protokołem Odbioru Końcowego, potwierdzającym wykonanie całości przedmiotu Umowy i rozpoczynającym bieg okresu gwarancji i rękojmi za wykonany przedmiot Umowy. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia powstałe wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz Organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 PrBud, za wydanie wymaganych opinii/stanowisk oraz pozwoleń administracyjnych, odpowiada jednak za opóźnienie w przekazaniu ww. organom niezbędnych dokumentów w celu uzyskania od nich opinii/stanowisk oraz pozwoleń administracyjnych, a także za opóźnienia powstałe w wyniku stwierdzenia przez te organy nieprawidłowości opracowań lub dokumentów przygotowywanych przez Wykonawcę.

**§ 7**

**Obowiązki Kierownika budowy**

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

**2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:**

1) prowadzenia dziennika robót,

2) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

1. 3) przed wbudowaniem, przedłożenia Inspektorowi wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
2. 4)zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienia dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
3. 5) pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
4. 6) koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,
5. 7) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, odbiorach,
6. 8) pisemnie informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminach odbiorów częściowych, Odbioru Wstępnego i Końcowego;
7. 9) uczestniczenia w Odbiorach Częściowych, Odbiorze Wstępnym i Końcowym przedmiotu Umowy, w tym kontroli organów uprawnionych,
8. 10) informowania Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
9. 11) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
10. 12) ewentualnej (jeżeli Zamawiający udzielił zamówienia innemu Wykonawcy) współpracy z kierownikiem budowy innego Wykonawcy w zakresie dostaw urządzeń.
11. 13) Dokonania odbioru postawionego rusztowania wpisem do dziennika budowy,
12. 14) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektów oraz zorganizowanie **budowy** i kierowanie nią w sposób zgodny z projektem, decyzją o pozwoleniu na budowę, a także wszystkimi obowiązującymi przepisami.
13. 15) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz zawiadomienie o tym Inspektora Nadzoru,
14. 16) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
15. 17) sporządzenie dokumentacji powykonawczej obiektów budowlanych.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie korzystał z podwykonawców / będzie korzystał w następujący sposób z podwykonawstwa: …………

.......................................................................................................................................................

(**\*** w przypadku wykonania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców oraz dalszych podwykonawców).

2. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3.Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, będzie obowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4.Treść umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.

5.Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6.Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w niniejszym ustępie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

7.W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury lub protokołu odbioru potwierdzającego stan i wartość wykonanych robót:

1. zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców wg wzoru przedstawionego przez Zamawiającego wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
2. dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
3. oświadczenia Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa,
4. protokół wykonanych robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę w przypadku robót budowlanych.

8.Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9.Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11.Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

12.Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13.W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:

1. nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
2. złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
3. dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15.Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.

16.Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Na roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców gwarancji, o której mowa w § 12 niniejszej Umowy udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.

17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:

1. zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
2. zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
3. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 6471 Kodeksu cywilnego.

18.Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

19. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz zapisami w SIWZ.

**§ 9**

**Personel realizujący zadanie**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: …………………..; nr tel.: ………………….; email……………..

2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ……………………; nr tel.: …………………. email…………………

2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowanie decyzji powodujących zmianę postanowień Umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych Umową.

3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiednich inspektorów nadzoru inwestorskiego:

 1) inspektora branży budowlanej: …………………..; nr tel.: ……………………….; email…………

2) inspektora branży sanitarnej: …………………..; nr tel.: ……………………….; email:………….

1. inspektora branży elektrycznej: ……………………; nr tel.: ……………………… email:………………….

4.Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Wykonawca ustanawia:

1. kierownika budowy w osobie: ………………….; nr tel.:…………………….. ; upr. bud. nr: ……………………………. ; email…………………….
2. kierowników branżowych w osobach:
3. p. ………………….; nr tel.: …………….. ; upr. bud. nr: ………………….. (branża budowlana)

p. ………………….; nr tel.: …………….. ; upr. bud. nr: ………………….. (branża sanitarna)

p. ………………… ; nr tel.: ……………….. ; upr. bud. nr: …………… . (branża elektryczna)

6. Wykonawca nie może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 5 bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

7. Zamawiający ustanawia inspektora bhp Pana ………………….. który jest uprawiony do przeprowadzania kontroli warunków pracy oraz przestrzegania zasad BHP, w tym do sprawdzania aktualności badań lekarski osób wykonujących roboty budowlane.

