

Ogłoszenie nr 510172755-N-2020 z dnia 10-09-2020 r.

**Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie: Wykonanie robót remontowych w obiektach Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie, z podziałem na 5 części.**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 558821-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 558821-N-2020

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie, Krajowy numer identyfikacyjny 18960000000000, ul. ul. Akademicka 13, 20-950 Lublin, woj. lubelskie, państwo Polska, tel. 81 4456603, 4456073, e-mail zamowienia@up.lublin.pl, faks 81 4456730.

Adres strony internetowej (url): <https://www.up.lublin.pl/zamowienia>

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: Uczelnia publiczna

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie robót remontowych w obiektach Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie, z podziałem na 5 części.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

EZ-p/PNO/21/2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót remontowych w obiektach Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie, z podziałem na 5 części. 3.1.1. Zamawiający przewiduje możliwość złożenia następujących ofert częściowych: Część 1 – Wymiana stolarki okiennej PCV w pokojach w domach studenckich „Manhattan i Broadway” przy ul. Dobrzańskiego 33 i 35 w Lublinie, zgodnie z załącznikiem nr 1 do siwz, który zawiera: a) Przedmiar robót w branży budowlanej, b) Szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru prac remontowo budowlanych w branży budowlanej. Część 2 – Wykonanie prac remontowo – malarskich oraz

sanitarnych w domu studenckim „Manhattan” przy ul. Dobrzańskiego 33 w Lublinie, zgodnie z załącznikiem nr 2 do siwz, który zawiera: a) Przedmiar robót w branży budowlanej i sanitarnej, b) Szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru prac remontowo – malarskich w branży budowlanej i sanitarnej, Część 3 – Wykonanie prac remontowo – malarskich w domu studenckim „Broadway” przy ul. Dobrzańskiego 33 w Lublinie, zgodnie z załącznikiem nr 3 do siwz, który zawiera: a) Przedmiar robót w branży budowlanej, b) Szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru prac remontowo – malarskich w branży budowlanej. Część 4 – Wykonanie prac remontowo – budowlanych w domach studenckich „Cebion” oraz „Dodek” przy ul. Langiewicza 6 i 8 w Lublinie, zgodnie z załącznikiem nr 4 do siwz, który zawiera: a) Przedmiar robót w branży budowlanej, b) Szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru prac remontowo – budowlanych w branży budowlanej. Część 5 – Wykonanie remontu instalacji elektrycznej oświetleniowej w budynku CKFiS przy ul. Głęboka 31 w Lublinie, zgodnie z załącznikiem nr 5 do siwz, który zawiera: a) przedmiar robót w branży elektrycznej, b) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru prac remontowo elektrycznych. 1/ użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty, dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. 2/ przypadku gdy Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji będącej załącznikiem do SIWZ przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, jeśli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów jak również za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Wykonawcy zobowiązani są do oferowania materiałów/urządzeń określonych w dokumentacji lub równoważnych o parametrach tego typu, lecz nie gorszych od wskazanych. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił na przedmiot zamówienia: - w zakresie części 1: co najmniej 60 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia liczonej od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, - w zakresie części: 2-5: co najmniej 36 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia liczonej od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawców wykonujących roboty budowlane: 3.3.1. 1. Na podstawie art. 29 ust 3a w związku z art. 36 ust 2 pkt 8 a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności: W zakresie części 1: Branża budowlana 1. wymiana okien, 2. wykonania i uzupełnienia tynk wewnętrznych i zewnętrznych, 3. wykonania malowania gładzi wewnętrznych, 4. wymiana obróbek blacharskich, W zakresie części 2: Branża budowlana: 1. wymiana podokienników, 2. skucie okładzin ściennych i posadzkowych oraz starych tynków i podłóży, 3. wykonanie izolacji i uszczelnień z elastycznej masy uszczelniającej wraz z przygotowaniem podłóży w pomieszczeniach wilgotnych, 4. tynkowanie i wykonanie podłóży pod nowe okładziny, 5. wykonanie okładzin ściennych i posadzkowych, 6. naprawy tynkarskie, 7. wszystkie prace malarskie wraz z przygotowawczymi, 8. wymiana stolarki drzwiowej, Branża sanitarna: 1. Roboty demontażowe instalacji wodociągowej 2. Roboty demontażowe instalacji kanalizacji sanitarnej 3. Roboty montażowe instalacji wodociągowej 4. Roboty montażowe instalacji kanalizacji sanitarne W zakresie części 3: Branża budowlana: - wymiana podokienników, - skucie okładzin ściennych i posadzkowych oraz starych tynków i podłóży, - wykonanie izolacji i uszczelnień z elastycznej masy uszczelniającej wraz z przygotowaniem podłóży w pomieszczeniach wilgotnych, - tynkowanie i wykonanie podłóży pod nowe okładziny, - wykonanie okładzin ściennych i posadzkowych, - uzupełnienie cokoliczków z płytek gresowych, - naprawy tynkarskie, - wykonanie gładzi gipsowych, - wszystkie prace malarskie wraz z przygotowawczymi, - wymiana stolarki drzwiowej, W zakresie części 4: Branża budowlana: 1. Wszystkie czynności związane z robotami remontowymi w pokojach t.j.: - naprawy tynkarskie, - wszystkie prace malarskie wraz z przygotowawczymi, - cyklinowanie i lakierowanie parkietów w pokojach, - rozebranie starych parkietów i ułożenie nowych podłóg z paneli, - wymiana stolarki drzwiowej 2. Wszystkie czynności związane z robotami remontowymi

