

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.up.lublin.pl/szp/](http://www.up.lublin.pl/szp/)

---

**Lublin: Wykonanie robót remontowych w domach studenckich  
Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie z podziałem na 2 części.  
Numer ogłoszenia: 67231 - 2013; data zamieszczenia: 06.05.2013  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie , ul. Akademicka 13, 20-950 Lublin, woj. lubelskie, tel. 081 4456603, 4456073, faks 081 4456730.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.up.lublin.pl/zamowienia](http://www.up.lublin.pl/zamowienia)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Uczelnia publiczna.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie robót remontowych w domach studenckich Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie z podziałem na 2 części..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** część 1 - roboty remontowe w segmentach na 9 i 10 piętrze w DS. Broadway przy ul. Dobrzańskiego 35 w Lublinie, w oparciu o załącznik nr 1 składający się z zał. 1A,1B.1C,1D,1E do siwz, część 2 - roboty remontowe w segmentach na 7 i 8 piętrze oraz w pomieszczeniach pralni od 1 do 10 pietra w DS. Broadway przy ul. Dobrzańskiego 35 w Lublinie, w oparciu o załącznik nr 2 składający się z zał. 2A,2B.2C,2D,2E, 2F, 2G, 2H, 2I, 2J, 2K do siwz,.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.40.00.00-1, 45.44.21.00-8, 45.45.00.00-6, 45.43.21.11-5, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.08.2013.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wadium w niniejszym postępowaniu w poszczególnych jego częściach wynosi: w części 1 - 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), w części 2 - 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.4)). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego tj. w Banku Pekao S.A. Oddział w Lublinie nr 69 1240 5497 1111 0000 5007 1353, z dopiskiem wadium w sprawie AZP/PN /14/2013 w części ..... 3.1. Wadium złożone w pieniądzu przelewem na rachunek bankowym powinno zostać zaksięgowane na koncie Zamawiającego najpóźniej do upływu terminu składania ofert. Przed zawarciem umowy, Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą w poszczególnych częściach składających się na przedmiot niniejszego postępowania zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 6% ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie określa opisu sposobu oceny spełniania warunku.

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał: - w zakresie części 1: co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu prac remontowo-budowlanych o wartości minimum 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych brutto), - w zakresie części 2: co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu prac remontowo-budowlanych o wartości minimum 400 000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych brutto). W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na obie części zamówienia: - powinien wykazać się wykonaniem, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowo-budowlanych (pierwsza) o wartości minimum 200.000,00 zł. brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych brutto) i (druga) o wartości minimum 400.000,00 zł. brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych brutto) lub - powinien wykazać się wykonaniem

co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu prac remontowo-budowlanych o wartości minimum 600.000,00 zł. brutto (słownie: sześćset tysięcy złotych brutto). Do przeliczenia wartości w walutach obcych w dokumentach przedstawionych w ofercie na poparcie spełnienia warunków podmiotowych podane kwoty będą przeliczane przez Zamawiającego wg średniego kursu walut NBP dla danej waluty z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Zamawiający nie określa opisu sposobu oceny spełnienia warunku.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- w części 1 - wykonawca dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe do kierowania robotami branżowymi - co najmniej po jednej osobie tj. a/ Kierownik robót budowlanych posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi, b/ Kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - w części 2 - wykonawca dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe do kierowania robotami branżowymi - co najmniej po jednej osobie tj. a/ Kierownik robót budowlanych posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi, b/ Kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, c/ Kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, W odniesieniu do obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), uprawnienia budowlane oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie też miała ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. nr 63 poz. 394).

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Zamawiający nie określa opisu sposobu oceny spełnienia warunku.