8.Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

9.Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 7 w następujących przypadkach:

-śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,

-jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

10.Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 5, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

11.W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 5, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla danej funkcji.

**§ 10**

**Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

**1.** Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez wygrodzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się dozorować plac budowy w czasie prowadzenia robót uwzględniając fakt, że roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie.

**3.** Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający funkcjonowaniem obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

**4.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejęcia placu budowy.

**5.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów; w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.

**§ 11**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, mienia i robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) **na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1**.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 2.000 zł za każdy dzień opóźnienia.

3. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 podlegają w szczególności:

1. plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,
2. odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) powstałe w związku z prowadzoną działalnością, w tym robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

4. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych (OC), o których mowa w ust. 1.

5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.

6. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie obciążać w całości Wykonawcę.

7. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

8. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych (OC), o których mowa w ust. 1, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie § 15 ust. 1 pkt 12

9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) **na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej Umowy**.

10. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 9 musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres 30 dni po planowanym terminie zakończenia.

11. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 9, na okres, o którym mowa w ust. 10.

12. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 11, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.

13. Ewentualna opóźnienie w zakończeniu wykonania robót z powodu, o którym mowa w ust. 12, będzie traktowana jako zawiniona przez Wykonawcę.

14. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

15. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 9, na okres, o którym mowa w ust. 10, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, na podstawie § 15 ust. 1 pkt 12.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia.**

**1.** Z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, będącego podstawą do wystawienia faktury końcowej , Wykonawca udziela Zamawiającemu:

1) ………. miesięcznej rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji ,

2) ….…… miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,

1. Wykonawca zobowiązuje się w dniu Odbioru Końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi na wykonane prace budowlane i montażowe i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją liczonego od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Termin udzielonej rękojmi, o której mowa w ust. 3, będzie równy terminowi gwarancji, liczonego od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego , o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 4 . Na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia. Termin rękojmi kończy się z dniem upływu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie lub emailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
8. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
12. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
14. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
15. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu Umowy nie mógł korzystać.
16. **Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub usterek.**
17. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
18. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
19. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
20. złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
21. wszczęciu postępowania upadłościowego,
22. ogłoszeniu swojej likwidacji,
23. zawieszeniu działalności
24. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
25. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 19, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

21.Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 20 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

**22.Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia do zapewnienia utrzymania udzielonych gwarancji na zamontowane wszystkie urządzenia w ramach niniejszej Umowy i zapewnienie przeprowadzenia niezbędnych konserwacji i przeglądów , serwisów okresowych w celu utrzymania tych gwarancji.** W przypadku urządzeń, przeglądy gwarancyjne będą wykonywane w ilości i okresach niezbędnych do utrzymania gwarancji oraz w okresach wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązujące.

**§13**

**Klauzula zatrudnienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy , przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności:
2. w zakresie branży budowlanej:

a/ zagospodarowanie terenu:

* wycinka drzew,
* prace wyburzeniowe oraz rozbiórkowe istniejących budynków przeznaczonych do rozbiórki,
* rozbiórka terenu utwardzonego,
* roboty brukarskie; utwardzenie terenu kostką betonową, płytami betonowymi ażurowymi.
* Oznakowanie miejsc parkingowych oraz postojowych,
* wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji

b/ konstrukcja i wykończenie:

