

**UNIwersytet Przyrodniczy**  
20-950 Lublin, ul. Akademicka 13  
skr. poczt. 158  
tel. 48 (081) 445 60 73, 445 66 03  
fax (081) 445 67 30  
REGON 000001896, NIP 712-010-37 75

Lublin, dn. 25.10.2019 r.

## **Odpowiedzi na zapytania**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę opracowania dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego Stacja Badawcza i Ośrodek Dydaktyczno-Szkoleniowy Jeździectwa i Hipoterapii.**

W imieniu Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie, zwanego dalej Zamawiającym informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej SIWZ.

Poniżej Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje ich treść wraz z odpowiedziami.

### **Pytanie 1:**

*W nawiązaniu do prowadzonego postępowania zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymogów SIWZ umożliwiając tym równą konkurencję dla wszystkich podmiotów o podobnym potencjale technicznym.*

*Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu oprócz posiadania osób posiadających stosowne doświadczenie i uprawnienia należy się wykazać projektem budynku o kubaturze 2100m<sup>2</sup> i wartością dokumentacji minimum 300 000,00 zł.*

*Pragniemy zauważyć, że wartość zamówienia nie jest adekwatnym kryterium wyboru oferenta w wolnorynkowej działalności gospodarczej. Można by rzec, że firma która posiada lepsze zaplecze i sprawniejszy potencjał może być zdecydowanie tańsza w realizacji takiej samej inwestycji niż firma mniej doświadczona.*

*Nasze biuro projektów jest tego żywym przykładem, gdyż mamy zrealizowane przedsięwzięcia o zdecydowanie większej skali wymagań lecz za mniejsze wynagrodzenia, gdyż mniejszą cenę usługi nadrabiamy sprawnym potencjałem kadrowym, organizacją pracy i optymalizacją kosztów.*

*Zwracamy się zatem z uprzejmą prośbą o dopuszczenie do składania ofert oferentów posiadających doświadczenie zawodowe w projektowaniu budynków o powierzchni wskazanej przez Zamawiającego w SIWZ, lecz o wartości nie większej niż 200 tys złotych brutto.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia warunku udziału w postępowaniu, określonego w SIWZ.

### **Pytanie 2:**

*W nawiązaniu do powyższego zamówienia, zwracamy się z wnioskiem o określenie, a co za tym idzie dodanie do zapisów materiałów przetargowych powierzchni użytkowej, jaka ma zastać zaprojektowana w ramach przedmiotowego zamówienia, w tym określenia, jaka dokładnie powierzchnia przypada na każdy z wymienionych z OPZ obiektów, w tym określenie dokładnych parametrów budynku dydaktyczno- socjalnego, poprzez podanie powierzchni użytkowej, kubatury, liczby kondygnacji.*

Wykonawca pragnie zwrócić Zamawiającemu uwagę na to, iż brak znajomości powyższych danych uniemożliwia wykonawcom, którzy chcą złożyć ofertę w przedmiotowym postępowaniu skalkulowanie rzetelnej ceny ofertowej. Co za tym idzie oferty złożone przez wykonawców będą rozbieżne ze względu na to, iż mogą oni przyjąć do kalkulacji ceny ofertowej odmienne parametry. W związku z tym prosimy o udzielenie odpowiedzi na powyższy wniosek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia został opisany za pomocą parametrów umożliwiających opracowanie koncepcji wedle najlepszej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawarł informacje, które mają dla Zamawiającego kluczowe znaczenie, takie jak: przeznaczenie, rodzaj i założenia funkcjonalne obiektów. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zaproponuje opracowaną we współpracy z Zamawiającym koncepcję, która będzie spełniała przedstawione wymagania w opisie przedmiotu zamówienia

**W imieniu Zamawiającego**

**REKTOR**

*prof. dr hab. Zygmunt Litwińczuk*

