***załącznik nr 2***

***do Regulaminu domów studenckich***

***wprowadzonego zarządzeniem Rektora nr 43/2018***

**UMOWA NAJMU NR**

**MIEJSCA/POKOJU\* W DOMU STUDENCKIM UNIWERSYTETU PRZYRODNICZEGO W LUBLINIE**

Zawarta w dniu ……..…………. r. w Lublinie pomiędzy :

1. Uniwersytetem Przyrodniczym w Lublinie , z siedzibą w Lublinie , przy ul. Akademickiej 13 ,

 NIP 712 - 010-37-75, REGON; 000001896 reprezentowanym przez :

……………………………………………….–Kierownika Działu Spraw Socjalnych Studentów

Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie

zwanym dalej „ **Wynajmującym”**

a

2. Panem/Panią……………………………………………………………………………………………………………………………….…...

studentem/tką ……………. roku kier. ……………………………………………………………… nr albumu ……………………

zamieszkałym/łą…………………………………………………………………………………………………………………….…….………

Legitymującym/cą się dowodem osobistym, paszportem lub innym dowodem tożsamości ……………………………………………………………………… PESEL …………………………………………………………………………
nr tel. rodziców lub opiekunów ……………………………………... nr tel. studenta……………………….…………………

Zwanym dalej „**Najemcą”.**

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania miejsce w pokoju jedno/dwu/trzyosobowym/pokój jedno/dwu/trzyosobowy\* w domu studenckim ……………….. przy ul. ………………………….…………………………. w terminie …………………….……………………………………
2. Najemca potwierdza na ,,Karcie wyposażenia pokoju’’ przejęcie pokoju wraz z jego wyposażeniem zgodnie z wykazem wyposażenia, stanem pomieszczeń i instalacji technicznych pokoju oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody.
3. Najemca zobowiązuje się do zwrotu pokoju w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem, iż nie ponosi odpowiedzialności z zużycie rzeczy będącej następstwem prawidłowego utrzymania miejsca w pokoju / pokoju .
4. W przypadku stwierdzonych uszkodzeń i zniszczeń w czasie trwania umowy Najemca zostanie obciążony kosztami zgodnie z wyceną szkód dokonaną przez Wynajmującego.
5. W przypadku niemożności ustalenia osoby odpowiedzialnej za wyrządzenie szkody w stanie pomieszczeń i instalacji technicznych oraz w wyposażeniu pokoju, osoby współwynajmujące ten pokój będą odpowiadać za szkody solidarnie.

§2.

1. Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią obowiązującego Regulaminu Domów Studenckich UP w Lublinie i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

§ 3.

1. Najemca będący studentem UP w Lublinie zobowiązany jest do uiszczania opłaty za wynajmowane miejsce lub pokój za dany miesiąc do dnia 15 tego miesiąca.
2. Opłaty w wysokości …………………….. za dobę/za miesiąc\* Najemca wpłaca na wskazany numer konta.
3. W przypadku nie wniesienia przez Najemcę opłaty w terminie określonym w ust. 1, Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim wezwaniu Najemcy do uiszczenia należności i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu.
4. W przypadku nieuregulowania opłaty w terminie Wynajmujący nalicza ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.

§4.

1. Najemca nie ma prawa do oddawania przedmiotu najmu w podnajem.

2. Najemca jest zobowiązany do informowania administratora domu studenckiego o wszystkich istotnych okolicznościach mających wpływ na wykonywanie niniejszej umowy.

§5.

Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy przed upływem terminu, na który została zawarta, w drodze pisemnego wypowiedzenia, w przypadku:

1. Rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy,
2. Rażącego naruszenia przez najemcę postanowień Regulaminu Domów Studenckich.

§6.

W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w § 5 wszystkie należności powstałe z tytułu niniejszej umowy staja się wymagalne z dniem wskazanym w wypowiedzeniu umowy.

§7.

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§8.

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności

§9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Wynajmujący Najemca

 \* niepotrzebne skreślić