* wykonywanie robót ziemnych tj. pomiary, niwelacja, wykopy, zasypywanie wykopów, niwelacja terenu,
* prace zbrojarskie przy elementach konstrukcyjnych budynku,
* wykonywanie fundamentów pod budynek użyteczności publicznej, gospodarczy, szklarni,
* wznoszenie ścian konstrukcyjnych, działowych metodą tradycyjną murowaną,
* wykonywanie części elementów konstrukcyjnych tj. wieńce, nadproża, słupy,
* wykonywanie stropu gęstożebrowego oraz stropodachu,
* wykonywanie schodów wewnętrznych żelbetowych,
* wznoszenie kominów, przewodów wentylacyjnych,
* wykonywanie robót izolacyjnych budynku pionowych oraz poziomych,
* wykonywanie posadzki na gruncie oraz na stropie,
* montaż ślusarki okienno-drzwiowej,
* wykonywanie elewacji budynku polegającej na dociepleniu ścian zewnętrznych,
* krycie dachu papą termozgrzewalną,
* montaż rynien i rur spustowych,
* prace wykończeniowe wewnątrz budynku tj; tynkowanie, gruntowanie, malowanie, układanie okładzin ściennych i posadzkowych z zastosowaniem różnych materiałów,
* montaż sufitów podwieszanych,
* wznoszenie- montaż kompleksowej konstrukcji szklarniowej z elementami towarzyszącymi.
1. w zakresie branży sanitarnej:
* roboty demontażowe instalacji sanitarnych,
* montaż instalacji wod-kan. c.o. wentylacji i klimatyzacji,
* układanie i montaż sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych sanitarnych,
* próby szczelności zmontowanych instalacji,
* wykonanie rozruchów technologicznych.
1. w zakresie branży elektrycznej:
* wykonywanie sieci elektrycznych zewnętrznych wraz z budową przyłącza,
* wykonywanie tras kablowych wewnętrznych,
* montaż opraw oświetleniowych,
* montaż osprzętu elektrycznego, gniazd i włączników,
* wykonywanie okablowania instalacji elektrycznej wewnętrznej, WLZ i obwodów,
* montaż i podłączenie rozdzielni elektrycznych,
* wykonywanie instalacji odgromowej, uziemiającej i połączeń wyrównawczych,
* montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej,
* wykonywanie pomiarów elektrycznych i oświetlenia,
* wykonywanie prac związanych z budową przyłącze telekomunikacyjnego,
* wykonywanie okablowania, montaż osprzętu i rozruch monitoringu CCTV,
* wykonywanie okablowania strukturalnego IT,
* montaż systemu wideodomofonowego i przyzywowego,
* wykonywanie instalacji nagłośnienia, multimedialnej wraz z montażem osprzętu i projektorów,
* montaż systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z rozruchem,
* montaż systemu kontroli dostępu wraz z rozruchem,

**2.** Obowiązek wskazany w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, gdy prace wskazane w ust 1 będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 nie później niż w terminie **5** dni od dokonania takiej zmiany.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
	1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
	2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
	3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

− **aktualne oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

1. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1,3,4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. n. lub odpowiednio w § 14 ust. 1 lit. o lub odpowiednio w § 14 ust. 1 lit. p. Zamawiający może także odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 15 ust. 1 pkt.14, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 14 ust. 1 lit. a.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

**§14**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
2. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonego od terminu określonego w § 2 ust. 1, nie więcej niż 10% wartości przedmiotu Umowy brutto,
4. za nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych w wysokości 100,00 złotych, za każdy dzień utrzymania nieuporządkowanego placu,
5. za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora BHP nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, i przepisów bezpieczeństwa pracy – w wysokości 1500 zł
6. za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru niezabezpieczenia przez Wykonawcę bezpieczeństwa pracy tj. m.in. – zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób zagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich, korzystających z budynku, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 300,00 złotych,
7. za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia placu budowy, o którym mowa w § 10, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu 3 godzin od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 300,00 złotych,
8. za opóźnienie w usuwaniu wad i/lub usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek, nie więcej niż 10% wartości przedmiotu Umowy brutto.
9. w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
10. w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień opóźnienia,
11. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek,
12. w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek,
13. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zgodności umowy z SIWZ lub niniejszą Umową – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy,
14. za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu Rzeczowo–Finansowego – w wysokości po 100,00 złotych za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4,
15. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 – w wysokości po 100,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 13 umowy,
16. za opóźnienie w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 6 – w wysokości po 100,00 złotych za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego ,
17. za opóźnienie w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w

