

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Roboty remontowo- budowlane w DS"BROADWAY"
ADRES INWESTYCJI : ul. Dobrzańskiego 35 w Lublinie
INWESTOR : UNIwersytet Przyrodniczy w Lublinie
ADRES INWESTORA : Lublin, ul. Akademicka 13
WYKONAWCA ROBÓT : wyłoniony z przetargu
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Cezary Drozd (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 28.04.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.04.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty remontowo- malarskie w DS "Broadway"					
1	45442100-8	Roboty malarskie w segmentach			
1	Kalkulacja indywidualna	Wynoszenie i wnoszenie mebli (tapczany, krzesła, biurka i stoliki).	kpl.		
d.1		120	kpl.	120,000	
				RAZEM	120,000
2	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg i zabudów meblowych folią	m ²		
d.1	1216-01	poz.28	m ²	1 918,686	
		Zabudowy meblowe	m ²	699,000	
		2,76*2,50*60+1,90*2,50*60		RAZEM	2 617,686
3	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.1	0354-12	Pokoje	m	60,600	
		2,14*15+1,90*15		RAZEM	60,600
4	NNRNKB	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm grubości 3 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m		
d.1	202 2143-02	poz.3	m	60,600	
				RAZEM	60,600
5	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	30,00	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
6	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07	10,00	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
7	KNR AT-22	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm	m ²		
d.1	0101-04	30	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
8	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1	1118-01	10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
9	analiza własna	Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej w pomieszczeniach wilgotnych - gruntowanie podłoża preparatem gruntującym przewidzianym przez producenta	m ²		
d.1		20+10	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
10	analiza własna	Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej w pomieszczeniach wilgotnych na powierzchniach pionowych	m ²		
d.1		20,00	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
11	analiza własna	Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej w pomieszczeniach wilgotnych na powierzchniach poziomych	m ²		
d.1		10,00	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
12	analiza własna	Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej w pomieszczeniach wilgotnych - wklejenie taśmy uszczelniającej	m		
d.1		50,00	m	50,000	
				RAZEM	50,000
13	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²		
d.1	202 2805-05	10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
14	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej	m ²		
d.1	0840-05	30	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
15	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - listwy narożnikowe	m		
d.1	0840-08	20,00	m	20,000	
				RAZEM	20,000
16	KNR 4-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebicjach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
d.1	0706-01	30*2	szt.	60,000	
				RAZEM	60,000
17	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami	m		
d.1	0705-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.4+0,30*2*30	m	78,600	
				RAZEM	78,600
18	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
d.1	0709-05	40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
19	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0711-07	1,00*1,00*25	m ²	25,000	
				RAZEM	25,000
20	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0711-08	1,00*2,00*15	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
21	KNR 9-29	Rozbiórka obudów pionów instalacyjnych, słupów i belek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 2 m2 - okładzina pojedyncza	m ²		
d.1	0105-04	5,00	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
22	KNR 9-29	Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych obudowy pionów instalacyjnych, słupów i belek przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2 - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm	m ²		
