

Rozwinięcie: (ET), EN

16.07.2019.



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-BW-III.6740.1.62.2019
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

UNIwersYTET PRZYRODnicZY w Lublinie DZIAŁ TECHNICZNY	Skierowano do
Wpłynęło dnia: 22.07.2019	Podpis osoby dekretnującej
Wchodzący nr: 715/19	
Wzrost pisma	
Ilość załącz.	

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 15.07.2019

INSPEKTOR

mgr inż. Edyta Bien

Lublin, dnia 08 lipca 2019 r.

DECYZJA nr 715 /19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 13.06.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie
ul. Akademicka 13, 20-950 Lublin

obejmujące:

przebudowę części budynku dydaktycznego „Zootechnika” wraz z przebudową instalacji elektrycznych

na działce nr 1/10 obręb 26 Rury Brygidzkowskie, arkusz nr 9 położonej przyal. Kraśnickiej 128 w Lublinie

kategoria obiektu – nie dotyczy

projekt budowlany opracowany przez: mgr. inż. arch. Michała Uszko,

upr. bud. nr 140/LBOKK/2015 w specjalności: architektonicznej, członek izby sam. zawod.: LB-0277

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,

b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,

c) odpady budowlane zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 13.06.2019 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie ul. Akademicka 13, 20-950 Lublin w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Organ ustalił obszar oddziaływania inwestycji na podstawie zakresu robót i usytuowania obiektów objętych robotami budowlanymi wobec granic działki i obiektów na sąsiednich działkach. W obszarze oddziaływania inwestycji znajduje się przedmiotowa działka stanowiąca własność Inwestora.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane

i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych oraz pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 94,00zł dnia 13.06.2019 r. - nr 2750070 zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. Ewa Boguta

DYREKTOR WYDZIAŁU

Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie,
ul. Akademicka 13, 20-033 Lublin
reprezentowany przez p. Bartłomieja Orzechowskiego,
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków w/m,
2. PINB miasta Lublin
ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony

- zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 t.j.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-BW-III.6740.1.62.2019

Lublin, dnia 12 lipca 2019 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t.j. ze zm.) **prostuje się z urzędu oczywistą omyłką** w decyzji 715/19 z dnia 08.07.2019 roku, znak: AB-BW-III.6740.1.62.2019 w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę części budynku dydaktycznego "Zootechnika" wraz z przebudową instalacji elektrycznych usytuowanego na działce nr 1/10 (obręb 26 Rury Brygidkowskie, arkusz nr 9) położonej w Lublinie przy ul. Akademickiej 13.

W sentencji decyzji przywołano mylnie położenie inwestycji: zamiast przy al. Kraśnickiej 128 – **powinno być przy ul. Akademickiej 13.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią wniosku i dołączonymi załącznikami, wnioskowano o pozwolenie na budowę dla działki położonej przy ul. Akademickiej 13, wobec powyższego przytoczenie w decyzji ul. Kraśnickiej 128 było oczywistą omyłką.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Wojewody Lubelskiego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
inż. Elżbieta Łukasik

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie,
ul. Akademicka 13, 20-033 Lublin
reprezentowany przez p. Bartłomieja Orzechowskiego,
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków w/m,
2. PINB miasta Lublin
ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin.