

Umowa roboty budowlane Nr 01 / DTM / 2026

w dniu xx.x.2026 w Lublinie pomiędzy:

Uniwersytetem Przyrodniczym w Lublinie ul. Akademicka 13, 20-950 Lublin, NIP: 7120103775, REGON: 000001896, posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790), zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

w imieniu którego działa:

mgr inż. Marek Mirosław - Zastępca Kanclerza, na podstawie pełnomocnictwa Rektora

a

....., zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
w imieniu której działa:

.....

została zawarta umowa treści następującej:

POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

1. Umowę zawarto z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty 170 000 zł na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) wskazanej ustawy.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego wykonania robót budowlanych zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 3** (oferta wykonawcy) do umowy, zwanej dalej Przedmiotem Umowy.
3. Za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej umowie Zamawiający czyni odpowiedzialnym Pana Wojciecha Oleckiego, tel. 572 330 949, e-mail: wojciech.olecki@up.edu.pl
4. Za wykonanie postawień zawartych w umowie Wykonawca czyni odpowiedzialnym Pana, tel., e-mail:

§ 2

1. Wykonawca zapewni należyłą jakość przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym **załącznik nr 1** (projekt budowlany) do umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy – 5 lat liczone od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę do dnia 31.08.2026. Terminarz i harmonogram prac zostanie uzgodniony z Zamawiającym na podstawie dostępności sali (terminarza wynajmu).

4. Ceny podane w Ofercie Wykonawcy w załączniku nr 3 do umowy (oferta wykonawcy) będą cenami obowiązującymi przez cały okres trwania umowy.

5. Miejszem realizacji (wydania i pokwitowania odbioru) przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu) pod adresem: 20-950 Lublin, ul. Akademicka 15, Centrum Kongresowe.

§ 3

1. Zamawiający w ciągu **14 dni** od daty odbioru zbada przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym (załącznik nr 1) i potwierdzi zgodność protokołem zdawczo-odbiorczym. Zamawiający może nie zatwierdzić protokołu zdawczo-odbiorczego w przypadku wadliwego zrealizowania umowy lub nie zrealizowania umowy w części lub całości.

2. Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego zgłoszenia Wykonawcy reklamacji w przypadku stwierdzenia wad jakościowych lub braków ilościowych przedmiotu umowy. Zgłoszenie reklamacji może nastąpić w formie pisemnej lub dokumentowej na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

3. W przypadku stwierdzenia wad, o których mowa w § 3 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad w ilości zgodnej z zawartą umową w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania reklamacji.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy stanowi kwota **zł netto** (słownie: 00/100 netto), powiększona o podatek VAT w kwocie zł (słownie:00/100), co daje ostateczną kwotę do zapłaty w wysokości zł brutto, (słownie: 00/100 brutto).

2. Za wykonane i odebrane roboty budowlane objęte niniejszą umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z formularzem Oferta Wykonawcy (załącznik nr 3 - oferta wykonawcy) stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Wykonawcę obciążają wszelkie ciężary związane z wykonaniem niniejszej umowy, w tym koszty transportu i inne zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy (projekt budowlany). Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Podstawą zapłaty za wykonanie robót na podstawie projektu budowlanego będzie faktura VAT wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.

5. Strony zgodnie ustalają, że w rozliczeniach obowiązywać będzie 30 dniowy termin płatności po przedłożeniu faktury VAT za wykonane roboty budowlane.

6. Zapłata za towar następować będzie w formie przelewu bankowego, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT.

7. Podwyższenie lub obniżenie cen brutto może nastąpić w sytuacji, gdy stawka podatku VAT zostanie zmieniona na mocy odpowiednich przepisów prawnych.

8. Zmiana stawek podatku VAT nie wymaga aneksowania Umowy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:

- a. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 4 powyżej, jak również
- b. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).

11. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nie objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.

§ 5

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 lub opóźnienia w realizacji reklamacji, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 10% wartości przedmiotu umowy.

2. Strony dopuszczają możliwość potrącenia przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 1 powyżej, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia w przypadku 2- krotnej uzasadnionej reklamacji, zgłoszonej przez Zamawiającego w trybie § 3 z powodu nienależytego wykonywania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, do czasu zakończenia obowiązywania niniejszej umowy.

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonego w § 4 ust.1.

5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

§ 8

Zamawiający w zakresie ochrony i swobodnego przepływu danych osobowych osób fizycznych będzie realizował obowiązki wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

§ 9

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi w Lublinie.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 (projekt budowlany)
2. Załącznik nr 3 (oferta wykonawcy)

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....

.....