d.1	0309-01	5,00	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
23	KNR 9-19	Odgrzybianie przy użyciu środków chemicznych - powierzchnia odgrzybiana	msc.		
d.1	0108-01	do 2 m2	msc.	30,000	
		30		RAZEM	30,000
24	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²		
d.1	1202-08	poz.29	m ²	212,391	
				RAZEM	212,391
25	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	1204-08	poz.28+poz.30	m ²	6 872,406	
				RAZEM	6 872,406
26	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży poziomych	m ²		
d.1	202 1134-01	poz.28+poz.29	m ²	2 131,077	
				RAZEM	2 131,077
27	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży pionowych	m ²		
d.1	202 1134-02	poz.30	m ²	4 953,720	
				RAZEM	4 953,720
28	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi, starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01	Duże pokoje -60 szt.	m ²	1 048,248	
		6,33*2,76*60	m ²	687,300	
		Małe pokoje - 60 szt.	m ²	183,138	
		3,95*2,90*60	m ²		
		Przedpokoje - 60 szt.	m ²		
		1,31*2,33*60	m ²		
				RAZEM	1 918,686
29	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi z dodatkiem silikonu do pomieszczeń wilgotnych starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01	Umywalnie - 30 szt.	m ²	125,367	
		(1,61*1,31+1,31*1,58)*30	m ²	36,708	
		WC - 30 szt.	m ²	50,316	
		1,61*0,76*30	m ²		
		Natryski - 30 szt.	m ²		
		(0,98*0,94+0,84*0,90)*30	m ²		
				RAZEM	212,391
30	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1	1204-02	Duże pokoje - 60 szt.	m ²	2 616,300	
		[(6,33+2,76)*2*2,50-0,90*2,05]*60	m ²	1 944,300	
		Małe pokoje - 60 szt.	m ²	393,120	
		[(3,95+2,90)*2*2,50-0,90*2,05]*60	m ²		
		Przedpokoje - 60 szt.	m ²		
		(1,31+2,33)*2*0,90*60	m ²		
				RAZEM	4 953,720
31	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania (do 3 m2 w jednym miejscu)	m ²		
d.1	1206-02	Przedpokoje - 60 szt.	m ²	298,080	
		[(1,31+2,33)*2*1,50-(0,90*2+0,80+1,00)*1,50]*60*90%	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 4-01 d.1 1206-05 uw. p.tab.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem (do 3 m2 w jednym miejscu)	m ²	RAZEM	298,080
		Przedpokoje - 60 szt. [(1,31+2,33)*2*1,50-(0,90*2+0,80+1,00)*1,50]*60*10%	m ²	33,120	
				RAZEM	33,120
33	KNR 4-01 d.1 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		0,80*2,00*2,5*120+0,70*2,00*2,5*60+0,60*2,00*2,5*30	m ²	780,000	
				RAZEM	780,000
34	KNR 4-01 d.1 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
		Duże pokoje- 60 szt. (0,60*0,20*2*25)*60	m ²	360,000	
		Małe pokoje - 60 szt. (0,60*0,20*2,*15)*60	m ²	216,000	
				RAZEM	576,000
35	KNR 4-01 d.1 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		Duże pokoje 0,60*2*60	m	72,000	
		Małe pokoje (2,45*2+0,53*2)*60	m	357,600	
		Umywalnia 2,45*2*30	m	147,000	
		WC (0,70+0,30)*30	m	30,000	
				RAZEM	606,600
36	KNR 4-01 d.1 1212-30	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm	m		
		WC, umywalnia (0,50+0,80+0,60)*30	m	57,000	
				RAZEM	57,000
37	d.1 analiza indywidualna	Wymiana starych na nowe skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych jednoodzielných pełnych na nowe fabrycznie wykończone	m ²		
		0,60*2,00*8+0,70*2,00*5+0,80*2,00*10	m ²	32,600	
				RAZEM	32,600
38	d.1 analiza indywidualna	Dostawa skrzydeł drzwiowych łazienkowych "60" z szybką matową (bez szprosów), z podcięciem wentylacyjnym, kompletem ukuć, zamek łazienkowy	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
39	d.1 analiza indywidualna	Dostawa skrzydeł drzwiowych pełnych "60" z kompletem ukuć, zamek z wkładką	szt		
		<korytarze> 3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
40	d.1 analiza indywidualna	Dostawa skrzydeł drzwiowych łazienkowych "70" z szybką matową (bez szprosów), z podcięciem wentylacyjnym, kompletem ukuć, zamek łazienkowy	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
41	d.1 analiza indywidualna	Dostawa skrzydeł drzwiowych pełnych "80", z kompletem ukuć, zamek z wkładką	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
2		Prace remontowo - malarskie na korytarzach			
42	KNR-W 4-01 d.2 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		<korytarze w całości na czterech kondygnacjach> (5,35*1,55+15,89*1,49+7,87*2,39+5,29*1,57+2,45*1,76+0,23*1,49*2*2+0,23*2,39*2+5,33*1,52+15,96*1,46+7,78*1,46+5,32*1,51+0,23*1,46*2*3+0,34*1,46*2)*4	m ²	478,673	
				RAZEM	478,673
43	KNR 4-01 d.2 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		<korytarze> 1,50*8	m	12,000	
				RAZEM	12,000
44	NNRNKB d.2 202 2143-02	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm grubości 3 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m		
		poz.43	m	12,000	
				RAZEM	12,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45	d.2 analiza indywidualna	Uzupełnienie płytek gresowych technicznych 30x30 cm w cokolikach o wys. 15 cm	płyt.		
