

## Umowa EI/ /2021

**o świadczenie usług w zakresie napraw i konserwacji dźwigów osobowych i towarowych, wciągników,ciągników, platform poziomych i pionowych dla osób niepełnosprawnych w obiektach dydaktycznych, domach studenckich i w Centrum Kultury Fizycznej i Sportu Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie.**

zawarta dniu .....2021r. w Lublinie pomiędzy:

1. **Uniwersytetem Przyrodniczym w Lublinie** 20-950 Lublin ul. Akademicka 13, NIP: 712-010-37-75, REGON: 000001876, zwanym dalej „Zleceniodawcą” reprezentowanym przez .....,  
a  
.....  
posiadającą NIP ....., REGON .....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez :
  1. ....
  2. ....

## § 1

**Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z Zarządzeniem nr 12/2015 Rektora Uniwersytetu Przyrodniczego z dnia 31.03. 2015r. zmieniające Zarządzenie nr 46 Rektora UP w Lublinie z dnia 31.10.2014 r. w sprawie wprowadzenia wewnętrznych aktów prawnych regulujących zasady udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Uniwersytecie Przyrodniczym w Lublinie w wyniku którego, oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.**

## § 2

1. Zleceniodawca powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie drobnych napraw i konserwacji urządzeń dźwigowych w obiektach dydaktycznych, domach studenckich oraz Centrum Kultury Fizycznej i Sportu Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie, zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz tabelami stanowiącymi załączniki nr 1,2 i 3 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
  - a/ dokonywania bieżących przeglądów dźwigów zgodnie z przepisami prawa oraz instrukcjami ich eksploatacji, a w szczególności zobowiązuje się dbać o niezawodność funkcjonowania dźwigów , stan techniczny mechanizmów napędowych , układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań, elementów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych , urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych, prawidłowości obsługi dźwigów, sprawdzania skuteczności ochrony przeciwpożarowej i stanu izolacji (pomiar).
  - b/ wykonywania usługi raz w miesiącu bez wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawiania dodatkowych zleceń,
  - c/ sporządzania miesięcznych protokołów potwierdzających wykonanie usługi,
  - d/ prowadzenia książki konserwacji urządzeń,

- e/ uczestnictwa w trakcie badań okresowych dźwigów wykonywanych przez UDT,
- f/ wykonywania konserwacji bezpośrednio poprzedzającej badanie okresowe dźwigów przez inspektorów UDT, w tym do wykonania co najmniej następujących czynności:
- smarowania,
  - czyszczenia dachu kabiny dźwigów, wentylatorów w kabinach,
  - konserwacji i regulacji wszystkich zespołów dźwigów,
  - sprawdzenia konstrukcji nośnych, w szczególności połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych,
  - sprawdzenia torów jezdnych dźwigów,
  - sprawdzenia instalacji ochrony przeciwporażeniowej.
- g/ pisemnego informowania o konieczności dokonania napraw oraz wymiany podzespołów, których zakres wykracza poza czynności objęte bieżącą konserwacją,
- h/ zapewnienia całodobowej pracy pogotowia awaryjnego w ramach miesięcznej konserwacji,
- i/ usuwania awarii podczas eksploatacji dźwigów niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego zgłoszenia od Zamawiającego, a w przypadku konieczności uwolnienia pasażerów nie później niż w ciągu 1 godziny od otrzymania telefonicznego zgłoszenia,
- j/ prowadzenia konserwacji dźwigów zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego o budowie i eksploatacji elektrycznych dźwigów pionowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług konserwacji dźwigów w budynkach Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie w zakresie opisanym w § 14 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. nr 103, poz. 1890 ) oraz zgodnie z instrukcją obsługi elektrycznych dźwigów pionowych i poziomych wydanych przez producenta, dokumentacja techniczno-ruchową i wytycznymi producenta platform dla osób niepełnosprawnych i przepisami dozoru Technicznego DT-DE-88.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji dźwigów zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego o budowie i eksploatacji elektrycznych dźwigów pionowych.

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać dźwigi w należytej sprawności technicznej i stałym ruchu w czasie obowiązywania umowy, za wyjątkiem postojów niezbędnych dla wykonania czynności naprawczych i konserwacji oraz przeglądów dokonywanych przez UDT.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w zakresie określonym w § 2 bez wezwania ze strony Zleceniodawcy i bez wystawiania zleceń dodatkowych.
2. W przypadku konieczności przeprowadzenia remontu wykraczającego poza zakres określony w § 2 Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Zleceniodawcę o zaistniałej sytuacji.