§ 13 ust. 3 – w wysokości po 100,00 złotych za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3,

1. za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu zmian w Tabeli Robót Scalonych - w wysokości po 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy pzp.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 16, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo żądania powyższych kar umownych niezależnie od wykonania prawa odstąpienia.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 15**

**Odstąpienie od Umowy**

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:**

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu robót lub nie podejmuje ich, przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 2 ust. 12 niniejszej Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, lub przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę krótsze niż 7 dni, wystąpiły co najmniej dwukrotnie,
4. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z Umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami co zostało potwierdzone w dzienniku budowy i/lub w pismach kierowanych do Wykonawcy,
5. W przypadku gdy wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w § 8ust. 9 niniejszej Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
6. w przypadku, gdy wystąpi dwukrotne ujawnienie niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
7. jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 4,
8. jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w § 3 ust.10 9)Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami Umowy,

10)zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,

11)chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,

12)gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 11 ust. 8, nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 11,

13)jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 8 ust. 1

14)jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 ,3,4 lub 6;

15) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego.

16)gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego stwarzają ryzyko niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru,

17)pomimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca w terminie nieprzekraczającym 3 dni robocze nie przedstawi zawartej umowy z podwykonawcą dopuszczonym do wykonania robót na terenie budowy,

**2.Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:**

1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej Umowie,
2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, w terminie 1 miesiąca od zgłoszenia do odbioru,

**3**.Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia ale nie później niż do dnia zrealizowania Umowy określonego w § 2 ust.1 Umowy

**4.** W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

**5.**Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt. 3 niniejszego paragrafu, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,
3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**5.**Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie:

1. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Tabeli Robót Scalonych lub Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
2. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Tabeli Robót Scalonych lub Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi zgodnie z ustaleniami § 3 ust. 9 pkt. 2 niniejszej Umowy.

**6.**Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości robót budowlanych na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez Zamawiającego, w oparciu o aktualne ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud z zastrzeżeniem § 3 ust. 9 pkt. 2.

**§ 16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ……………….. w wysokości **5% ceny brutto**

**przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ………………… złotych (słownie:

……………………..) w formie ………………………..

**2.** Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie

i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

1. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
2. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Kwota w wysokości ………………… złotych (słownie: ……………………..), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynosząca………………… złotych (słownie: ……………………..), zostanie zwrócona nie później niż w15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowegoZamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

**§ 17**

**Zmiany umowy**

**1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych**, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy–Prawozamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzeniaw chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek **z** następujących okoliczności:

1) przedłużenie terminu **realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, kwarantanny z uwagi na wystąpienie zagrożeń związanych z występowaniem chorób zakaźnych; epidemie, stany zagrożenia epidemicznego, pandemie, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,

2) **przedłużenie terminu** realizacji zamówienia, o którym mowaw § 2, możenastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,

3) **przedłużenie terminu** realizacjizamówienia, o którym mowa w §2, możenastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1,

4) konieczności wykonania **robót** **zamiennych** (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w Umowie,

5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,

6) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

7) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 lub pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 4 na podstawie Protokołu Konieczności sporządzonego przez Kierownika Budowy, podpisanego przez Kierownika Budowy, właściwych branżowo inspektorów nadzoru i Wykonawcę oraz zaakceptowanego przez Zamawiającego. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:
	* 1. w przypadku niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem/brakiem w produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów – zmiana przedmiotu, terminu i innych niezbędnych elementów Umowy,
		2. w przypadku pojawienia się na rynku materiałów umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót– zmiana przedmiotu, terminu i innych niezbędnych elementów Umowy,
		3. w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych

rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, wynikłych na skutek dokonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy– zmiana przedmiotu, terminu i innych niezbędnych elementów Umowy

* 1. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki realizacji lub warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, instalacji, sieci – zmiana przedmiotu, terminu i innych niezbędnych elementów Umowy,
	2. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy – zmiana przedmiotu, terminu i innych niezbędnych elementów Umowy,

**3**.Strony przewidują możliwość **dokonania zmiany wynagrodzenia** ( zmniejszenia) w stosunku do treści Umowy i oferty gdy zachodzi konieczność zaniechania robót przewidzianych w Umowie zgodnie z § 3 ust. 5 .