		20	płyt.	20,000	
				RAZEM	20,000
46	KNR 4-01 d.2 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		8*2	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
47	KNR-W 4-01 d.2 0705-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami	m		
		poz.43+0,30*2*8	m	16,800	
				RAZEM	16,800
48	KNR 4-01 d.2 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
49	KNR 4-01 d.2 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		10,00	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
50	KNR 4-01 d.2 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		10,00	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
51	KNR 4-01 d.2 0709-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na stropach	szt.		
		5,00	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
52	KNR 4-01 d.2 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi	m		
		2,00*30	m	60,000	
				RAZEM	60,000
53	d.2 analiza indywidualna	Gruntowanie podłoża pionowych (starych lamperii) preparatem zwiększającym przyczepność podłoża	m2		
		<korytarze w całości na czterech kondygnacjach> [(12,30+34,30+11,90+5,86+12,06+42,91+11,88-0,90*21-0,70*2)*1,40-0,70*0,81-0,75*0,81-0,70*0,43*2]*4	m2	613,990	
				RAZEM	613,990
54	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża pionowych preparatem głęboko penetrującym pod gładzie	m2		
		<korytarze w całości na czterech kondygnacjach> [(5,35+1,55)*2*0,96+0,75*0,96*2+(15,89*2+1,49)*0,96+(7,87+2,39)*0,96+(5,29+1,57)*2*0,96+0,76*0,96*2+(5,33+1,52)*2*0,96+(15,96+1,46)*2*0,96+(7,78+1,46)*2*0,96-1,72*0,96+(5,32+1,51)*2*0,96]*4	m2	587,635	
				RAZEM	587,635
55	NNRNKB d.2 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.53+poz.54-(0,90*0,50*21-0,70*0,50*2)*4	m2	1 166,625	
				RAZEM	1 166,625
56	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi odpornymi na szorowanie KOLOR - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.55	m2	1 166,625	
				RAZEM	1 166,625
57	d.2 wycena indywidualna	Dwukrotne lakierowanie AKRYLOWYM LAKIEREM BEZBARWNYM LAMPERYJNYM, SATYNOWY POŁYSK podłoża gipsowych	m2		
		poz.53	m2	613,990	
				RAZEM	613,990
58	KNR 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.42	m2	478,673	
				RAZEM	478,673
59	KNR 4-01 d.2 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		<korytarze w całości na czterech kondygnacjach> (0,80*2+0,60)*2,00*2,5*4	m2	44,000	
				RAZEM	44,000
60	KNR 4-01 d.2 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m2		
		<korytarze w całości na czterech kondygnacjach> 0,60*0,20*2*3*4*4	m2	11,520	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.2	1212-28	<korytarze w całości na czterech kondygnacjach> (2,48*2+0,26*2+2,48*2+0,28*2+2,48*2+0,28*2+2,48*4+0,33*2)*4	m	108,400	
				RAZEM	108,400
62	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm	m		
d.2	1212-31	<korytarze w całości na czterech kondygnacjach> 2,48*3*4	m	29,760	
				RAZEM	29,760
3		Prace porządkowe			
63	KNR 4-01	Wywóz materiałów z rozbiórki na ODLEGŁOŚĆ WG MOŻLIWOŚCI OFE-RENTA	m ³		
d.3	0108-11	1,50*0,30*0,04*8+2,14*0,30*0,04*15+1,90*0,30*0,04*15	m ³	0,871	
	podokienniki	(poz.5+poz.6)*0,015+(poz.18*0,50+poz.19+poz.20+poz.48*0,50+poz.49+poz.50+poz.51)*0,02+poz.21*0,0125	m ³	2,763	
				RAZEM	3,634
64	KNR 4-04	Transport złomu metalowego i drewnianego samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na ODLEGŁOŚĆ WG MOŻLIWOŚCI OFE-RENTA	t		
d.3	1107-01	<drzwi> poz.37*30/1000	t	0,978	
				RAZEM	0,978