

UMOWA NR

WZÓR

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy Uniwersytetem Przyrodniczym w Lublinie, mieszczącym się przy ul. Akademickiej 13, 00-950 Lublin NIP: 712-010-37-75, Regon : 000001896 zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

mgr. Grażyna Szymczyk – Kanclerz UP w Lublinie,

a

.....

Zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

§ 1

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie § 7 Instrukcji udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Uniwersytecie Przyrodniczym w Lublinie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych tj. kwoty 30.000 €, wyniku którego, oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** usługi konserwacji i napraw sieci telefonicznej w obiektach dydaktycznych i domach studenckich Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie zgodnie z kalkulacjami stanowiącymi załączniki nr 1 i 1A do niniejszej umowy.

§ 2

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji prowadzenie konserwacji i napraw sieci telefonicznej w obiektach dydaktycznych i domach studenckich Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie zgodnie kalkulacjami o których mowa w §1.

2. **Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji i napraw:**

- a) central telefonicznych, wyszczególnionych w załącznikach nr 2 i 3 ,
- b) buforów pamięci,
- c) instalacji telefonicznej,
- d) urządzeń zasilających ,
- e) aparatów telefonicznych.

Utrzymania wszystkich urządzeń w pełnej sprawności a w szczególności:

- a) zmianę istniejących numerów w obrębie centrali,
- b) zmianę kategorii uprawnień,
- c) instalowanie nowych numerów w ramach centrali,
- d) programowanie i montaż aparatów,
- e) demontaż aparatów uszkodzonych,
- f) dostosowanie przedłużaczy kabla do stanowiska pracy,
- g) wykonywanie krosowań,
- h) wykonanie instalacji wraz z założeniem gniazd telefonicznych i ułożeniem kabla do 30 mb ,
- i) wymianę uszkodzonych elementów takich jak :
 - gniazda,
 - przedłużacze,
 - złączki,
 - wtyczki,
 - sznury przyłączeniowe i skrętne,
 - rozgałęźniki,
 - baterie.

Wymiana innych elementów nie wchodzi w zakres umowy .

3. **Wykonawca** w ramach umowy będzie wykonywał również :

- a) kwartalne odczyty i wydruki komputerowe zarejestrowanych połączeń telefonicznych z podziałem na jednostki organizacyjne (dotyczy central wymienionych w załączniku nr 1 z wyjątkiem poz. 6,7 i 8 oraz w załączniku nr 1A),
- b) **Wykonawca** będzie wykonywał na telefoniczne zlecenie **Zamawiającego** wydruki szczegółowe zarejestrowanych połączeń z pojedynczych numerów central (wykaz central telefonicznych zawierają załączniki nr 1 i 1 A),
- c) materiały do wydruków pokrywa **Wykonawca**.

4. **Wykonawca** będzie wykonywał przez wskazane przez siebie osoby :

- a/ konserwację codziennie od poniedziałku do piątku,
- b/ naprawy wynikające z bieżącej eksploatacji sieci wykonywane mają być niezwłocznie po telefonicznym zgłoszeniu lub po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od

Zamawiającego,

- c/ awarie telefonów będą usuwane po telefonicznym zgłoszeniu **Zamawiającego** w tym dniu - jeżeli nastąpi ono do godz. 12⁰⁰, a w dniu następnym – jeżeli nastąpi ono po godz. 12⁰⁰.

5. **Zamawiający** zapewni osobom wskazanym przez **Wykonawcę** całodobowy dostęp do urządzeń objętych konserwacją oraz udostępni dokumentację techniczną budynków i sieci telefonicznej.

6. **Wykonawca** będzie wystawiał faktury VAT za wykonaną usługę oddzielnie dla central wymienionych w załączniku nr 2 i 3.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać sieć telefoniczną w należytej sprawności technicznej w czasie obowiązywania umowy.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania usług w zakresie określonym w § 2 bez wezwania ze strony **Zamawiającego** i bez wystawiania zleceń.
2. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac instalacyjnych, napraw lub wymiany uszkodzonych elementów wykraczających poza zakres umowy określony w § 2. **Wykonawca** jest zobowiązany niezwłocznie poinformować **Zamawiającego** na piśmie o zaistniałej sytuacji.

§5

1. Wartość niniejszej umowy w okresie 15 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy stanowi kwota :..... brutto, (słownie :.....)
2. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **miesięczne wynagrodzenie** ryczałtowe za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy w budynkach dydaktycznych i domach studenckich UP w Lublinie w wysokościzł netto (słownie :) powiększone o 23% i 8% podatku VAT co daje ostateczną kwotę do zapłaty w wysokości brutto (słownie :.....) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, po przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc.
4. Cena brutto o której mowa w ust. 1 będzie niezmienna przez cały okres trwania umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 2 dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od daty wykonania usługi i wystawienia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** faktury VAT.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawiania faktur oddzielnie na obiekty dydaktyczne i domy studenckie.
7. **Zamawiający** powierza nadzór w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy Kierownikowi Działu Administracyjno-Gospodarczego Pani mgr. Teresie Rusinek,

§6

1. Strony ustalają termin obowiązywania niniejszej umowy na 15 miesięcy tj.

od

do

2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy :

1/ zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne wobec

Wykonawcy,

2/ Nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji **Wykonawcy,** szczególnie w razie powzięcia

Wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku

Wykonawcy,

- 3/ Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej sprawności sieci telefonicznej,
- 4/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** popada w zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy przekraczając 7 dni.
4. Strony mogą odstąpić od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 2 i 3 w ciągu 30 dni od dnia, w którym dowiedziały się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. Uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.
7. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez **Wykonawcę**.
8. Niezależnie od możliwości odstąpienia przewidzianych w ust. 2 i 3, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami k.c.
9. Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 7

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony zastrzegają stosowanie następujących kar umownych :

- 1/ w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, **Zamawiającemu** przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, jednak kara nie może przekroczyć 10% wartości przedmiotu umowy brutto,
- 2/ w razie zwłoki dotyczącej terminu zapłaty za zrealizowany przedmiot umowy, o którym mowa w §5 ust. 7 niniejszej umowy, **Wykonawcy** przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,

4/ w razie odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z powodu wystąpienia okoliczności za które odpowiada **Zamawiający, Wykonawcy** przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto,

5/ **Zamawiający** może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne,

6/ W przypadku nieprzestrzegania warunków umowy, po uprzednim pisemnym upomnieniu, stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z zastosowaniem kar umownych opisanych powyżej .

§ 8

Strony przewidują możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższającą wysokość kar umownych.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki :

1/ oferta Wykonawcy,

2/ kalkulacja cenowa na konserwację i naprawę sieci telefonicznej w budynkach dydaktycznych Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie,

3/ kalkulacja cenowa na konserwację i naprawę sieci telefonicznej w domach studenckich Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA