***załącznik nr 2***

***Zarządzenia nr 71 Rektora UP w Lublinie z dnia 25 maja 2023 r.***

***W sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu domów studenckich***

**UMOWA NAJMU NR ……………………**

**MIEJSCA/POKOJU W DOMU STUDENCKIM**

**OSOBIE NIEBĘDĄCEJ STUDENTEM LUB DOKTORANTEM**

**UNIWERSYTETU PRZYRODNICZEGO W LUBLINIE**

Zawarta w dniu ……..………………………………………..r. w Lublinie pomiędzy :

1. Uniwersytetem Przyrodniczym w Lublinie, z siedzibą w Lublinie, przy ul. Akademickiej 13,

 NIP 712-010-37-75, REGON 000001896 reprezentowanym przez Kanclerza Grażynę Szymczyk

zwanym dalej „ **Wynajmującym”**

a

2. Panem/Panią………………………………………………………………………………….

zamieszkałym/łą…………………………………………………………………………………………………………………….…….…………………………………………………………………………

legitymującym/cą się

rodzaj dokumentu (dowód osobisty, paszport, inny) ………………………………………

seria/nr …………………………………………

PESEL….……………………………………..

nr tel. ………………….…………

zwanym dalej „**Najemcą”.**

§ 1

1.Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem następujących domów studenckich:

- DS C, DS D, DS E położonych w Lublinie przy ul. Langiewicza

- DS. Broadway, DS Manhattan położonych w Lublinie przy ul. Dobrzańskiego.

2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania, a Najemca przyjmuje w najem

(właściwe podkreślić) pokój jednoosobowy

 pokój dwuosobowy

 jedno miejsce w pokoju dwuosobowym

w domu studenckim (właściwe podkreślić) DS. C “Cebion”

 DS. D “Dodek”

 DS. E “Eskulap”

 DS. Broadway

 DS. Manhattan

3.Umowa obowiązuje od dnia ………………………………. do dnia ……………………………

§ 2

* + - 1. Najemca potwierdza na ,,Karcie wyposażenia pokoju’’ przejęcie pokoju wraz z jego wyposażeniem zgodnie z wykazem wyposażenia, stanem pomieszczeń i instalacji technicznych pokoju oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody.
			2. Najemca zobowiązuje się do zwrotu pokoju w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem, iż nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania.
			3. W przypadku stwierdzonych uszkodzeń i zniszczeń w przedmiocie najmu, dokonanych przez Najemcę, Najemca zostanie obciążony kosztami zgodnie z wyceną szkód dokonaną przez Wynajmującego. Obowiązek naprawienia szkody, której powstania nie można przypisać jednej osobie, obciąża solidarnie wszystkich mieszkańców pokoju.
			4. Najemca odpowiada również za stan pomieszczeń, z których korzysta a które oddane zostały przez Wynajmującego do wspólnego użytkowania oraz za stan wyposażenia tych pomieszczeń .

§ 3

1.Najemca zobowiązuje się ponosić opłatę z tytułu najmu w wysokości brutto …………….zł (słownie: ……………………………………………………………………………………….…..) miesięcznie.

1. Opłata, o której mowa w ust. 1 płatna jest z góry do 5 dnia każdego miesiąca. Opłatę Najemca wnosi w recepcji domu studenckiego.
2. W przypadku niewniesienia przez Najemcę opłaty w terminie określonym w ust. 2, Wynajmujący wzywa Najemcę do uiszczenia opłaty wraz z należnymi odsetkami i wyznacza termin wniesienia należności.
3. Brak wpłaty należności w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego stanowi podstawę do rozwiązania umowy.
4. Nieobecność najemcy w okresie obowiązywania umowy nie zwalnia go z obowiązku wniesienia opłaty, o której mowa w ust. 1.

§4

* + - 1. Najemca nie ma prawa do oddawania przedmiotu najmu w podnajem.
			2. Najemca jest zobowiązany do informowania pracownika Biura Domów Studenckich o wszystkich istotnych okolicznościach mających wpływ na wykonywanie niniejszej umowy.
			3. Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią obowiązującego Regulaminu Domów Studenckich UP w Lublinie i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

§5

* + - 1. Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy przed upływem terminu, na który została zawarta, w drodze pisemnego wypowiedzenia, w przypadku:
1. zmian organizacyjnych występujących u Wynajmującego
2. koniecznych prac remontowych, nie dających się wcześniej zaplanować
3. braku wpłaty zadłużenia w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego
	* + 1. Najemcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy przed upływem terminu, na który została zawarta, w drodze pisemnego wypowiedzenia, bez wskazywania uzasadnienia.
			2. Strony ustalają 2 tygodniowy okres wypowiedzenia.
			3. Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia wskazanego w pkt.3 w przypadku:
4. rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy,
5. rażącego naruszenia przez najemcę postanowień Regulaminu Domów Studenckich.

§6

W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w § 5 wszystkie należności powstałe z tytułu niniejszej umowy stają się wymagalne z dniem wskazanym w wypowiedzeniu umowy.

**§ 7**

# Wynajmujący jest Administratorem danych osobowych przetwarzanych na potrzeby zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

* 1. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych pod adresem: anna.buchlinska@up.lublin.pl
	2. Administrator Danych Osobowych zbiera i przetwarza dane osobowe w celu zawarcia i realizacji umowy najmu. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie jest art. 6 ust 1b Rozporządzenia UE w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i swobodnym przepływem takich danych (dalej jako „RODO”).
	3. Dane osobowe będą przechowywane:
		1. w zakresie danych osobowych wskazanych w celu realizacji umowy będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania, rozwiązania lub wygaśnięcia zawartej umowy;
		2. w przypadku, gdy umowa zostanie zrealizowana dane osobowe w zakresie wskazanym w punkcie a), będą przetwarzane przez okres trwania prawnie uzasadnionego interesu Administratora Danych Osobowych, to znaczy nie dłużej niż do momentu przedawnienia roszczeń w stosunku do osoby, której dane dotyczą;
		3. w zakresie danych osobowych wskazanych w celu wystawienia faktury VAT, będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, w szczególności przepisów podatkowych.
	4. Dostęp do danych osobowych będą posiadać pracownicy administratora danych osobowych, którzy muszą przetwarzać dane osobowe w związku z realizacją obowiązków służbowych.
	5. Administrator gwarantuje realizację wszystkich praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych na zasadach określonych przez RODO tj. prawo do:
		1. dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii;
		2. sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
		3. ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
		4. usunięcia danych osobowych (z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO);
		5. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych, jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
	6. Podanie danych w zakresie wynikającym z dokumentów związanych z zawarciem umowy oraz ujętych w samej umowie jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji celu przetwarzania, bez podania danych zawarcie umowy jest niemożliwe.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Wynajmujący Najemca