

Spis treści:

1. Ogłoszenie o przetargu.....	2
2. Szczegółowe warunki przetargu.....	3
3. Mapka.....	5
4. Opis stanu nieruchomości 103/182.....	6
5. Opis stanu nieruchomości 103/58 i 103/61	8
6. Opis stanu nieruchomości 103/49	10
7. Informacja z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce.....	12

**UNIwersytet Przyrodniczy w Lublinie
20-950 LUBLIN UL.AKADEMICKA 13**

Ogłasza pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż prawa własności n/w działek niezabudowanych położonych w kol.Elizówka gmina Niemce, objętych księgą wieczystą nr 111982 i 283610 urządzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lublinie

Działki przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną **cena wywoławcza netto**
zł.

1.Działka nr 103/181	o pow.1.566 m ²	133.000,00
2.Działka nr 103/58,103/61	o pow.1.555 m ²	92.000,00
3.Działka nr 103/49	o pow. 931 m ²	80.000,00

Działki przeznaczone pod drogę dojazdową

4.Działka nr 103/52	o pow. 2.074 m ²	45.773,00
5.Działka nr 103/36	o pow. 72 m ²	1.476,00

Nabywcy działek 103/181 i 103/49 zobowiązani są do nabycia po 1/12 własności i wartości działki 103/52 i 103/36 – drogi dojazdowe.

Nabywcy działki 103/58 i 103/61 zobowiązani są do nabycia łącznie do 2/12 własności i wartości działki 103/52 i 103/36 – drogi dojazdowe.

Oferent zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki niezabudowanej i 10% udziału w ułamkowej wartości działek – dróg dojazdowych na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie PEKAO SA 69 1240 5497 1111 0000 5007 1353 lub w kasie Uczelni ul.Akademicka 13.

Oferent zobowiązany jest zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyska w Dziale Administracyjno-Gospodarczym Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie ul.Akademicka 13, pok.175, tel.445-60-60.

Oferty z ceną, dowodem wpłaty wadium oraz oświadczeniem pisemnym o zapoznaniu się z warunkami przetargu należy składać z dopiskiem na kopercie „Przetarg Elizówka” do dnia 19.03.2010 r. godz. 9.00 w Sekretariacie Uniwersytetu ul.Akademicka 13 p.261.

Otwarcie kopert nastąpi dnia 23.03.2010 r. godz.12.00 w Sali Kolegialnej UP ul.Akademicka 13.

Zastrzega się prawo do prowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami przez komisję przetargową oraz prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn,

KANCELERZ
Henryk Bichta
dr inż. Henryk Bichta

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w Dzienniku Wschodnim w dniu 03.03.2010 r. Oferty dotyczą zbycia w drodze pisemnego ofertowego przetargu nieograniczonego prawa własności :

- działki niezabudowanej nr 103/181 o pow. 1. 566 m² - KW LU1I/00111982/6 wraz z udziałem 1/12 w drodze dojazdowej działka 103/52 o pow. 2.074 m² i działki nr 103/36 o pow. 72 m² - KW LU1I/00283610/4
- działki niezabudowanej nr 103/58 o pow. 1.460 m² łącznie z działką 103/61 o pow. 95 m² razem 1.555 m² - KW LU1I/00111982/6 wraz z udziałem 2/12 w drodze dojazdowej działki nr 103/52 o pow. 2.074 m² i 103/36 o pow. 72 m² - KW LU1I/00283610/4
- działki niezabudowanej nr 103/49 o pow. 931 m² - KW LU1I/00111982/6 wraz z udziałem 1/12 w drodze dojazdowej działka nr 103/52 o pow. 2.074 m² i działki 103/36 o pow. 72 m² - KW LU1I/00283610/4

Wyżej wymienione działki zgodnie z załączonym wypisem i wrysem z m.p.z.p. gminy Niemce leżą w terenie zabudowy wielorodzinnej MW i upraw polowych RP.

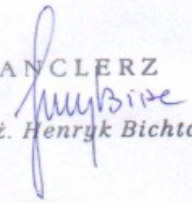
Na działce 103/58 ustanowiona jest służebność przejazdu do działki 103/12.

Na działkach 103/52 i 103/36 ustanowiona jest służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki gruntu nr 103/39.

Oferent zobowiązany jest zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyska w Uniwersytecie Przyrodniczym w Lublinie , Dział Administracyjno-Gospodarczy ul. Akademicka 13, pok. 175, tel. 81445- 60- 60.

1. Uczestnikiem przetargu może być każda osoba fizyczna lub prawna, która spełni warunki przetargu tj. złoży ofertę i wpłaci wadium.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie przez oferenta pisemnej oferty sporządzonej w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg Elizówka”, która powinna zawierać:**
 - a/ datę sporządzenia oferty,
 - b/ nazwę, siedzibę i status prawny oferenta wraz z odpowiednimi dokumentami /wypis z ewidencji działalności gospodarczej, wypis z KRS/, w przypadku gdy ofertę składa osoba fizyczna winna podać dane osobowe , adresowe i telefon kontaktowy,
 - c/ ofertę cenową i sposób zapłaty,
 - d/ w przypadku składania oferty przez cudzoziemca- promesę wydaną przez MSWiA upoważniającą do zakupu nieruchomości,
 - e/ pisemne oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
 - f/ dowód wpłaty wadium – obejmującego 10% ceny wywoławczej i 10% ceny udziału w drodze dojazdowej .
 - g/ oświadczenie, że oferent wyraża zgodę by w razie wyboru jego oferty zaliczyć złożone przez niego w gotówce wadium na poczet ceny zakupu.
3. **Oferty należy składać do dnia 19.03.2010 r. do godz. 9⁰⁰ w Sekretariacie Uczelni ul. Akademicka 13, pok. 261**
4. **Otwarcie kopert nastąpi w dniu 23.03.2010 r. o godz. 12⁰⁰ w Sali Kolegialnej Uniwersytetu Przyrodniczego – budynek Rektoratu ul. Akademicka 13 I p.**

5. **Wszystkie oferty otrzymane przez Uniwersytet Przyrodniczy po terminie podanym w ogłoszeniu prasowym będą zwrócone oferentom bez otwierania.**
6. Po otwarciu ofert Komisja powołana przez JM Rektora UP dokona wyboru tych oferentów, którzy zaoferowali najwyższą cenę i spełniają wymogi formalno-prawne przetargu.
7. **Wadium należy wpłacić na konto w Banku Pekao S.A. O/Lublin nr 69 1240 5497 1111 0000 5007 1353 lub w kasie Uczelni ul. Akademicka 13 .**
8. Brak dowodu wpłaty spowoduje odrzucenie oferty.
9. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Uczelni w razie uchylania się oferenta, który przetarg wygrał od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.
10. Komisja dokona wyboru najkorzystniejszej oferty.
11. Uniwersytet zawiadamia na piśmie oferenta , który wygrał przetarg o przyjęciu jego oferty.
12. Uniwersytet ustala termin zawarcia umowy sprzedaży, która zawarta będzie w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygra przetarg do stawienia się celem zawarcia umowy.
13. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
14. Nabywca, który w terminie określonym w punkcie 13 nie uiszcza ceny nabycia, traci prawa wynikające z wygrania przetargu, oraz na zasadach określonych w punkcie 9 złożone wadium.
15. Wadium oferentów, których oferty nie zostały wybrane zostanie niezwłocznie zwrócone przez Uniwersytet Przyrodniczy.
16. Regulamin dotyczący zasad i trybu organizowania przetargu publicznego nieograniczonego przez UP w Lublinie na sprzedaż nieruchomości będących jego własnością oraz warunków w których dopuszcza się odstąpienie od przetargu, jest do wglądu w siedzibie Uniwersytetu Przyrodniczego Budynek Rektoratu , ul. Akademicka 13 pok. 175, tel. 81 445-60 –60 w godz. do 8⁰⁰- 15⁰⁰.
17. Działki można oglądać w terminie uzgodnionym z Działem Administracyjno-Gospodarczym ul. Akademicka 13 pok.175, tel. 81 445-60-60.
18. Uniwersytet zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami przez komisję przetargową oraz prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

KANCLERZ

dr inż. Henryk Bichta

- wypisy z ewidencji gruntów z lat 2008 – 2009.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce.
- oględziny nieruchomości wybranych do porównań:
- informacje Zamawiającego.

4.3. Źródła danych o wycenianej nieruchomości.

