Umowa na roboty budowlane polegające na rozbiórce hali stalowej nr EI-n/ /2019

zawarta w dniu .........................r. w.........................pomiędzy

**Uniwersytetm Przyrodniczym w Lublinie (20-950) przy ul. Akademicka 13, tel.(81) 445-66-22 , faks (81) 533-37-52, NIP 7120103775,**

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym",**

reprezentowanym przez:

**mgr Grażynę Szymczyk – Kanclerza UP w Lublinie**

a

……………………… legitymującym się dowodem osobistym nr ………….. wydanego przez…………………………………………… PESEL nr ………………………..….

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ………………………………….. .………………………………………………………………………………….. zgodnie z zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, nr NIP ………………, numer REGON …………., zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Postanowienia ogólne**

1.Przedmiotem umowy jest robota budowlana, zgodnie z Załącznikami: SIWZ i STWIORR, polegająca na rozbiórce hali stalowej obt typu „Mostostal” przy ul. Doświadczalnej 6 w Lublinie.

2. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie § 4 instrukcji udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Uniwersytecie Przyrodniczym w Lublinie, o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, wprowadzonej Zarządzeniem nr 46 Rektora Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie z dnia 31 października 2014 r.

3.Wynagrodzenie za roboty budowlane wynosi............................................brutto,

 słownie....................................................................................................i nie ulega zmianie.

4.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu Umowy ( tj. rozbiórka hali stalowej ) oraz koszt wszystkich czynności jakie mogą okazać się niezbędne do całkowitego wykonania przedmiotu umowy związanego z celem umowy.

5.Szczegółowy zakres robót oraz obowiązki i uprawnienia stron Umowy przedstawiają następujące dokumenty stanowiące załączniki:

5.1. Oferta Wykonawcy z dnia ………….. .załącznik nr …………………...

6.Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów i sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę. Materiały i sprzęt, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane ( tj. Dz. U. z 2019 r. Nr 1186), jak również spełniać wszystkie wymagania określone w STW i OR Rozbiórki Obiektu Budowlanego (Załącznik nr 1 do umowy ).

7.Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy

 pisemnej.

**§ 2. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w ciągu 2 dni roboczych od podpisania niniejszej Umowy.

**§ 3. Nadzór**

1.Zamawiający oświadcza, że osobą upoważnioną do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestycyjnego w stosunku do robót realizowanych przez Wykonawcę jest.........................................................................

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie............................................

**§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1.Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.

2.Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren udostępniony przez Zamawiającego pod zaplecze budowy oraz teren budowy i zapewnić ochronę, znajdującego się na nich mienia.

3.Przed rozpoczęciem robót w ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wykonać, ustawić i utrzymać tablice informacyjne na czas wykonywania robót.

4.Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz w czasie okresu gwarancyjnego powinien:

4.1. W pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,

4.2.Podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,

4.3.Zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

5.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.

6. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy po ich zakończeniu.

**§ 5. Ukończenie robót**

1.Roboty określone w § 1 zostaną wykonane w terminie do ......................................

2. Roboty winny być odebrane protokolarnie, z udziałem każdej ze stron.

**§ 6. Wydłużenie czasu na ukończenie**

Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku: przerw w realizacji, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających prowadzenie prac rozbiórkowych -budowlanych. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu konieczność przerwy protokólarnie; potwierdzenie tego wpisu przez przedstawiciela Zamawiającego, oznaczać będzie osiągnięcie zgody na przerwanie i wydłużenie terminu zakończenia robót o tę przerwę.

**§ 7. Warunki oraz termin płatności**

1.Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości stanowiącej sumę :

wynagrodzenia netto: ……………. zł ( słownie : ………………….. złotych 00/100 ) i obowiązującego podatku VAT,

zgodnie z ofertą Wykonawcy Załącznik Nr ……………… z dnia ………...2019r.,

2.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełną realizacją Umowy ( tj. wartość przedmiotu zamówienia, koszt instalacji nowego sprzętu, koszty dostawy i rozładunku nowego sprzętu, koszt gwarancji, koszt przeszkolenia personelu w zakresie obsługi zakupionego sprzętu oraz koszt wszystkich czynności jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania tego sprzętu do użytkowania ).

