

Opis przedmiotu zamówienia – kompleksowe sprzątanie domu studenckiego „Broadway”

Informacje ogólne

W DS "Broadway" mieszka:

1. w czasie roku akademickiego tj. od 01 października do 30 czerwca ok. 380 studentów
2. w okresie wakacji (lipiec - wrzesień) w zależności od ilości kwaterowań doraźnych orientacyjnie może przebywać: ok. 150 osób

Wymagania ogólne i informacje dodatkowe:

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania własnych środków czystości, dezynfekujących, zapachowych oraz worków na śmieci. Zastosowane materiały i środki o nie niszczącym działaniu używane do wykonania prac muszą posiadać polskie atesty higieniczne. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie musiał przedstawić wyżej wymienione atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania własnego sprzętu służącego do utrzymania czystości, przy pomocy własnego personelu, którego imienny wykaz przedstawi Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywanych usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p.poż oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
3. Powierzchnia podlegająca usłudze sprzątania to powierzchnia 5 028,93 m².
4. Zakres usługi obejmuje wewnętrzne powierzchnie obiektu i oszkloną witrynę zewnętrzną.
5. Zamawiający nieodpłatnie udostępni pomieszczenia osobom wykonującym prace porządkowo-czystościowe do przetrzymywania narzędzi, środków czystości itp.
6. W okresie wakacji *lipiec - wrzesień* należy posprzątać wszystkie pokoje w DS Broadway po wyprowadzeniu się studentów oraz w zależności od ilości kwaterowań doraźnych, należy sprzątać pokoje po opuszczeniu ich przez osoby kwaterowane. Częstotliwość sprzątania będzie zależna od przyjętych rezerwacji, a Wykonawca zostanie o tym poinformowany z wyprzedzeniem.
7. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w miejscach dostępnych dla użytkowników pomieszczeń „kontrolki” z zakresem informacji obejmujących tygodniowy grafik sprzątania (kontrolki dla sprzątania w pomieszczeniach oraz na korytarzach, schodach i innych mają być umieszczone na holach, natomiast kontrolki dla sprzątania w toaletach mają być umieszczone w toaletach chyba, że upoważniony pracownik Zamawiającego zleci zamieszczenie kontrolki w innych miejscach). Na kontrolkach mają być wyszczególnione godziny sprzątania, imię i nazwisko oraz podpis osoby sprzątającej i osoby sprawdzającej usługę za strony Wykonawcy, a także wolne miejsce na wpisywanie uwag przez użytkowników pomieszczeń. Osoby sprzątające mają codziennie podpisywać wykonaną usługę, osoby nadzorujące mają podpisywać kontrolki po upływie każdego tygodnia. Po upływie każdego miesiąca przedstawiciel Wykonawcy po podpisaniu, ma przekazywać w/w kontroli osobie nadzorującej wykonanie usługi ze strony Zamawiającego.

Wymagania szczegółowe:

Część I : Sprzątanie cykliczne:

1. Sprzątanie w każdy dzień roboczy od poniedziałku do piątku od godz. 7.00

Zakres sprzątania: zmiatanie i mycie podłóg, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków, dezynfekcja komory zsypu, toalety dodatkowo: przetrarcie glazury, umycie armatury, mycie umywalk, mycie i dezynfekcja muszli klozetowych, mycie lusterek, uzupełnianie papieru toaletowego i mydła, kuchnie dodatkowo: mycie kuchenek gazowych i piekarników, mycie i dezynfekcja zlewozmywaków

1.1. Parter:

- 1.1.1. wiatrołap – pow. 10,8 m², gres
- 1.1.2. hol - pow. 94,34 m², gres
- 1.1.3. komunikacja – pow. 50,10 m², gres
- 1.1.4. pomieszczenia biurowe – pow. 18,44 m², rulon PCV
- 1.1.5. w.c. (2 pomieszczenia) – łącznie: pow. 15,3 m², gres, 2 muszle klozetowe, 2 umywalki
- 1.1.6. windy 3 szt. – łącznie pow. 8,31 m²

1.2. Piętra od I do X – (pomieszczenia powtarzalne), na każdym piętrze:

- 1.2.1. komunikacja – pow. 117,73 m², gres
- 1.2.2. klatka schodowa – pow. 32,66 m², lastrico
- 1.2.3. pomieszczenie zsypu – pow. 2,08 m², gres
- 1.2.4. toaleta - pow. 2,46 m², gres, 1 muszla klozetowa, 1 umywalka
- 1.2.5. kuchnia – pow. 12,32 m², gres, 2 kuchenki gazowe, 2 piekarniki, 2 zlewozmywaki dwukomorowe, 1 blat roboczy

2. Sprzątanie raz w tygodniu

Zakres sprzątania: zmiatanie i mycie podłóg, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków,

2.1. Parter:

- 2.1.1. mycie drzwi wejściowych oszklonych , pow. 35,13 m²
- 2.1.2. recepcja – pow. 17,39 m², rulon PCV,
- 2.1.3. pokój socjalny – pow. 19,4 m², gres

2. Sprzątanie co 2 tygodnie

Zakres sprzątania: zmiatanie i mycie podłóg

2.1. Piętra od I do X – na każdym piętrze:

2.1.1. pralnia, suszarnia – łącznie pow. 16, 91 m², gres

3. Sprzątanie raz w miesiącu

3.1. Piwnica:

Zakres sprzątania: zmiatanie i mycie podłóg, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków, toalety dodatkowo: przetarcie glazury, umycie armatury, mycie umywalk, mycie i dezynfekcja muszli klozetowych, mycie luster, uzupełnianie papieru toaletowego i mydła,

3.1.1. komunikacja – pow. 114,87 m², gres

3.1.2. klatka schodowa – pow. 15,48 m², lastico

3.1.3. kaplica – pow. 72,83 m², gres

3.1.4. pokój przy kaplicy – pow. 33,92 m², gres

3.1.5. w.c. – pow. 5,3 m², 1 muszla klozetowa, 1 umywalka

3.2. **Mycie okien w korytarzu** – 2 szt. o wym. 40x60 cm

3.3. Parter:

3.3.1. mycie drzwi bocznych, drzwi do Sali telewizyjnej, drzwi do świetlicy – pow. łącznie 24,26 m²

3.3.2. mycie ścian w windach 3 szt. – łączna pow. 79,71 m²

3.4. **Konserwacja podłóg** w pomieszczeniach wymienionych w pkt. 1, 2, 3 przy użyciu specjalistycznego środka do konserwacji odpowiednio gresu lub PCV.

3.5. **Przygotowanie brudnej pościeli do pralni.**

4. Sprzątanie raz na trzy miesiące

4.1. Piętra od I do X – na każdym piętrze:

4.1.1. mycie oszklonych drzwi na korytarzu szt. 4 – pow. łączna 7,2m²

4.1.2. mycie okien na klatce schodowej i korytarzu szt. 6 – pow. łączna 15,81 m²,

4.2. **Mycie lamperii i kaloryferów na korytarzach i klatkach schodowych.**

5. Sprzątanie 2 razy w roku

5.1. Parter:

5.1.1. mycie okien w dwóch pokojach gościnnych – szt. 4, pow. łączna 55,40 m²

5.1.2. mycie okien w holu, Sali telewizyjnej, świetlicy, siłowni – szt. 37, pow. łączna 115,65 m²

6. Sprzątanie raz w roku w okresie od 1 lipca do 15 września

Zakres prac: mycie: okien, parapetów, grzejników, mycie podłóg z użyciem środka do konserwacji PCV, przetrarcie mebli z użyciem środka do konserwacji mebli, odkurzanie tapczanów, zdjęcie firan i zasłon oraz zawieszenie czystych, mycie glazury i armatury w łazienkach wraz z dezynfekcją, mycie i dezynfekcja muszli klozetowych, doczyszczanie podłogi w łazienkach i przedpokojach z użyciem środka do konserwacji gresu, mycie lodówek (jedna lodówka w każdym pokoju), mycie wszystkich drzwi.

6.1. Piętra od I do X – na każdym piętrze:

- 6.1.1. dwa segmenty dwupokojowe z łazienką o łącznej powierzchni 71,34 m²: 4 pokoje - rulon PCV, 2 przedpokoje – gres, 2 łazienki - gres, łącznie: 2 muszle klozetowe, 2 umywalki, 2 brodziki
- 6.1.2. pięć segmentów czteropokojowych z węzłem sanitarnym o łącznej powierzchni 357 m²: 20 pokoi – rulon PCV, 5 przedpokoi- gres, 5 węzłów sanitarnych - gres, łącznie: 5 muszli klozetowych, 10 umywalek, 5 brodzików

Część II : Sprzątanie na żądanie, w miarę potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego z min. jednodniowym wyprzedzeniem

Zakres prac: zmiatanie i mycie podłóg, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków, przetrarcie mebli z kurzu, wymiana pościeli, w przypadku sprzątania łazienek i węzłów sanitarnych - przetrarcie glazury, umycie armatury, mycie umywalek, mycie i dezynfekcja muszli klozetowych, mycie lusterek, uzupełnianie papieru toaletowego i mydła.

1. Jednorazowe sprzątnięcie sali telewizyjnej – pow. 41,25 m², gres
2. Jednorazowe sprzątnięcie świetlica – pow. 87,60 m², gres
3. Jednorazowe sprzątnięcie siłownia – pow. 52,65 m², gres
4. Jednorazowe sprzątnięcie pokoju cichej nauki – pow. 16,85 m², rulon PCV
5. Jednorazowe sprzątnięcie pokoju gościnnego – pow. 18,44 m², rulon PCV
6. Jednorazowe sprzątnięcie jednego pokoju w segmencie – pow. ok. 17,50 m², rulon PCV
7. Jednorazowe sprzątnięcie łazienki w segmencie dwupokojowym – pow. 3,31 m², gres, 1 muszla klozetowa, 1 umywalka, 1 brodzik
8. Jednorazowe sprzątnięcie węzła sanitarnego w segmencie czteropokojowym – pow. 6,32 m², gres, 1 muszla klozetowa, 2 umywalki, 1 brodzik
9. Jednorazowe sprzątnięcie segmentu dwupokojowego z łazienką – pow. łącznie 35,64 m², gres, rulon PCV, 1 muszla klozetowa, 1 umywalka, 1 brodzik
10. Jednorazowe sprzątnięcie segmentu czteropokojowego z węzłem sanitarnym – pow. łącznie 59,62 m², gres, rulon PCV, 1 muszla klozetowa, 2 umywalki, 1 brodzik