- ewidencja gruntów
- mapa zasadnicza
- księgi wieczyste

4.4. Publikacje i literatura fachowa:

- „Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego” – Mieczysław Prystupa.
- „Nieruchomość a rynek” Ewa Kucharska – Stasiak.
- „Wartość rynkowa nieruchomości” Ewa Kucharska – Stasiak.
- „Szacowanie gruntów, budynków i lokali” – Kłopotciński, Ptasznik, Witkowski.
- „Rzeczoznawca Majątkowy” – kwartalnik.

5.0. USTALENIE DAT ISTOTNYCH DLA WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI I SPORZĄDZONEGO OPERATU SZACUNKOWEGO.

- data określenia wartości - 25.01.2010 r.
- data sporządzenia wyceny - 25.01.2010 r.
- data oględzin przedmiotu wyceny - 20.01.2010 r.

6.0. OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI.

6.1. Określenie stanu prawnego nieruchomości.

6.1.1. Księga wieczysta nieruchomości.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta – KW Nr LUII /00111982/ 6 przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lublinie.

Dział I - oznaczenie nieruchomości:

Położenie – Kolonia Elizówka gmina Niemce.

Numer działki : 103/181

Obszar - 1566 m².

Dział drugi: własność:

właściciel:

Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie.

Działy trzeci :

Służebność przechodu i przejazdu przez działki nr 103/36 i 103/52, - stanowiące wewnętrzne drogi dojazdowe.

Dział czwarty – brak wpisu.

Odpis z księgi wieczystej w załączeniu.

6.1.2. Rodzaj praw i władający

Prawo własności.

6.1.3. Ograniczenia i obciążenia nieruchomości.

Jak w punkcie 6.1.1.

6.1.4. Wpis do rejestru zabytków – brak.

6.1.5. Oznaczenie w katastrze nieruchomości.

Obręb	7 – Kol. Elizówka
Nr arkusza mapy	1
Numer Ew. Działek	103/181
Powierzchnia łączna	0,1566 ha

6.2. Określenie stanu zagospodarowania nieruchomości.

6.2.1. Usytuowanie budynków i budowli.

Działka niezabudowana.

6.2.2. Zieleń i urządzenia rekreacyjne.

Brak.

6.2.3. Dojścia i dojazdy.

Dojazd drogą nieutwardzoną wewnętrzną z drogi gminnej utwardzonej.

6.2.3. Miejsca postojowe dla samochodów.

Brak.

6.2.4. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

W pobliżu działki znajduje się następujące uzbrojenie infrastruktury technicznej: energia elektryczna, sieć wodociągowa, linia telekomunikacyjna.

6.2.4. Ogrodzenie.

Brak.

6.3. Określenie stanu techniczno – użytkowego nieruchomości i opis nieruchomości.

Wyceniana nieruchomość jest położona w Kolonii Elizówka gmina Niemce, na terenie byłego Gospodarstwa Doświadczalnego Akademii Rolniczej.

Działka o numerze 103/181 i powierzchni 0,1566 ha.

Działka znajduje się w odległości około 0,2 kilometra od drogi krajowej Lublin – Lubartów oraz w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wjazdowej na teren, giełdy towarowej Elizówka.

Działka o nieregularnym kształcie, konfiguracja terenu zróżnicowana, ze spadkiem w kierunku południowym.

Jest to działka nie zagospodarowana, porośnięta samosiejkami drzew – głównie akacjami obwody drzew akacji wynoszą od 0,30 do 1,75 metra.

Sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, energia elektryczna, linia telekomunikacyjna znajdują się w pobliżu.

Sąsiedztwo nieruchomości – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna od strony północnej i zachodniej, droga dojazdowa nieutwardzona i tereny niezabudowane niezagospodarowane, zarośnięte chwastami, podmokłe od strony południowej.

Dojazd słaby drogą dojazdową nr 103/52 nieutwardzoną z drogi gminnej utwardzonej.

Nieruchomość znajduje się w pobliżu drogi krajowej Lublin – Lubartów o bardzo dużym natężeniu ruchu która powoduje zanieczyszczenie powietrza i nieustanny hałas przejeżdżających samochodów. Czynniki te wpływają na małą atrakcyjność lokalizacji działki.

7.0. WSKAZANIE PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCEGO Z PLANU MIEJSCOWEGO LUB INNYCH DOKUMENTÓW.

Zgodnie z informacjami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce – zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Niemce Nr XVII/299/04 z dnia 12.01.2004 r wyceniany teren znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej MW. Obecny sposób użytkowania nieruchomości jest zgodny z funkcją wyznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego.

- wypisy z ewidencji gruntów z lat 2008 – 2009.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce.
- oględziny nieruchomości wybranych do porównań.
- informacje Zamawiającego.

4.3. Źródła danych o wycenianej nieruchomości.

- ewidencja gruntów
- mapa zasadnicza
- księgi wieczyste

4.4. Publikacje i literatura fachowa:

- „Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego” – Mieczysław Prystupa.
- „Nieruchomość a rynek” Ewa Kucharska – Stasiak.
- „Wartość rynkowa nieruchomości” Ewa Kucharska – Stasiak.
- „Szacowanie gruntów, budynków i lokali” – Kłopotniński, Ptasznik, Witkowski.
- „Rzeczoznawca Majątkowy” – kwartalnik.

5.0. USTALENIE DAT ISTOTNYCH DLA WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI I SPORZĄDZONEGO OPERATU SZACUNKOWEGO.

- data określenia wartości - 28.01.2010 r.
- data sporządzenia wyceny - 28.01.2010 r.
- data oględzin przedmiotu wyceny - 20.01.2010 r.

6.0. OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI.

6.1. Określenie stanu prawnego nieruchomości.

6.1.1. Księga wieczysta nieruchomości.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta – KW Nr LU11/00111982/ 6 przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lublinie.

Dział I - oznaczenie nieruchomości:

Położenie – Kolonia Elizówka gmina Niemce.

Numer działki : 103/58 i 103/61,

Obszar - 1460 m² i 95 m²

Dział drugi: własność:

właściciel:

Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie.

Działy trzeci – brak wpisów.

Służebność przechodu i przejazdu przez działki nr 103/36 i 103/52, - stanowiące we - wewnętrzne drogi dojazdowe ustanowione na rzecz każdego z właścicieli i użytkownika wieczystego działki nr 103/39, 103/36 i 103/52.

Dział czwarty – brak wpisu.

Odpis z księgi wieczystej w załączeniu.

6.1.2. Rodzaj praw i władający

Prawo własności.

6.1.3. Ograniczenia i obciążenia nieruchomości.

Jak w punkcie 6.1.1.

6.1.4. Wpis do rejestru zabytków – brak.

6.1.5. Oznaczenie w katastrze nieruchomości.

Obręb	7 – Kol. Elizówka
Nr arkusza mapy	1
Numer ew. Działek	103/58 i 103/61
Powierzchnia łączna	0,1555 ha

6.2. Określenie stanu zagospodarowania nieruchomości.

6.2.1. Usytuowanie budynków i budowli.

Działki niezabudowane.

6.2.2. Zieleń i urządzenia rekreacyjne.

Działki niezagospodarowane.

6.2.3. Dojścia i dojazdy.

Dojazd drogą wewnętrzną nieutwardzoną.

6.2.3. Miejsca postojowe dla samochodów.

Brak.

6.2.4. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

W pobliżu działek znajduje się następujące uzbrojenie infrastruktury technicznej: energia elektryczna, sieć wodociągowa, linia telefoniczna.

6.2.4. Ogrodzenie.

Brak.

6.3. Określenie stanu techniczno – użytkowego nieruchomości i opis nieruchomości.

Wyceniana nieruchomość położona w Kolonii Elizówka gmina Niemce, na terenie byłego Gospodarstwa Doświadczalnego Akademii Rolniczej - składa się z dwóch działek o numerach: 103/58 i 103/61 i powierzchni łącznej - 0,1555 ha.

Nieruchomość znajduje się w odległości około 0,2 kilometra od drogi krajowej Lublin – Lubartów.

Z działki nr 103/58 została wydzielona działka nr 103/12 na której znajduje się stara murowana piwnica będąca własnością Wspólnoty Mieszkaniowej.

Działki o nieregularnym kształcie, teren nierówny, ze spadkiem w kierunku południowym. niezagospodarowane, porośnięte chwastami.

Z działki nr 103/58 została wydzielona działka numer 103/12 zabudowana starą piwnicą.

Działka zabudowana piwnicą znajduje się w centralnej części działki wycenianej - stan ten powoduje że działka ta nie ma możliwości zabudowy – nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, linia elektryczna, telekomunikacyjna znajdują się w pobliżu.

