

,Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Opis Przedmiotu Zamówienia

Inwestor: Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie 20-950 Lublin ul. Akademicka 13

Budynek: Hala OBT typ „MOSTOSTAL”

Adres rozbiórki: Lublin ul. Doświadczalna 6, dz. Nr 43/6 Obręb ewidencyjny 066301_1.0011,Dziesiąta
Wieś

WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Rozbiórka hali OBT typu „Mostostal” usytuowanej na działce nr 43/6 przy ul. Doświadczalnej 6 w Lublinie.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z dokumentacją fotograficzną, stanowi dokumentację projektową służącą opisowi przedmiotu zamówienia w myśl art.31 ustawy PZP dla rzeczowej realizacji robót budowlanych.

Zamawiający wymaga od potencjalnego Oferenta, iż Wykonawca skalkuluje cenę prac rozbiórkowych Hali w oparciu o pomniejszoną kwotę, którą uzyska z zagospodarowanego materiału z rozbiórki Hali stalowej.

Kod CPV 45110000-1- Roboty w zakresie burzenia

1.2. Opis stanu istniejącego

Hala znajduje się w Lublinie dz. nr. 43/6 w obrębie ewidencyjnym 066301_1.0011, Dziesiąta Wieś.

Hala znajduje się po pożarze po którym uległa zniszczeniu konstrukcja budynku. Stan istniejący hali obrazują zdjęcia w załączeniu. Hala przeznaczona jest do rozbiórki.

Dane techniczne budynku:

Kubatura	- 5300m ²
Powierzchnia użytkowa	- 1122m ²
Data oddania budynku do eksploatacji	- 1979r.

Budynek zawalony, nieużytkowany od kilku lat. Instalacje wewnętrzne takie jak: instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, instalacje teletechniczne zostały odłączone.

1.3. Zakres Rzeczowy Przedmiotu Zamówienia

Szczegółowy zakres rzeczowy określa dokumentacja fotograficzna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz SIWZ, które to stanowią obowiązującą podstawę jako dokument kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiOR, SIWZ oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię planu BIOZ najpóźniej w dniu przekazania placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia czystości powietrza wolnego od unoszonych się pyłów wytwarzanych podczas robót rozbiórkowych (tj. zminimalizowania ich do możliwego minimum).

1.5. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy/rozbiórki na zasadach i w terminie określonych w umowie o wykonanie robót. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego terenu rozbiórki do chwili ostatecznego odbioru robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt. Koszty zabezpieczenia terenu rozbiórki nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę umowną.

1.6. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

1.6.1. Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla powietrza i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót rozbiórkowych. Rozbiórka nie wymaga usunięcia drzew i krzewów.

1.6.2. Zabezpieczenie drzew i krzewów na placu budowy.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Wykonawca robót zabezpieczy drzewa i krzewy w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami.

1.7. Warunki bezpieczeństwa i ochrona przeciwpożarowa na budowie

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne jeżeli zajdzie taka konieczność oraz odzież wymaganą dla osób zatrudnionych na placu rozbiórki. W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej, będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia. Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie robót budowlanych muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku. Pracownicy winni być wyposażeni w środki ochrony osobistej w tym do prac na wysokościach.

2. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca przedstawi Inspektorowi kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

3. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia na koszt Wykonawcy użytkowanych odcinków dróg do stanu pierwotnego. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Przy ruchu po drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

4. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór ostateczny robót polega na finalnej ocenie rzeczywiście wykonanych robót w odniesieniu do zakresu (ilości) i jakości. Całkowicie zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę zawiadomieniem Inwestora o zakończeniu robót oraz wpisem w Dzienniku budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora/ów nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, sprawdzeń i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych elementach zadania nieznacznie odbiega od wymagań zawartych w opisie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne i bezpieczeństwa, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

4.1. Dokumenty odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg ustalonego przez Zamawiającego wzoru. Do odbioru końcowego. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe, lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i potwierdzi ich wykonanie.

5. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe. Do robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie). Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania, badania i sprawdzenia składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty.

6. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumentacją odniesienia jest:

1. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
2. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania rozbiórki.