2.1. Wykonawca obciąży Zamawiającego fakturą VAT po dokonaniu odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu stron i dołączonych przez Wykonawcę do protokołu niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi uprzątnięcie terenu z materiałów zgodnie z Ustawą o odpadach..

1. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania swoich zobowiązań w terminie do 30 dni od daty :

wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego lub

przesłania jej drogą elektroniczną na adres : ………………………… lub

przesłania jej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania adres ……………………

1. Płatność za dostarczony przedmiot Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji. Kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy uwzględnia wszelkie ryzyka i obejmuje wszelkie ewentualne roszczenia Wykonawcy związane z jej realizacją.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z tej Umowy ,
5. Wykonawca dokonuje rozbiórki hali, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r., dokonując odpowiedniej segregacji materiałów wraz z ich utylizacją.
6. Wykonawca wystawi Zamawiającemu Fakturę VAT za wykonaną robotę budowlaną na adres Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie ul. Akademicka 13, 20-950 Lublin, REGON 000001896, NIP 712-010-37-75.

**§ 8. Odbiór**

1. Ukończenie robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.

2. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich ukończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.

3. Wykonawca na dzień odbioru robót potwierdza przedstawiając wszystkie niezbędne dokumenty o wywozie oraz utylizacji odpadów, wymaganych Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r.

4. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy. Wykonawca usuwa wszystkie wady. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

**§ 9 . Zmiany i ubezpieczenie OC**

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obu stron umowy.

2.W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę, Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się,

 że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności.

3.Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy, uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych, na swój koszt.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za niewłaściwe wykonanie umowy i zobowiązuje się do pokrycia ewentualnych roszczeń związanych z niewłaściwym wykonaniem umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu dowodu ubezpieczenia w dniu podpisania umowy.
3. Kopia dowód zawarcia ubezpieczenia OC Wykonawcy ( kopia polisy) stanowi załącznik nr …… do umowy.

**§ 10. Kary umowne i odszkodowania**

1.Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależyteg o wykonania umowy Zamawiający może zastosować w stosunku do Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:.

1.1.Za nieterminowe wykonanie robót w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

1.2.W wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1.3.W wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w razie nie usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

2.W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy niniejszej umowy.

**§11. Odstąpienie**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:

 1) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od upływu terminu określonego w § 5 ust. 2.

 2) Wykonawca pomimo trzykrotnego wezwania do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy nie usunie stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym terminie na ich usunięcie.

2. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

2.1.Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.

2.2.Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

**§ 12. Okres gwarancyjny**

1.Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji jakości, który wynosi ...................miesięcy od daty odbioru robót bez zastrzeżeń.

2.W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu doręczenia takiego wezwania.

3.Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru.

4.Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić i zażądać kary umownej w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 20 % wartości wynagrodzenia umownego (ryczałtowego) brutto wskazanego w § 7 ust.1.

 **- ............................................ PLN** ( słownie:……………………………………….PLN).

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione przez Wykonawcę najpóźniej z datą zawarcia niniejszej umowy, w postaci: …………………………………….. . ………………..

3.Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek Zamawiającego w ……………………………………………………….….., z podaniem tytułu zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr ………………………………

4.Zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej powinno być wystawione na Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie ul. Akademicka 13, 20-950 Lublin, REGON 000001896, NIP 712-010-37-75.

5.Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.

6.Zwrot zabezpieczenia odpowiadający **100 % tj ..................................... PLN** wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy w zakresie robót rozbiórkowych bez zastrzeżeń.

**§ 14. Roszczenia i spory**

1.W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie drogą pisemna do strony przeciwnej.

2.Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w terminie 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

3.Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na pismo w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie przystąpi do mediacji albo od mediacji odstąpi, spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15. Postanowienia końcowe**

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszej umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustaw wymienionych w treści umowy.

2.Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca