

Ogłoszenie nr 510411893-N-2021 z dnia 03.02.2021 r.

Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie: Wykonanie robót budowlanych w budynku dydaktycznym Zootechniki ul. Akademicka 13 w ramach inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie przy ul. Akademickiej 13” oraz „Dostosowanie p.poż. budynku dydaktycznego Zootechniki, ul. Akademicka 13”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Inwestycja dofinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Działanie 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Oś Priorytetowa 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna Umowa nr RPLU.05.02.00-06-0063/19-00 o dofinansowanie projektu „Termomodernizacja budynku Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie przy ul. Akademickiej 13.”

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 600517-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540221447-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie, Krajowy numer identyfikacyjny 18960000000000, ul. ul. Akademicka 13, 20-950 Lublin, woj. lubelskie, państwo Polska, tel. 81 4456603, 4456073, e-mail zamowienia@up.lublin.pl, faks 81 4456730.

Adres strony internetowej (url): <https://www.up.lublin.pl/zamowienia>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Uczelnia publiczna

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie robót budowlanych w budynku dydaktycznym Zootechniki ul. Akademicka 13 w ramach inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie przy ul. Akademickiej 13” oraz „Dostosowanie p.poż. budynku dydaktycznego Zootechniki, ul. Akademicka 13”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

EZ-p/PNO/34/2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót budowlanych w budynku dydaktycznym Zootechniki ul. Akademicka 13 w ramach inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie przy ul. Akademickiej 13” oraz „Dostosowanie p.poż. budynku dydaktycznego Zootechniki, ul. Akademicka 13” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniki nr 1 do SIWZ, który zawiera: I. Dotyczy inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie przy ul. Akademickiej 13” 1. PROJEKT BUDOWLANY Termomodernizacja budynku Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie przy ul. Akademickiej 13, 1.1 Projekt budowlany- branży architektonicznej budowlanej 1.2 Inwentaryzacja budowlana 1.3 Projekt budowlany branży elektrycznej. Instalacja oświetlenia podstawowego, instalacja fotowoltaiczna typu „ON-GRID”. 1.4 Projekt budowlany – branża sanitarna 2. PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ INSTALACJA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA TYPU „ON-GRID” 3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru robót budowlanych: STT 00 - Wymagania ogólne STT 01 - Roboty przygotowawcze STT 02 - Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych STT 03 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań STT 04 - Wymiana okien i drzwi STT 05 - Ocieplenie, tynkowanie i malowanie elewacji budynku STT 06 - Ocieplenie stropodachu STT 07 - Roboty dekarские STT 08 - Konstrukcje stalowe SST 09 - Roboty betonowe SST 10 - Roboty montażowe SST 11 - Wymiana instalacji odgromowej 4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża sanitarna 5. Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – instalacje elektryczne. Instalacja oświetlenia podstawowego, instalacja fotowoltaiczna TYPU „ON-GRID” 6. Przedmiar robót CPV-45214400-4- remont kominów i instalacja odgromowa 7. Przedmiar robót CPV-45214400-4 – rozbiórki, docieplenie ścian fundamentowych, stropodach, elewacje i stolarka. 8. Przedmiar robót – branża elektryczna. Instalacja fotowoltaiczna. 9. Przedmiar robót – branża elektryczna. Instalacja oświetlenia podstawowego. 10. Przedmiar robót – branża sanitarna – system zarządzania energią, roboty demontażowe i montażowe instalacja centralnego ogrzewania. 11. Audyt energetyczny budynku Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie II. Dotyczy inwestycji pn. „Dostosowanie p.poż. budynku dydaktycznego Zootechniki, ul. Akademicka 13” 1. PROJEKT BUDOWLANY „Dostosowanie p.poż. budynku dydaktycznego Zootechniki, ul. Akademicka 13” 1.1 Projekt budowlany – Architektura 1.2 Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia 1.3 Projekt budowlany – instalacja elektryczna. Instalacja oddymiania grawitacyjnego, oświetlenia ewakuacyjnego i wyłącznika p.poż. 1.4 Projekt budowlany – branża sanitarna. 1.5 Projekt budowlany – Konstrukcja. 2. PROJEKT WYKONAWCZY „Przebudowa budynku dydaktycznego „Zootechnika” przy ul. Akademickiej 13 w Lublinie polegająca na dostosowaniu go do obowiązujących przepisów ppoż.” 2.1 Architektura i konstrukcja 2.1.1 Projekt architektury 2.1.2 Projekt konstrukcji 2.2 Instalacje sanitarne 2.2.1 Projekt instalacji sanitarnych 2.3. Instalacje elektryczne 2.3.1 Projekt instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i wyłącznika p.poż., instalacji systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania klatek schodowych 2.3.2 Projekt przebudowy złącza kablowego zk3a i wyniesienia układu pomiarowego na zewnątrz obiektu 3. Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: STT 00 - Wymagania ogólne STT 01 - Roboty rozbiórkowe STT 02 - Podłoża i posadzki STT 03 - Konstrukcje stalowe STT 04 - Roboty dekarские STT 05 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań STT 06 - Roboty betonowe STT 07 - Roboty murarskie STT 08 - Roboty montażowe STT 09 - Roboty malarskie STT 10 - Tynki wewnętrzne STT 11 - Sufity podwieszane 4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Instalacje elektryczne. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i wyłącznika p.poż, instalacja systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania klatek schodowych 5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża sanitarna – Instalacje hydrantowe. 6. Przedmiar robót – branża budowlana 7. Przedmiar robót – branża budowlana – płyty żelbetowe. 8. Przedmiar robót – branża sanitarna – Instalacja hydrantowa 9. Przedmiar robót – branża elektryczna – instalacja

oświetlenia ewakuacyjnego i wyłącznika p.poż, instalacja systemu sygnalizacji pożaru. 1.1. Zamawiający dysponuje prawomocną decyzją nr 642/20 z dnia 26 czerwca 2020 r. nr AB-BWIII.6740.1.46.2020 wydaną przez Prezydenta Miasta Lublin zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, obejmujące przebudowę budynku dydaktycznego „Zootechnika” polegającą na dostosowaniu go do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych wraz z przebudową wewnętrznych instalacji wodociągowej i elektrycznej, która jest także częścią załącznika Nr 1 do SIWZ. 1.2. Jakość użytych materiałów: 1/ użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty, dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. 2/ w przypadku gdy Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji będącej załącznikiem do SIWZ przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, jeśli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów jak również za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Wykonawcy zobowiązani są do oferowania materiałów/urządzeń określonych w dokumentacji lub równoważnych o parametrach tego typu, lecz nie gorszych od wskazanych. 2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił na przedmiot zamówienia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia liczonej od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. 3. Zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawców wykonujących roboty budowlane: 3.1. Na podstawie art. 29 ust 3a w związku z art. 36 ust 2 pkt 8a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności w temacie: 1. Przebudowa Budynku Dydaktycznego „Zootechnika” polegająca na dostosowaniu go do obowiązujących przepisów p.poż oraz 2. „Termomodernizacja budynku Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie przy ul. Akademickiej 13 w Lublinie”. Branża elektryczna: Temat 1,2. - demontaż i montaż opraw oświetleniowych, - pomiary natężenia oświetlenia i instalacji elektrycznej, - montaż elementów instalacji fotowoltaicznej, - wykonanie kompletnych tras kablowych. - montaż, konfiguracja i sprawdzenie centrali SAP, - montaż czujek i wykonanie okablowania instalacji SAP. Branża budowlana: Temat 1: a) PRACE ROZBIÓRKOWE - rozebranie ścian z cegły, - rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych, - demontaż drzwi, okien, witryn aluminiowych, balustrad - rozbiórka sufitów podwieszanych kasetonowych, - rozebranie posadzek min. z płytek, częściowo stopni schodów biegowych, - wykuwanie otworów w ścianach z cegieł, - rozbiórka obróbek blacharskich podokienników zewnętrznych, - rozbiórka pokrycia dachu z papy, - rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej, - rozbiórka podbudowy z gruntu stabilizowanego, - transport i wywóz gruzu. b) ROBOTY MUROWE, BETONOWE oraz Z KLAPAMI DYMOWYMI - murowanie ścian z różnych materiałów, bloczki silikatowe, cegła, - układanie nadproży prefabrykowanych L19, - przygotowywanie i montaż zbrojenia, - ławy fundamentowe, - wykonywanie podkładów betonowych na podłożu gruntowym, - wykonywanie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych, - wykonywanie przesklepień otworów w ścianach, - dostawa i montaż belek stalowych, - wiercenie otworów w cegle, metalu, - krycie dachów papą zgrzewalną, - montaż klap dymowych z wykonaniem obróbek z blachy stalowej. c) TYNKI I OKŁADZINY - okładziny ścian, stropów z płyt cementowo-silikatowych, - zabudowa koryt kablowych płytami gips. ogniochronnymi, - wykonywanie gładzi na ścianach, - montaż sufitów kasetonowych, - wykonywanie okładzin schodów z płytek gresowych, - uzupełnianie posadzek z płytek, - zabetonowywanie bruzd w podłożach, - wykonywanie tynków wewnętrznych różnych kategorii. d) STOLARKA, ŚLUSARKA - montaż okien, drzwi, samozamykaczy, ścianek, witryn aluminiowych, balustrad, bramek - montaż podokienników z konglomeratów kamiennych, - wykonywanie obróbek blacharskich podokienników zewnętrznych. e) ROBOTY MALARSKIE - przygotowanie powierzchni podłoża pod malowanie farbami emulsyjnymi różnego rodzaju, - uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ścianach, sufitach, - gruntowanie podłoża ścian i sufitów przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów

wewnętrznych pomieszczeń w budynku, f) PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU - wykonywanie koryt w gruncie pod chodnik, jezdnię, - profilowanie, zagęszczanie podłoża pod kostkę gruntową - układanie wszystkich warstw podbudowy, stabilizacji pod kostkę brukową, - układanie kostki brukowej, - wykonywanie ław, krawężników, obrzeży, - transport urobku ziemnego, - malowanie poziome jezdni farbami, oznakowanie miejsc. Temat 2: a) PRACE ROZBIÓRKOWE - rozbiórka pokryć z papy na dachu, - rozbiórka płytek korytkowych betonowych, - rozbiórka podsypki izolacyjnej z żużla, - utylizacji papy i innych materiałów wymagających odrębnymi przepisami, - rozbiórka rynien, rur spustowych, - rozbiórka elementów konstrukcji zbrojonych, niezbrojonych, - wykuwanie z muru stalowych krat okiennych, - rozbiórka roślinności na ścianach, - wywóz gruzu wraz transportem, b) DOCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH - wykopy w gruncie przy odkrywaniu istniejących fundamentów, wraz z ich zabezpieczeniem, - przygotowanie podłoża, oczyszczenie ścian fundamentowych pod izolację, - izolowanie ścian fundamentowych, docieplanie styrodurem, - zagęszczanie ręczne nasypów, zasypianie wykopów, - wykonywanie opaski z kostki brukowej wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi, - wywóz i transport materiałów z rozbiórki. c) WYKONYWANIE ELEWACJI BUDYNKU - przygotowanie podłoża, oczyszczenie, - wykonanie docieplenia ścian z umiejętnością kompleksowego wykonania sytemu lekka-mokra, - prace związane z obróbkami blacharskimi typu rury spustowe, rynny, - demontaż i montaż rusztowania zewnętrznego, h- do 20m. d) DOCIEPLENIE STROPODACHU - wykonywanie izolacji cieplnych stropodachów, poddaszy, - naprawa pokryć dachowych papą zgrzewalną, - wykonywanie warstw wyrównawczych pod posadzki, - wykonywanie dachu z płyt prefabrykowanych drobnowymiarowych żelbetowych, e) REMONT KOMINÓW - rozbiórka czapek betonowych, - odbicie tynków na kominach, - wykonanie ocieplenia ścian kominowych, - wykonanie nowych czapek kominowych, nakryw betonowych, - wykonywanie obróbki blacharskiej, - wywóz gruzu f) STOLARKA - wymiana drzwi i okien Branża sanitarna: Temat 1, 2. - Demontaż rurociągów instalacji c.o. i wod-kan. wraz z osprzętem - Demontaż izolacji termicznej - Montaż rurociągów c.o. wraz z armaturą - Montaż rurociągów wod-kan. wraz z armaturą - Montaż hydrantów p-poż. - Próby szczelności zmontowanych instalacji - Malowanie rurociągów i montaż izolacji termicznej - Wykonanie rozruchów technologicznych instalacji 3.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.1. czynności. Zamawiający uprawniony jest do: a/ żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b/ żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów, c/ przeprowadzenia kontroli w tym zakresie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy. 3.3. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w pkt 3.3.1. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób wykonujących czynności, wymienione w pkt 3.3.1. poprzez złożenie przedstawicielowi Zamawiającego, w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, imiennej listy tych osób zawierającej oświadczenie wykonawcy, że osoby te zatrudnione będą na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45100000-8, 45111100-9, 45111220-6, 45112500-0, 45223110-0, 45223210-1, 45223220-4, 45261410-1, 45261420-4, 45262110-5, 45262120-8, 45262311-4, 45262321-7, 45262350-9, 45262522-6, 45262620-3, 45262680-1, 45310000-3, 45300000-0, 45312100-8, 45316000-5, 45321000-3, 45324000-4, 45330000-9, 45331000-6, 45343000-3, 45343200-5, 45400000-1, 45443000-4, 45450000-6, 45453100-8, 09332000-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 08/01/2021

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 7116953.33

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 10

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 10

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 4

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Grupa PMM Sp. z o.o.

Email wykonawcy: biuro.grupapmm@gmail.com

Adres pocztowy: ul. Koraliowa 10/15

Kod pocztowy: 20-583

Miejscowość: Lublin

Kraj/woj.: lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: Petrus Usługi Projektowe Piotr Misztal

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Różana 27/70

Kod pocztowy: 20-538

Miejscowość: Lublin

Kraj/woj.: lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 6411284.82

Oferta z najniższą ceną/kosztem 6411284.82

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 8817212.76

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: Instalacje sanitarne, Instalacje elektryczne, roboty budowlane - robocizna

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.