

Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
ogłasza

**pierwszy pisemny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych, położonych w Płoskim, gmina Zamość, powiat zamojski, województwo lubelskie, obręb ewidencyjny 0015 – Płoskie, składających się łącznie z sześciu działek gruntowych o numerach ewidencyjnych:

Nieruchomość nr 1

- dz. nr 501/4 o pow. 0,0302 ha, niezabudowana, stanowiąca drogę dojazdową wewnętrzną,
- dz. nr 501/22 o pow. 0,0738 ha niezabudowana, przeznaczona pod budownictwo usługowe i produkcyjne,
- dz. nr 501/25 o pow. 0,0494 ha, niezabudowana, stanowiąca pas drogowy,
- dz. nr 501/26 o pow. 0,3776 ha, zabudowana budynkiem Domu Studenckiego. Budynek 3 kondygnacyjny o powierzchni użytkowej 1 248,14m², oddany do użytku w 1977 r. następnie przebudowany i ponownie oddany do użytku w 1982 r. Posiada instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, dostęp do internetu, przeznaczony i użytkowany w przeszłości jako hotel-dom studenta, aktualnie nieużytkowany.
- dz. nr 501/27 o pow. 0,0151 ha, niezabudowana, stanowiąca pas drogowy.

Nieruchomość nr 2

- dz. nr 501/29 o pow. 0,0209 ha, niezabudowana, stanowiąca pas drogowy.

Prawo własności Uniwersytetu do wymienionych nieruchomości uregulowane jest w księgach wieczystych o numerach:

ZA1Z/00057180/5 dla nieruchomości nr 1

ZA1Z/00067188/4 dla nieruchomości nr 2

prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Zamościu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zamość nr XLVII/445/14 z dnia 30 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Płoskie ustalono następujące przeznaczenia dla nieruchomości:

- dz. nr 501/4 położona jest na terenach usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, (oznaczenie U,P) oraz na terenach obsługi komunikacji (oznaczenie KS-3), przeznaczenie pod drogi wewnętrzne.
- dz. nr 501/22 i 501/26 położone są na terenie usług oraz obiektów produkcyjnych składów i magazynów (oznaczenie U,P),
- dz. nr 501/25 i 501/27 położone są na terenie obsługi komunikacji (oznaczenie KS-3) przeznaczenie pod drogi , stanowiąca pas drogowy, ciąg pieszy.
- dz. nr 501/29 położona jest na terenie obsługi komunikacji (oznaczenie KS-3), przeznaczenie pod drogi , stanowiąca pas drogowy, ciąg pieszy.

Cena wywoławcza netto wynosi 2 600 000 zł. (słownie złotych dwa miliony sześćset tysięcy).

Wymagane wadium w wysokości 260 000 zł. (słownie złotych dwieście sześćdziesiąt tysięcy).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- złożenie oferty wraz z koniecznymi dokumentami i dowodem wpłaty wadium,
- wniesienie wadium na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie prowadzone przez Bank PEKAO SA nr 69 1240 5497 1111 0000 5007 1353 . W tytule wpłaty należy dopisać, czego dotyczy wadium.

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą się na rachunku jak wyżej do końca dnia poprzedzającego termin otwarcia ofert.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz uczelni w razie cofnięcia oferty lub jej zmiany po upływie terminu do składania ofert lub po rozpoczęciu przetargu a także jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyla się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie lub gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wybranego oferenta.

Pozostałe warunki :

Ofertę w zamkniętej kopercie z napisem „ Przetarg – Płoskie 1” z podanym terminem przetargu oraz w wewnętrznej kopercie należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 08.07. 2022 r. do godz. 14:00** w sekretariacie Uczelni ul. Akademicka 13 w Lublinie (budynek Rektoratu) I p. pok.261 lub przesłać na adres: Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie ul. Akademicka 13, 20-950 Lublin.

Treść i warunki formalne, jakie powinna spełniać oferta oraz sposób składania ofert zawarte są w regulaminie przetargu umieszczonym wraz z ogłoszeniem o przetargu na stronie Uniwersytetu www.up.lublin.pl.

Zastrzeżenie:

Sprzedaż może nastąpić po wcześniejszym uzyskaniu przez uczelnię zgody Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej oraz w przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Część jawna przetargu odbędzie się w budynku Rektoratu Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie przy ul. Akademickiej 13, Sala kolejalna, I piętro **w dniu 12.07. 2022 r., godz. 10.00.**

Osoby biorące udział w części jawnej przetargu powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich tożsamość. O wynikach przetargu Uniwersytet powiadomi oferentów na piśmie w terminie **nie dłuższym niż 7 dni** od daty zamknięcia przetargu.

Z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu można się zapoznać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z kierownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego UP w Lublinie. Szczegółowy opis nieruchomości zawiera operat szacunkowy do wglądu w Dziale Administracyjno-Gospodarczym UP w Lublinie.

Informacji o przetargu i jego warunkach udziela kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego UP w Lublinie tel. (81) 445 60 60, lub kom.608 315 926 w godz. 8-14.00.

Uniwersytet zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu oraz treści ogłoszenia, swobodnego wyboru ofert, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranym oferentem, odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania przetargowego.