## § 5

1. Wartość niniejszej umowy w okresie 12 miesięcy licząc od dnia jej podpisania wynosi **zł. netto** ..... **zł., brutto** **zł.** ..... tj. w tym w zakresie:

a/ części 1 kwota: **zł.** ..... **netto** + **23%** VAT tj. **zł.** ..... brutto (słownie :  
.....)

b/ części 2 kwota: **zł.** ..... **netto** + **8%** VAT tj. **zł.** ..... brutto ( słownie:

.....)  
 c/ części 3 kwota: **zł. .... netto + 23% VAT tj. zł. .... brutto** ( słownie:  
 .....) )

2. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w wysokości 1/12 wartości rocznej dla poszczególnych części określonych w ust.1 z uwzględnieniem zaokrągleń do dwóch miejsc po przecinku.
3. Okresem rozliczeniowym jest jeden miesiąc.
4. Cena brutto, o której mowa w ust.1 będzie niezmienna w ciągu 12 miesięcy obowiązywania umowy.
5. W przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku od towarów i usług w trakcie trwania umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 może ulec zmianie w zależności od wysokości stawki podatku VAT ustalonego w odrębnych przepisach dla przedmiotu umowy.
6. Faktury o których mowa ust 2 będą wystawiane przez Wykonawcę oddzielnie dla każdej z 3 części.
7. W przypadku całkowitego lub na czas określony wyłączenia dźwigu z eksploatacji przez Zleceniodawcę, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 ulega obniżeniu o stawkę konserwacji dźwigu podaną przez Wykonawcę w kalkulacji kosztów określonych w załącznikach nr 1,2 i 3 do niniejszej umowy.
8. Zamawiający powierza nadzór w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy w tym rozliczenie z Wykonawcą w zakresie :
  - a/ części 1 Kierownikowi Działu Administracyjno-Gospodarczego tel. 81445 60 60,
  - b/ części 2 Koordynatorowi Biura Domów Studenckich tel. 81 441 14 80
  - c/ części 3 Zastępcy Dyrektora Centrum Kultury Fizycznej i Sportu tel. 81 445 67 21.

#### § 6

Niniejszą umową nie są objęte prace, których zakres należy do obowiązków Zleceniodawcy tj. :

- 1/ prace elektryczne związane z naprawami tablic i linii zasilających , znajdujących się poza maszynownią i szybem dźwigu.
- 2/ prace budowlane związane z naprawami pomieszczeń maszynowni i szybu ( mocowanie przewodnic i drzwi szybowych, naprawa tynków i posadzek, malowanie , szklenie itp. ),
- 3/ prace stolarskie i ślusarskie związane z konserwacją i naprawą pudła kabiny, konstrukcji szybu i drzwi do maszynowni.
- 4/ utrzymanie czystości w kabinie i dojściach do dźwigu.

#### § 7

1. Zleceniodawca zobowiązany jest do :
  - a/ unieruchomienia dźwigu i zabezpieczenia go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia oraz powiadomienia o tym Wykonawcy,
  - b/ zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń objętych konserwacją z zachowaniem warunków BHP,
  - c/ natychmiastowego informowania Wykonawcy o brakach w wyposażeniu urządzenia,
  - d/ zamknięcia i zabezpieczenia maszynowni i podszybia przed dostępem osób niepowołanych,

e/ natychmiastowego zgłoszenia reklamacji producentowi w przypadku urządzenia w okresie gwarancyjnym, po każdorazowym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 8

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do naliczania kar umownych w wysokości 1/30 zryczałtowanej ceny brutto miesięcznej za konserwację jednego dźwigu za każdy dzień postoju wynikający z winy Wykonawcy. Za dzień postoju uznaje się przerwę w ruchu dźwigu nie mniejszą niż 6 godzin.
2. Do przerwy w ruchu nie zalicza się :
  - a/ czasu niezbędnego do wykonania czynności konserwacyjnych określonych w § 2 ust 2 umowy,
  - b/ czasu w godz. od 22<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> oraz dni wolnych od pracy.

§ 9

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku o którym mowa w ust 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Strony przewidują możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 11

Strony ustalają termin obowiązywania niniejszej umowy na 12 miesięcy licząc **od 04 maja 2021r. do 04 maja 2022r.**

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki :

1. Specyfikacja techniczna - kalkulacja cenowa ( część 1),
2. Specyfikacja techniczna - kalkulacja cenowa ( część 2),
3. Specyfikacja techniczna - kalkulacja cenowa ( część 3) ,
4. Oferta Wykonawcy

**Zleceniodawca:**

**Wykonawca:**