Załącznik nr 4 do Zaproszenia

**UMOWA NR WZÓR**

zawarta w dniu ……………… w Lublinie pomiędzy Uniwersytetem Przyrodniczym w Lublinie, mieszczącym się przy ul. Akademickiej 13, 00-950 Lublin NIP: 712-010-37-75, Regon : 000001896 zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

mgr inż. Marek Mirosław – Zastępca Kanclerza UP w Lublinie,

a

…………………………………………………………………………………………………..

Zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ,**

§ 1

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie § 7 Instrukcji udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Uniwersytecie Przyrodniczym w Lublinie o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych wyniku którego, oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** usługi konserwacji i napraw sieci telefonicznej w obiektach dydaktycznych i domach studenckich Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie zgodnie z kalkulacjami cen stanowiącymi załączniki nr 1 i 1A do niniejszej umowy.

§ 2

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji prowadzenie konserwacji i napraw sieci telefonicznej w obiektach dydaktycznych i domach studenckich Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie zgodnie kalkulacjami o których mowa w §1.
2. **Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji i napraw:**
3. central telefonicznych, wyszczególnionych w załącznikach nr 2 i 3 ,
4. buforów pamięci,
5. instalacji telefonicznej,
6. urządzeń zasilających ,
7. aparatów telefonicznych.

Utrzymania wszystkich urządzeń w pełnej sprawności a w szczególności:

1. zmianę istniejących numerów w obrębie centrali,
2. zmianę kategorii uprawnień,
3. instalowanie nowych numerów w ramach centrali,
4. programowanie i montaż aparatów,
5. demontaż aparatów uszkodzonych,
6. dostosowanie przedłużaczy kabla do stanowiska pracy,
7. wykonywanie krosowań,
8. wykonanie instalacji wraz z założeniem gniazd telefonicznych i ułożeniem kabla do 30 mb ,
9. wymianę uszkodzonych elementów takich jak :

 - gniazda,

 - przedłużacze,

 - złączki,

 - wtyczki,

 - sznury przyłączeniowe i skrętne,

 - rozgałęźniki,

 - baterie.

Wymiana innych elementów nie wchodzi w zakres umowy .

3. **Wykonawca** w ramach umowy będzie wykonywał również :

a) kwartalne odczyty i wydruki komputerowe zarejestrowanych połączeń telefonicznych z podziałem na jednostki organizacyjne (dotyczy central wymienionych w załączniku nr 2 z wyjątkiem poz. 6,7 i 8 oraz w załączniku nr 3 ),

b) **Wykonawca** będzie wykonywał na telefoniczne zlecenie **Zamawiającego** wydruki szczegółowe zarejestrowanych połączeń z pojedynczych numerów central (wykaz central telefonicznych zawierają załączniki nr 2 i 3 ),

c) materiały do wydruków pokrywa **Wykonawca.**

4. **Wykonawca** będzie wykonywał przez wskazane przez siebie osoby :

a/ konserwację codziennie od poniedziałku do piątku,

b/ naprawy wynikające z bieżącej eksploatacji sieci wykonywane mają być niezwłocznie po

 telefonicznym zgłoszeniu lub po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od **Zamawiającego,**

c/ awarie telefonów będą usuwane po telefonicznym zgłoszeniu **Zamawiającego** w tym

 dniu - jeżeli nastąpi ono do godz. 1200, a w dniu następnym – jeżeli nastąpi ono po godz.

 1200.

5. **Zamawiający** zapewni osobom wskazanym przez **Wykonawcę**  całodobowy dostęp do urządzeń objętych konserwacją oraz udostępni dokumentację techniczną budynków i sieci telefonicznej.

6.**Wykonawca** będzie wystawiał faktury VAT za wykonaną usługę oddzielnie dla central wymienionych w załączniku nr 2 i 3.

§ 3

**Wykonawca** zobowiązuje się utrzymywać sieć telefoniczną w należytej sprawności technicznej w czasie obowiązywania umowy.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania usług w zakresie określonym w § 2 bez wezwania ze strony **Zamawiającego** i bez wystawiania zleceń.
2. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac instalacyjnych, napraw lub wymiany uszkodzonych elementów wykraczających poza zakres umowy określony w § 2 **Wykonawca** jest zobowiązany niezwłocznie poinformować **Zamawiającego** na piśmie o zaistniałej sytuacji.

§5

1. Wartość niniejszej umowy w okresie 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy stanowi kwota :…………….. brutto, ( słownie :……………………….)
2. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **miesięczne wynagrodzenie** ryczałtowe za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy w budynkach dydaktycznych i domach studenckich UP w Lublinie w wysokości ………………..zł netto ( słownie : …………………..) powiększone o 23% i 8% podatku VAT co daje ostateczną kwotę do zapłaty w wysokości

 brutto …………………. (słownie :………………………………) zgodnie z ofertą

 Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, po przełożeniu faktury

 VAT przez Wykonawcę.

1. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc.
2. Cena brutto o której mowa w ust. 1 będzie niezmienna przez cały okres trwania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 2 dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od daty wykonania usługi i wystawienia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** faktury VAT.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawiania faktur oddzielnie dla obiektów dydaktycznych i domów studenckich.
5. **Zamawiający** powierza nadzór w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy Kierownikowi Działu Administracyjno-Gospodarczego Pani mgr Teresie Rusinek.

§6

1. Strony ustalają termin obowiązywania niniejszej umowy na 12 miesięcy tj.

**od do**

1. Z**amawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy :
2. 1/ zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne wobec **Wykonawcy,**

2/ nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji **Wykonawcy**, szczególnie w razie powzięcia

 wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku

**Wykonawcy,**

3/ **Wykonawca** wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej sprawności sieci telefonicznej,

4/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytuł wykonania części umowy. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** popada w zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy przekraczają 7 dni. Strony mogą odstąpić od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 2 i 3 w ciągu 30 dni od dnia, w którym dowiedziały się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia,

5/ uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.

1. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez **Wykonawcę.**
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przewidzianych w ust. 2 i 3, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami k.c.
3. Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 7

 W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony zastrzegają stosowanie następujących kar umownych :

1/ w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, **Zamawiającemu** przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, jednak kara nie może przekroczyć 10% wartości przedmiotu umowy brutto,

2/ w razie zwłoki dotyczącej terminu zapłaty za zrealizowany przedmiot umowy, **Wykonawcy** przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,

3/ w razie odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z powodu wystąpienia okoliczności za które odpowiada **Wykonawca, Zamawiającemu** przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto,

4/ w razie odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z powodu wystąpienia okoliczności za które odpowiada **Zamawiający, Wykonawcy** przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto,

5/ **Zamawiający** może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne,

6/ W przypadku nieprzestrzegania warunków umowy, po uprzednim pisemnym upomnieniu, stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z zastosowaniem kar umownych opisanych powyżej .

 § 8

Strony przewidują możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższającą wysokość kar umownych.

 § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

 § 10

Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

 § 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki :**

1/ oferta Wykonawcy,

2/ kalkulacja cenowa na konserwację i naprawę sieci telefonicznej w budynkach dydaktycznych Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie,

3/ kalkulacja cenowa na konserwację i naprawę sieci telefonicznej w domach studenckich Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**