Sąsiedztwo nieruchomości – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, droga dojazdowa nieutwardzona do oczyszczalni ścieków i tereny niezabudowane niezagospodarowane, zarośnięte chwastami, - tereny podmokłe znajdujące się od strony południowej.

Dojazd słaby drogą dojazdową nr 103/52 – nieutwardzoną z drogi gminnej asfaltowej.

Nieruchomość znajduje się w pobliżu drogi krajowej Lublin – Lubartów o bardzo dużym natężeniu ruchu, która powoduje zanieczyszczenie powietrza i uciążliwy hałas przejeżdżających samochodów. Czynniki te wpływają na małą atrakcyjność lokalizacji działki.

7.0. WSKAZANIE PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCEGO Z PLANU MIEJSCOWEGO LUB INNYCH DOKUMENTÓW.

Zgodnie z informacjami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce – zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Niemce Nr XVII/299/04

- wypisy z ewidencji gruntów z lat 2008 – 2009.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce.
- oględziny nieruchomości wybranych do porównań.
- informacje Zamawiającego.

4.3. Źródła danych o wycenianej nieruchomości.

- ewidencja gruntów
- mapa zasadnicza
- księgi wieczyste

4.4. Publikacje i literatura fachowa:

- „Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego” – Mieczysław Prystupa.
- „Nieruchomość a rynek” Ewa Kucharska – Stasiak.
- „Wartość rynkowa nieruchomości” Ewa Kucharska – Stasiak.
- „Szacowanie gruntów, budynków i lokali” – Kłopotniński, Ptasznik, Witkowski.
- „Rzeczoznawca Majątkowy” – kwartalnik.

5.0. USTALENIE DAT ISTOTNYCH DLA WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI I SPORZĄDZONEGO OPERATU SZACUNKOWEGO.

- data określenia wartości - 30.01.2010 r.
- data sporządzenia wyceny - 30.01.2010 r.
- data oględzin przedmiotu wyceny - 20.01.2010 r.

6.0. OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI.

6.1. Określenie stanu prawnego nieruchomości.

6.1.1. Księga wieczysta nieruchomości.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta – KW Nr LUII /00111982/ 6 przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lublinie.

Dział I - oznaczenie nieruchomości:

Położenie – Kolonia Elizówka gmina Niemce.

Numer działki : 103/49

Obszar - 931 m².

Dział drugi: własność:

właściciel:

Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie.

Działy trzeci – brak wpisów.

Służebność przechodu i przejazdu przez działki nr 103/36 i 103/52, - stanowiące wewnętrzne drogi dojazdowe.

Dział czwarty – brak wpisu.

Odpis z księgi wieczystej w załączeniu.

6.1.2. Rodzaj praw i władający

Prawo własności.

6.1.3. Ograniczenia i obciążenia nieruchomości.

Jak w punkcie 6.1.1.

6.1.4. Wpis do rejestru zabytków – brak.

6.1.5. Oznaczenie w katastrze nieruchomości.

6.2. Określenie stanu zagospodarowania nieruchomości.

6.2.1. Usytuowanie budynków i budowli

- Działka niezabudowana.
- 6.2.2. Zieleń i urządzenia rekreacyjne.**
Działka niezagospodarowana.
- 6.2.3. Dojścia i dojazdy.**
Dojazd drogą nieutwardzoną wewnętrzną.
- 6.2.3. Miejsca postojowe dla samochodów.**
Brak.
- 6.2.4. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej.**
W pobliżu działek znajduje się następujące uzbrojenie infrastruktury technicznej:
energia elektryczna, sieć wodociągowa, linia telekomunikacyjna.
- 6.2.4. Ogrodzenie.**
Brak.
- 6.3. Określenie stanu techniczno – użytkowego nieruchomości i opis nieruchomości.**
Wyceniana nieruchomość jest położona w Kolonii Elizówka gmina Niemce, na terenie byłego Gospodarstwa Doświadczalnego Akademii Rolniczej .
Działka o numerze 103/49 i powierzchni 0,0931 ha.
Nieruchomość znajduje się w odległości około 0,3 kilometra od drogi krajowej Lublin – Lubartów.
Działka w kształcie prostokąta. Konfiguracja terenu nierówna - ze spadkiem w kierunku południowym niezagospodarowana, porośnięta chwastami.
Teren działki podwyższony w stosunku do drogi dojazdowej o około 2 metry.
Sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, energia elektryczna, linia telekomunikacyjna znajdują się w pobliżu.
Śsiedztwo nieruchomości – od strony północnej znajduje się budynek gospodarczy, od strony południowej budynek mieszkalny wielorodzinny, droga dojazdowa nieutwardzona .
Dojazd słaby drogą dojazdową nr 103/52 nieutwardzoną.
Nieruchomość znajduje się w pobliżu drogi krajowej Lublin – Lubartów o bardzo dużym natężeniu ruchu, która powoduje uciążliwy hałas i zanieczyszczenie powietrza. Czynniki te powodują że lokalizacja nieruchomości jest mało atrakcyjna.
- 7.0. WSKAZANIE PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCEGO Z PLANU MIEJSCOWEGO LUB INNYCH DOKUMENTÓW.**
Zgodnie z informacjami zawartymi w miejscowym **planie zagospodarowania** przestrzennego gminy Niemce – zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Niemce Nr XVII/299/04 z dnia 12.01.2004 r wyceniany teren znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej MW. Obecny sposób użytkowania nieruchomości jest zgodny z funkcją wyznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego.
- 8.0. WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLONEJ WARTOŚCI, WYBORU PODEJŚCIA, METODY I TECHNIKI SZACOWANIA.**
- 8.1. Przepisy prawne dotyczące określania wartości nieruchomości.**
Dla nieruchomości które są lub mogą być przedmiotem obrotu określa się wartość rynkową (art.150 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
Zgodnie z art. 154 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości uwzględnia się jej rodzaj, położenie, sposób użytkowania, przeznaczenie w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan zagospodarowania oraz aktualnie kształtujące się ceny w obrocie nieruchomościami.

WÓJT
Gminy Niemce

B.7327-157/10

Niemce, 2010-02-22

Uniwersytet Przyrodniczy
20-950 Lublin
ul. Akademicka 13

W odpowiedzi na wniosek z dnia 2010.02.18 o wydanie wypisu i wyrys z m.p.z.p. gminy Niemce dot. działki nr 102/35, 103/36, 103/38, 103/40, 103/43, 103/44, 103/49, 103/50, 103/51, 103/52, 103/53, 103/57, 103/58, 103/59, 103/60, 103/61, 103/62, 103/179, 103/181, 103/185 w miejscowości Elizówka w gminie Niemce, przekazuję w załączeniu, zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717),

-wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Niemce Nr XVII/299/04 z dnia 12 stycznia 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 50, poz. 1007), dot. w/w działek

Działka nr 102/35 leży w terenie upraw polowych RP i jest objęta pośrednią ochroną konserwatorską (cmentarz wojenny wpisany do ewidencji dóbr kultury), graniczy z drogą powiatową KDP(G) oraz z drogą gminną KDG.

Działka nr 103/36 leży w terenie zabudowy wielorodzinnej MW, graniczy z drogą powiatową KDP(G).

Działki nr 103/38, 103/40, 103/49, 103/50, 103/51, 103/52, 103/53, 103/57, 103/58, 103/59, 103/60, 103/61, 103/62 leżą w terenie zabudowy wielorodzinnej MW, przy czym działka nr 103/52 stanowi drogę dojazdową.

Działki nr 103/43, 103/44 leżą w terenie produkcji hodowlanej i obsługi rolnictwa RPHU.

Działki nr 103/185, 103/179 leżą w terenie upraw polowych RP, graniczą z drogą krajową KDK.

Działka nr 103/181 leży w części wschodniej w terenie upraw polowych RP, w pozostałej części leży w terenie zabudowy wielorodzinnej MW, graniczy z drogą krajową KDK.

Teren znajduje się w 10 strefie przyrodniczo-krajobrazowej Wierchowina Czechowa i Elizówki

Zbycie działek nie podlega naliczeniu opłaty planistycznej.

Z wnioskiem o wypis i wyrys wystąpił:

Uniwersytet Przyrodniczy
ul. Akademicka 13
20-950 Lublin

celem przedłożenia w kancelarii notarialnej.

Załączniki:

wypis i wyrys z m.p.z.p. gminy Niemce
w skali 1:10 000

Urząd Gminy Niemce
ul. Lubelska 121, 21-025 Niemce
tel. 081 756-15-21, fax 081 756-17-90
e-mail: info@niemce.pl

Inspektor

Małgorzata Gromek

Z up. Wójta
mgr Jarosław Królak
Z-ca Wójta