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

### **III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1**

**ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Wypełniony formularz Oferta Wykonawcy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ. 2. Informację na temat zakresu prac powierzonego podwykonawcom, na formularzu Podwykonawcy, zgodnym z treścią załącznika nr 9 do SIWZ. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument. 3. Dowód wniesienia wadium, złożonego w kwocie odpowiedniej dla danej części w dowolnej formie opisanej w Rozdz. VIII SIWZ. 4. Kosztorysy ofertowe sporządzone metodą szczegółową, sporządzone odpowiednio do części 1 i/lub 2, w której Wykonawca bierze udział. 5. W przypadku, gdy oferta nie będzie podpisana przez osobę wskazaną w KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej należy ustanowić pełnomocnika, a pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy winno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie. Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

## **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

<http://www.up.lublin.pl/szp/>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Sekcja ds. Zamówień Publicznych Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie, ul. Akademicka 13 pokój 54 20-950 Lublin.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 21.05.2013 godzina 10:00, miejsce: Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie, ul. Akademicka 13 pokój 45 20-950 Lublin.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** część 1 - roboty remontowo-malarskie, wykonanie zabudów meblowych, wymiana osprzętu elektrycznego oraz umieszczenie instalacji elektrycznej p.t. na XI i X piętrze w DS. Broadway przy ul. Dobrzańskiego 35 w Lublinie..

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** część 1 - roboty remontowo-malarskie, wykonanie zabudów meblowych, wymiana osprzętu elektrycznego oraz umieszczenie instalacji elektrycznej p.t. na XI i X piętrze w DS. Broadway przy ul. Dobrzańskiego 35 w Lublinie, w oparciu o załącznik nr 1 składający się z: - załącznik nr 1A - przedmiar robót remontowo- malarskich, - załącznik nr 1B- przedmiar zabudów meblowych, - załącznik nr 1C - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowych w zakresie robót remontowo-malarskich oraz dostawy i montażu zabudów meblowych, - załącznik nr 1D - przedmiar robót w zakresie wymiany osprzętu elektrycznego oraz umieszczenia instalacji elektrycznej, - załącznik nr 1E - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie robót elektrycznych,.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.40.00.00-1, 45.31.00.00-3.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.08.2013.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** część 2 - roboty remontowo-malarskie, wykonanie zabudów meblowych, wymiana osprzętu elektrycznego oraz umieszczenie instalacji elektrycznej p.t. na VII i VIII piętrze oraz remont pralni, wymiana osprzętu elektrycznego oraz umieszczenie instalacji elektrycznej p.t. na I - X kondygnacji, wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach sprzątarek, suszarni, serwerowni, pralni z zapleczem w DS. Broadway przy ul. Dobrzańskiego 35 w Lublinie..

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** część 2 - roboty remontowo-malarskie, wykonanie zabudów meblowych, wymiana osprzętu elektrycznego oraz umieszczenie instalacji elektrycznej p.t. na VII i VIII piętrze oraz remont pralni, wymiana osprzętu elektrycznego oraz umieszczenie instalacji elektrycznej p.t. na I - X kondygnacji, wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach sprzątarek, suszarni, serwerowni, pralni z zapleczem w DS. Broadway przy ul. Dobrzańskiego 35 w Lublinie, w oparciu o załącznik nr 2 składający się z: - załącznik nr 2A - przedmiar robót remontowo- malarskich, - załącznik nr 2B- przedmiar zabudów meblowych, - załącznik nr 2C - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowych w zakresie robót remontowo-malarskich oraz dostawy i montażu zabudów meblowych, - załącznik nr 2D - przedmiar robót w zakresie wymiany osprzętu elektrycznego oraz umieszczenia instalacji elektrycznej, - załącznik nr 2E - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie robót elektrycznych, - załącznik nr 2F - przedmiar remontu pralni (branża sanitarna), - załącznik nr 2G - szczegółowa specyfikacji techniczna prac remontowo - budowlanych w pralniach, - załącznik nr 2H - przedmiar robót w zakresie wymiany osprzętu elektrycznego oraz umieszczenia instalacji elektrycznej p.t. na I-X kondygnacji, - załącznik nr 2I - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie remontu instalacji elektrycznej na I-X piętrze, - załącznik nr 2J - przedmiar prac remontowych w pomieszczeniach sprzątarek, suszarni, serwerowni, pralni z zapleczem w DS. Broadway, - załącznik nr 2K - szczegółowa specyfikacja techniczna prac remontowo-budowlanych w pomieszczeniach sprzątarek, suszarni, serwerowni, pralni z zapleczem w DS. Broadway,.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.40.00.00-1, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.08.2013.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.