zewnętrznymi t.j.: - renowacja murków przy schodach, - wykonanie oraz montaż poręczy, - prace malarskie W zakresie części 5: Branża elektryczna: - demontaż opraw oświetleniowych, - montaż opraw oświetleniowych, - wykonanie pomiarów elektrycznych. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.3.1. czynności. Zamawiający uprawniony jest do: a/ żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b/ żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów, c/ przeprowadzenia kontroli w tym zakresie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy. 3.3.3. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w pkt 3.3.1. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób wykonujących czynności, wymienione w pkt 3.3.1. poprzez złożenie przedstawicielowi Zamawiającego, w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, imiennej listy tych osób zawierającej oświadczenie wykonawcy, że osoby te zatrudnione będą na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV: 45310000-3, 45330000-9, 45421100-5, 45400000-1**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Wymiana stolarki okiennej PCV w pokojach w domach studenckich „Manhattan i Broadway” przy ul. Dobrzańskiego 33 i 35 w Lublinie , zgodnie z załącznikiem nr 1 do siwz.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24/08/2020**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 136766.91**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: INVEMA Piotr Saniawa  
Email wykonawcy: invema.lublin@hotmail.com  
Adres pocztowy: ul. Rafała Krajewskiego 4 20-738 Lublin  
Kod pocztowy: 20-738  
Miejscowość: Lublin  
Kraj/woj.: lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 94976.77

Oferta z najniższą ceną/kosztom 94976.77

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 110250.05

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Wykonanie prac remontowo – malarskich oraz sanitarnych w domu studenckim „Manhattan” przy ul. Dobrzańskiego 33 w Lublinie, zgodnie z załącznikiem nr 2 do siwz.

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24/08/2020**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 240143.06

Waluta PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 3**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: S-BUD Maciej Sarnecki  
Email wykonawcy: s.bud@op.pl  
Adres pocztowy: ul. Żwirki i Wigury 49 21-040 Świdnik  
Kod pocztowy: 21-040  
Miejscowość: Świdnik  
Kraj/woj.: lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 253813.79

Oferta z najniższą ceną/kosztem 243135.07

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 343850.27

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZEŚĆ NR:** 3

**NAZWA:** Wykonanie prac remontowo – malarskich w domu studenckim „Broadway” przy ul. Dobrzańskiego 33 w Lublinie, zgodnie z załącznikiem nr 3 do siwz.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 24/08/2020

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 276705.11

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 8

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 8

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 5

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: FIRMA BUDOWLANA EDWARD WÓJCIK

Email wykonawcy: fb.edbud@prokonto.pl

Adres pocztowy: ul. Cisowa 9 20-703 Lublin

Kod pocztowy: 20-703  
Miejscowość: Lublin  
Kraj/woj.: lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 299718.10

Oferta z najniższą ceną/kosztem 261886.26

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 389752.43

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 4**

**NAZWA:** Wykonanie prac remontowo – budowlanych w domach studenckich „Cebion” oraz „Dodek” przy ul. Langiewicza 6 i 8 w Lublinie, zgodnie z załącznikiem nr 4 do siwz.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 24/08/2020

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 154908.71

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 2

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: FIRMA BUDOWLANA EDWARD WÓJCIK

Email wykonawcy: fb.edbud@prokonto.pl

Adres pocztowy: ul. Cisowa 9 20-703 Lublin

Kod pocztowy: 20-703

Miejscowość: Lublin

Kraj/woj.: lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 150478.88

Oferta z najniższą ceną/kosztom 150478.88

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 169336.96

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 5**

**NAZWA:** Wykonanie remontu instalacji elektrycznej oświetleniowej w budynku CKFiS przy ul. Głęboka 31 w Lublinie, zgodnie z załącznikiem nr 5 do siwz.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 24/08/2020

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 126035.56

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: PŁD Przedsiębiorstwo usługowo budowlane Łukasz Dziewa

Email wykonawcy: place.pld@gmail.com

Adres pocztowy: ul. Bychawska 62 24-220 Niedzwica Duża

Kod pocztowy: 24-220

Miejscowość: Niedzwica Duża

Kraj/woj.: lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 143399.99

Oferta z najniższą ceną/kosztem 135200.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 143399.99

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.