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej ipodpisania przez obydwie strony Umowy za wyjątkiem przypadków określonych w Umowie w sposób odmienny

**5.** Z wnioskiem o zmianę Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

**6.** Strony przewidują zmianę **Umowy w zakresie wynagrodzenia** w przypadku zmiany:

1. **stawki podatku od towarów i usług VAT**. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano – jeżeli będzie miało to wpływ na koszty wykonania zamówienia,

2) **zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę** albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. 2177 z późn. zm.). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.

3) **zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu** lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.

4)**zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych**, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych ( Dz. U. z 2020 r., poz.1342 tj). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.

5) Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia, o których mowa w § 17 ust. 6 pkt. od 1 do 4 możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

1. udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
2. wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający w każdym przypadku zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

1. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 6 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 6 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 6 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 2) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 12, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 12, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.

**11.** W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 3) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 12 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 12 poniżej.

1. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 6 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
2. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 6 pkt 14 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
3. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 6 pkt 1 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.

**§ 18**

**Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
4. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
5. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich
6. środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
7. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
8. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy,
9. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
13. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy

środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

1. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
3. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
4. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

**16.** Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem dozachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

1. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
2. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§19**

**Wierzytelności**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających bądź związanych z realizacją Umowy na rzecz osób trzecich.

**§20**

**Postanowienia końcowe**

1. Spory, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:** **Wykonawca:**

**Załączniki:**

**Załącznik nr 1- Oferta**

**Załącznik nr 2- Dokumentacja projektowa oraz Opis przedmiotu Zamówienia**

**Załącznik nr 3- Tabela Robót Scalonych**

**Załącznik nr 4-Oświadczenie podwykonawcy**

**Załącznik nr 5- Oświadczenie dalszego podwykonawcy**

**Załącznik nr 4 do Umowy nr………………**

……………………………………

……………………………………

……………………………………

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

……………….., dnia ……….

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując ……………………………………………………………………………………………………….

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

będącego podwykonawcą …………………………………………………………………………………………

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

1. zakresie …………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………

*(rodzaj prac)*

na zadaniu pn.: ……………………………………………………………………………………………………...

realizowanym w ramach umowy nr ………………………………………… z dnia

……………………………

zawartej przez Zamawiającego, tj.: z ……………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………

*Nazwa (firma) i adres Wykonawcy*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie: …………………………………………………………………………………………………………….

(słownie: …………………………………………………………………………………………………………….)

za prace wykonane w okresie od ……………………………………. do ……………………………………..

netto: ……………………………………

podatek VAT: ……………………………………….

brutto: …………………………………..

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………………………… z dnia

……………………… oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika

budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.

…………………………………………

*(podpis*

**Załącznik nr 5 do Umowy nr……………..**

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(Dalszy podwykonawca)*

……………, dnia ……….

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując ……………………………………………………………………………………………………….

*(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)*

będącego Dalszym Podwykonawcą ………………………………………………………………………………

*(nazwa (firma) Podwykonawcy)*

1. zakresie …………………………………………………………………………………………………………...

*(rodzaj robót)*

na zadaniu …………………………………………………………………………………………………………..

realizowanym w ramach umowy nr ………………………………………. z dnia

…………………………….

zawartej przez Zamawiającego, tj z ……………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………..

*(nazwa Wykonawcy)*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

…………………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie ………………………………………………………………….

(słownie: ……………………………

………………………………………………………………………………………………) za roboty wykonane w

okresie od ………………………………. do …………………………….

netto: …………………………………………….

podatek VAT: …………………………………..

brutto: ……………………………………………

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ……………………………….. z dnia

………………………………….

oraz protokołem wykonanych robót, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.

…………………………………………

*(podpis)*

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki. [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki. [↑](#footnote-ref-2)