

REGULAMIN

DOMÓW STUDENCKICH UNIWERSYTETU PRZYRODNICZEGO W LUBLINIE

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Regulamin domów studenckich określa zasady przyznawania, utraty miejsc w domach studenckich i odpłatność, a także zasady zamieszkania w domach studenckich.

§ 2

1. Dom studencki, zwany w dalszej części Regulaminu „DS” jest integralną częścią Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie zwanym dalej Uczelnią.
2. Dom studencki jest miejscem zamieszkania uprawnionych do tego osób, miejscem nauki i wypoczynku.
3. Domem studenckim zarządza administrator domu studenckiego.
4. Nadzór nad administracjami domów studenckich sprawuje Kierownik Sekcji Domów Studenckich.

II ZASADY PRYZNAWANIA MIEJSC W DOMACH STUDENCKICH, REZERWACJE I KWATEROWANIE

§ 3

1. Miejsce w domu studenckim przyznaje się wg kolejności zgłoszeń na wniosek osoby ubiegającej się o przyznanie miejsca.
2. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. Miejsce w DS przyznawane jest na okres od dnia 1 października do 30 czerwca.
4. O przyznanie miejsca w domu studenckim UP mogą ubiegać się studenci i doktoranci studiów stacjonarnych i niestacjonarnych.
5. Student lub doktorant może ubiegać się o zakwaterowanie w DS małżonka i dziecka.
6. W przypadku posiadania wolnych miejsc, o zakwaterowanie mogą ubiegać się także inne osoby niż wymienione w ust. 5.
7. Pierwszeństwo w przyznaniu miejsca w domu studenckim przysługuje studentom i doktorantom, którzy posiadają orzeczony stopień niepełnosprawności, są sierotami albo pól sierotami oraz osobom, którym codzienny dojazd do Uczelni uniemożliwiałby lub w znacznym stopniu utrudniał studiowanie.
8. Studenci studiów niestacjonarnych na czas zjazdów oraz inni goście w miarę posiadanych miejsc w akademikach mogą korzystać z noclegów.
9. Student innej uczelni może mieszkać w domu studenckim, jeśli są wolne miejsca, pod warunkiem dostarczenia zaświadczenia potwierdzającego fakt posiadania statusu studenta.

10. Inna osoba może otrzymać miejsce w domu studenckim, jeśli są wolne miejsca, po uzyskaniu zgody i ustaleniu odpłatności przez Prorektora ds. Studenckich i Dydaktyki.
11. Osoby, które otrzymały miejsce w domu studenckim mają obowiązek potwierdzenia podjęcia zakwaterowania w wyznaczonym terminie.
12. Niepotwierdzenie podjęcia zakwaterowania w wyznaczonym terminie jest równoznaczne z rezygnacją z zamieszkania w domu studenckim.

§ 4

1. Kwaterowanie w DS odbywa się w administracji DS w terminie wskazanym przez Kierownika Sekcji Domów Studenckich na podstawie list osób, które otrzymały miejsce w danym domu studenckim.
2. W przypadku braku możliwości zakwaterowania się w terminie wskazanym w § 3 ust. 12, osoba która potwierdziła podjęcie zakwaterowania, ma obowiązek poinformować o tym fakcie administrację domu studenckiego i wskazać termin zakwaterowania.
3. Przed zakwaterowaniem osoba, która potwierdziła zamiar zamieszkania w domu studenckim, zobowiązana jest do zapoznania się z treścią niniejszego regulaminu.
4. W momencie kwaterowania mieszkańiec domu studenckiego otrzymuje kartę mieszkańca, którą jest zobowiązany okazywać na żądanie administratora lub dyżurującego recepcjonisty domu studenckiego.
5. Każdy mieszkaniec domu studenckiego zobowiązany jest do podpisania umowy najmu miejsca/pokoju w domu studenckim Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie.
6. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 i 3 do Regulaminu.
7. Zamiany miejsca w domu studenckim dokonuje się w administracji domu studenckiego.
8. W przypadku niemożności dopełnienia składu osobowego pokoju mieszkaniec zobowiązany jest przenieść się do wskazanego przez administratora domu studenckiego pokoju w tym samym lub innym domu studenckim.
9. W przypadku zmiany pokoju 3-osobowego na pokój 2-osobowy lub 2-osobowego na pokój 1-osobowy z zachowaniem stanu wyposażenia, ustala się opłatę dla jednej osoby w wysokości 75% opłaty za pokój.