7. WYKONANIE ROBÓT

7.1 Wymagania ogólne robót rozbiórkowych:

- Wykonawca robót przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych zobowiązany jest sporządzić plan BIOZ i zaznajomić z nim pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót oraz przekazać kopię planu BIOZ Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu, wywieszenie tablic ostrzegawczych czy też wzmocnienie części budynku/hali zagrażającego zawaleniem. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności. Pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe na wysokości powyżej 2m powinni być zabezpieczeni pasami. Teren rozbiórki należy oznakować tablicami ostrzegawczymi „Roboty rozbiórkowe-wstęp wzbroniony”,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy,
- w trakcie robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest wskazać miejsca ustawienia drabin, rusztowań oraz kierować kolejnością rozbiórki oraz kontrolować sposób zabezpieczenia pracowników,
- do robót rozbiórkowych a w szczególności do prac na wysokościach nie można dopuścić robotników nie mających aktualnych badań lekarskich oraz niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki oraz szelki gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej,
- stan techniczny sprzętu używanego do rozbiórki winien być sprawdzany codziennie przed rozpoczęciem pracy,
- prace rozbiórkowe wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, zachowując podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu robót rozbiórkowych a przede wszystkim należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących osób,
- elementy konstrukcji żelbetowych i betonowych należy rozbierać przez kucie młotami pneumatycznymi, rozbiórki elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie na kilku poziomach.
- obalenie ścian szczytowych oraz innych części konstrukcyjnych obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione,
- usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadku lub zawalenia się innego elementu,

- rozbiórka przy użyciu materiałów wybuchowych jest zabroniona,
- po rozbiórce hali należy wykonać mapę powykonawczą z zaznaczeniem wszystkich przyłączy, gdzie i jak zostały zamknięte oraz złożyć wraz z oświadczeniem geodety do Zamawiającego. Oświadczenie geodety wykonującego pomiar powykonawczy powinno zawierać informację, że poza rozbiórką w terenie, w zakresie zaznaczonym na mapie nic nie uległo zmianie.

7.2. Warunki atmosferyczne

- Temperatura
 - prace powinny być prowadzone w temperaturze powyżej 0 °C
- Prędkość wiatru
 - demontaż należy przerwać przy wietrze powyżej 10m/s
- Opady
 - demontażu nie należy prowadzić podczas opadów deszczu, śniegu, dużej mgły lub zachmurzenia powodującego znaczne ściemnienie,
- Oświetlenie
 - wskazane jest prowadzenie demontażu tylko przy świetle dziennym,

7.3. Wywóz materiałów uzyskanych z rozbiórki

7.3.1. Stalowe elementy uzyskane w trakcie rozbiórki zostaną zdemontowane i własnym transportem i na własny koszt zeźłomowane, uzyskując własne wynagrodzenie z tego tytułu.

7.3.2. Materiały powstałe z rozbiórki Wykonawca sprzeda własnym transportem i na własny koszt do firmy specjalistycznej zajmującej się recyklingiem i utylizacją. W dniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów poświadczające zgodność z oryginałem celem rozliczenia zadania. Teren czasowo udostępniony przez Zamawiającego do składowania odpadów Wykonawca robót przywróci do stanu pierwotnego.

8. WIZJA

Zamawiający zorganizują jedną wizję lokalną na terenie ul. Doświadczalnej 6 w Lublinie, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia postępowania. Uczestnictwo w wizji jest możliwe po pisemnym zgłoszeniu przedstawicieli do Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ, OSÓB WYKONUJĄCYCH ZAMÓWIENIE(art. 29 ust.3a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

9.1. Na podstawie art. 29 ust.3a Ustawy PZP Zamawiający żąda zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 22 czerwca 1976r.-Kodeksu Pracy) co najmniej: 2 osoby, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w tym min: 2 pracowników ogólnobudowlanych.

9.2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą, o której mowa w pkt.9.1. przed zakończeniem terminu umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

9.3. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy osób, o których mowa w pkt. 9.1. która będzie określała pełnione przez pracowników funkcje oraz okres obowiązywania umowy o pracę. W przypadku zmiany tych osób Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zaktualizowaną listę osób.

9.4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy (odpowiednio Podwykonawcy) odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w pkt.9.1 a w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

9.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9.6. Sposób udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt.9.1. jak i sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudniania na umowę o pracę osób zgodnie z warunkami SIWZ zostały zawarte w projekcie umowy.

UWAGA:

- a) Wykonawca winien znać ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska oraz wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska i stosować je w trakcie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zanieczyszczeń, gruzu, odpadów, powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, na wysypisko, na własny koszt, wraz z kosztami z tytułu opłat za przyjęcie i składowanie odpadów na wysypisku. Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.
- b) Sposób rozliczenia za wykonanie robót-ryczałtowy
- c) Roboty objęte są 23% stawką VAT