III PRAWA I OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW

§ 5

1. Wszyscy mieszkańcy domu studenckiego mają jednakowe prawa i obowiązki.
2. Mieszkaniec domu studenckiego ma prawo:
 - 1) wyrażać opinie i wysuwać postulaty we wszystkich sprawach dotyczących funkcjonowania DS oraz występować z wszelkimi wnioskami i postulatami,
 - 2) żądać od administratora domu studenckiego interwencji w przypadku naruszenia jego praw,
 - 3) korzystać ze wszystkich pomieszczeń i urządzeń DS przeznaczonych do wspólnego użytku,

- 4) wchodzić i wychodzić z domu studenckiego o każdej porze, z zachowaniem zasad ciszy nocnej,
 - 5) korzystać z wymiany pościeli,
 - 6) w wyjątkowych sytuacjach nieodpłatnie przenocować członka najbliższej rodziny po uzyskaniu zgody wszystkich mieszkańców pokoju w którym mieszka oraz po wcześniejszym zgłoszeniu i uzgodnieniu tego z administratorem domu studenckiego,
 - 7) złożenia w depozycie swego mienia na okres wakacji. Pozostawianie rzeczy w depozycie odbywa się w okresie od 15 – 30 czerwca, zaś ich odbiór do 10 października,
 - 8) w miarę możliwości do zmiany pokoju, standardu pokoju lub domu studenckiego.
3. Mieszkaniec domu studenckiego zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) szanowania mienia DS - za wszelkie zawinione braki i uszkodzenia urządzeń oraz wyposażenia DS odpowiadają materialnie jego mieszkańcy,
 - 2) w przypadku nie ustalenia sprawcy szkody odpowiedzialnością finansową obciążeni są wszyscy mieszkańcy danego pokoju, piętra lub całego domu studenckiego, w zależności od charakteru szkody i miejsca jej powstania,
 - 3) informowania administracji domu studenckiego o wszelkich zauważonych usterkach lub uszkodzeniach i zniszczeniach mienia domu studenckiego,
 - 4) utrzymywania czystości w pokojach i pomieszczeniach wspólnego użytkowania,
w tym regularnego sprzątnięcia pokoju/segmentu,
 - 5) zamykania pokoju na klucz w razie opuszczenia go i w godzinach snu,
 - 6) przestrzegania przepisów BHP i P.Poż. ,
 - 7) zgłaszania administracji domu studenckiego terminu wykwaterowania z domu studenckiego oraz przedłużającej się nieobecności współlokatora,
 - 8) okazywania aktualnej karty mieszkańca na każde żądanie: dyżurnego portiera, recepcjonisty, administratora,
 - 9) regularnego comiesięcznego opłacania należności za zajmowane miejsce w domu studenckim,
 - 10) zwrócenia przy wykwaterowaniu pobranego sprzętu i pościeli, uregulowania obowiązujących świadczeń oraz pozostawienia pokoju w nienagannej czystości i porządku. Odbioru zwalnianych pokoi dokonuje administrator domu studenckiego lub inny pracownik domu studenckiego przez niego wskazany,
 - 11) pozostawiania w portierni klucza do pokoju przy każdorazowym opuszczeniu DS,
 - 12) przeniesienia się na polecenie administratora domu studenckiego, w przypadku gdy jest to uzasadnione względami ekonomicznymi lub potrzebami Uczelni, do innego pokoju wówczas gdy współlokator wprowadził się,
 - 13) przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu.

IV ZASADY ZAMIESZKANIA W DOMU STUDENCKIM

§ 6

Odwiedziny w pokojach mogą odbywać się za zgodą współlokatorów w ściśle określonych godzinach tj. od 8 do 23 przy zachowaniu następujących wymogów:

- 1) osoby odwiedzające zobowiązane są do pozostawienia w portierni dowodu tożsamości, podania numeru pokoju do którego się udają i nazwiska osoby odwiedzanej. Dowód tożsamości powinien być odebrany wraz z zakończeniem odwiedzin, ale przed nastaniem ciszy nocnej. Po tym czasie osoba wychodząca lub odwiedzająca pozostająca w DS wnosi opłatę w kwocie 20 zł u dyżurującego recepcjonisty,
- 2) za zachowanie się osób odwiedzających współodpowiedzialna jest osoba odwiedzana,
- 3) Prorektor ds. Studenckich i Dydaktyki może wydać zakaz wstępu na teren DS osobom nie będącym mieszkańcami DS, które wcześniej dopuściły się wykroczeń przeciwko Regulaminowi Domów Studenckich,
- 4) Osobom, które nie dostosują się do obowiązującego regulaminu Kierownik Sekcji Domów Studenckich może wydać zakaz odwiedzin.

§ 7

1. Od godziny 23 do 7 obowiązuje na terenie domu studenckiego cisza nocna. W pozostałych godzinach zabronione jest zakłócanie spokoju w domu studenckim, np. trzaskanie drzwiami, głośne słuchanie muzyki, a w szczególności wystawianie sprzętu grającego na okno lub korytarz.
2. W przypadku zakłócania ciszy nocnej portier ma obowiązek bezzwłocznego interweniowania i upomnienia danych osób. Jeżeli interwencja portiera nie odniesie skutku, wówczas wzywa on ochronę.
3. Drzwi wejściowe do DS zamykane są o godz. 23. Po tej godzinie do domu studenckiego wpuszczani są wyłącznie jego mieszkańcy.

§ 8

W domu studenckim zabrania się:

- 1) posiadania zwierząt,
- 2) przebywania osobom nietrzeźwym oraz będącym pod wpływem środków odurzających,
- 3) wyrzucania jakichkolwiek przedmiotów przez okno,
- 4) samodzielnego przerabiania wszelkich instalacji, w tym głównie elektrycznej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej oraz sieci internetowej,
- 5) handlu i organizowania gier hazardowych
- 6) wnoszenia, przechowywania i rozpowszechniania na terenie DS narkotyków, alkoholu, broni palnej i gazowej, materiałów wybuchowych oraz innych przedmiotów, które mogą stanowić niebezpieczeństwo,
- 7) wynoszenia poza teren DS sprzętu będącego na jego wyposażeniu,
- 8) pozostawiania ulotek poza miejscem do tego wyznaczonym,

- 9) trwałego dekorowania wnętrza pokoju oraz elewacji budynku,
- 10) odstępowania miejsca w pokoju innej osobie,
- 11) palenia wyrobów tytoniowych poza miejscami do tego przeznaczonymi,
- 12) używania kuchenek gazowych i elektrycznych nie będących na wyposażeniu pokoju,
- 13) wrzucania do urządzeń sanitarnych przedmiotów, które mogłyby spowodować ich uszkodzenia

V OPŁATY ZA KWATEROWANIE W DOMACH STUDENCKICH UNIWERSYTETU PRZYRODNICZEGO W LUBLINIE

§ 9

1. Wysokość opłat za kwaterowanie w domach studenckich ustala Rektor.
2. Opłatę za miejsce w domu studenckim mieszkaniec wnosi na wskazane konto nie później niż do dnia 15-go każdego miesiąca.
3. Dla mieszkańców domów studenckich wprowadza się jednorazową, bezzwrotną opłatę w celu pokrycia kosztów zniszczeń dokonanych przez mieszkańców domów studenckich w miejscach ogólnodostępnych (korytarze, kuchnie, windy itp.)
4. Dla studentów innych uczelni i osób nie będących studentami wprowadza się kaucję zwrotną w wysokości 1-miesięcznej opłaty za wynajmowany pokój.
5. Kaucja, o której mowa w ust. 4 wnoszona jest z chwilą zakwaterowania w domu studenckim. Zwrot kaucji, całkowity lub częściowy, następuje w ciągu 30 dni od daty wykwaterowania się studenta z zajmowanego pokoju.
6. Opłata za miejsce w domu studenckim zawiera opłatę za media i Internet.
7. Jeżeli okres zamieszkania jest krótszy niż miesiąc przy zakwaterowaniu do 15 dni opłata wynosi połowę obowiązującej stawki, powyżej 15 dni-całość.
8. W przypadku zakwaterowań kilkudniowych możliwe jest rozliczanie przy użyciu stawek dobowych, po uzgodnieniu z administratorem DS.

VI WYKWATEROWANIE I UTRATA MIEJSCA W DOMU STUDENCKIM

§ 10

1. Mieszkaniec ma obowiązek wykwaterowania się z domu studenckiego najpóźniej ostatniego roboczego dnia czerwca, chyba że otrzymał zgodę na zakwaterowanie w domu studenckim na okres wakacji.
2. Przed wykwaterowaniem z domu studenckiego mieszkaniec ma obowiązek rozliczyć się ze wszystkich zobowiązań wobec administracji DS, w szczególności w zakresie odpłatności za zajmowane miejsce pod rygorem nieotrzymania miejsca w następnym roku akademickim, a także kosztów naprawy zniszczeń spowodowanych przez mieszkańca.
3. W przypadku niewykwaterowania się mieszkańca w sposób określony w niniejszym regulaminie, może on zostać wykwaterowany przez komisję składającą się
z: kierownika sekcji domów studenckich, kierownika działu spraw socjalnych studentów, administratora domu studenckiego, współlokatora lub innego studenta.

Rzeczy osobiste wykwaterowanego zabezpieczone zostają w domu studenckim. Z wykwaterowania sporządzany jest protokół na piśmie, podpisany przez wszystkich członków komisji. Zabezpieczone rzeczy osobiste zostają komisyjnie zniszczone w przypadku nieodebrania ich w terminie 2 lat od wykwaterowania.

§ 11

1. W przypadku opóźnienia we wnoszeniu opłat za zakwaterowanie, przekraczającego jeden miesiąc mieszkaniec otrzymuje upomnienie i wezwanie do zapłaty zadłużenia.
2. W przypadku opóźnienia we wnoszeniu opłat, wynoszącego dwa miesiące mieszkaniec otrzymuje drugie upomnienie i ostateczne wezwanie do zapłaty zadłużenia. Brak wpłaty zadłużenia powoduje utratę zakwaterowania w domu studenckim.
3. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności w domu studenckim powyżej pół miesiąca albo uchylania się od przyjęcia upomnienia, wezwania lub ostatecznego wezwania, mieszkaniec zostaje wykwaterowany.
4. Jeżeli były mieszkaniec, mimo wezwania nie ureguluje zaległych płatności stosowane są wobec niego czynności windykacyjne.

§ 12

1. Mieszkaniec domu studenckiego traci prawo do zamieszkania w DS. w przypadku:
 - 1) braku potwierdzenia podjęcia zakwaterowania,
 - 2) zalegania z opłatą przez okres trzech miesięcy,
 - 3) skreślenia z listy studentów lub doktorantów,
 - 4) zawieszenia w prawach studenta,
 - 5) udostępnienia lub wynajęcia przyznanego miejsca innej osobie,
 - 6) naruszenia w sposób rażący zasad porządku i bezpieczeństwa w domu studenckim,
 - 7) uzyskania miejsca w domu studenckim na podstawie nieprawdziwych danych,
 - 8) naruszenia przepisów niniejszego regulaminu,
 - 9) decyzji Prorektora ds. Studenckich i Dydaktyki lub Komisji Dyscyplinarnej dla Studentów za czyn niegodny studenta.
2. Mieszkaniec w stosunku do którego wydano decyzję, o której mowa w ust. 1 pkt g zobowiązany jest do opuszczenia zajmowanego miejsca w domu studenckim w terminie 7 dni.

VII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

Wszystkie usterki w pokojach zgłoszone przez mieszkańców naprawiane są wyłącznie podczas ich obecności.

§ 14

1. W przypadku planowanych napraw (po uprzednim poinformowaniu mieszkańców) oraz w nagłych przypadkach, np. uszkodzenia instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej itp. do pokoju studenckiego podczas nieobecności jego mieszkańców może wejść obsługa techniczna w celu naprawy usterki wyłącznie pod nadzorem administratora domu studenckiego.
2. W innych uzasadnionych przypadkach do pokoju w DS podczas nieobecności jego mieszkańców może wejść wyłącznie administrator DS.

§ 15

1. Każde naruszenie postanowień niniejszego regulaminu jest karane.
2. W rażących wypadkach naruszenia postanowień regulaminu Kierownik Sekcji Domów Studenckich lub administrator DS może wnioskować o ukaranie przez Komisję Dyscyplinarną dla Studentów lub Prorektora ds. Studenckich i Dydaktyki.

§ 16

Niniejszy regulamin obowiązuje wszystkich mieszkańców domów studenckich Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie.

§ 17

Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 października 2018 r.